



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 890 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Åndalsbakken 12  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Gangsøy Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 610	
Lønnskostnad	2, 3	173 751	
Annen driftskostnad		47 572	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 934</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 316</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 302</b>	
Skattekostnad		4 063	
<b>Årsresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 239</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>11 239</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 239</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 755	
Sum fordringer		3 755	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 224	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 224	
Sum omløpsmidler		60 979	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 979</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 354	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 646</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 239	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 239</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 885</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945	
Betalbar skatt		4 063	
Skyldig offentlige avgifter		1 010	
Annen kortsiktig gjeld		15 077	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 094</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 094</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 979</b>	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 890 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Åndalsbakken 12  
6409 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 08.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Gangsøy Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 934 890 418  
ROMSDAL EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 610	
Lønnskostnad	2, 3	173 751	
Annen driftskostnad		47 572	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 934</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 316</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 302</b>	
Skattekostnad		4 063	
<b>Årsresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 239</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>11 239</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 239</b>	



Organisasjonsnr: 934 890 418  
ROMSDAL EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 755	
Sum fordringer		3 755	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 224	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 224	
Sum omløpsmidler		60 979	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 979</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 354	
Sum innskutt egenkapital		28 646	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 885</b>
<b>Gjeld</b>	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelse	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Leverandørgjeld	945
Betalbar skatt	4 063
Skyldig offentlige avgifter	1 010
Annen kortsiktig gjeld	15 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 979</b>



Organisasjonsnr: 934 890 418  
ROMSDAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Molde

Virksomhetens art

Oppføre eneboliger, samt annet som står i forbindelse med dette.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142758.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20129.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10864.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173751.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap 2025**  
Romsdal Eiendomsservice AS  
(934 890 418)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		275 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 250</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		38 610
Lønnskostnad	2, 3	173 751
Annen driftskostnad		47 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 316</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>15 302</b>
Skattekostnad		4 063
<b>Årsresultat</b>		<b>11 239</b>
<hr/>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 239</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>57 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 979</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		11 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 885</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		945
Betalbar skatt		4 063
Skyldig offentlige avgifter		1 010
Annen kortsiktig gjeld		15 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 979</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Molde

### Virksomhetens art

Oppføre eneboliger, samt annet som står i forbindelse med dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,5.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	142 758
Arbeidsgiveravgift	20 129
Pensjon	0
Andre ytelser	10 864
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>173 751</b>



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Susanne Slettedal <slettedal@icloud.com>

### Elektronisk signering

SUSANNE GANGSØY SLETTEDAL (Styreleder)  
01.11.1988

🕒 Signert

10.02.2026 23:51

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 23:51:58