



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE-SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 100	0
Annen driftsinntekt		1 652 810	1 703 408
Sum inntekter		1 684 910	1 703 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 486	87 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 224	89 301
Annen driftskostnad		3 619 797	1 088 855
Sum kostnader		3 814 507	1 265 694
Driftsresultat		-2 129 597	437 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Annen rentekostnad		299 328	282 835
Sum finanskostnader		299 328	282 835
Netto finans		-299 328	-282 818
Resultat før skattekostnad		-2 428 924	154 896
Skattekostnad	3, 4	-161 308	34 151
Årsresultat		-2 267 616	120 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		257 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	33 678
Udekket tap		-1 653 965	0
Annen egenkapital		-356 612	87 067
Sum overføringer og disponeringer		-2 267 617	120 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 861	1 730 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 100	95 335
Sum varige driftsmidler		1 750 961	1 826 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 750 961	1 826 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 191	0
Andre kortsiktige fordringer		27 556	31 336
Konsernfordringer	5	329 538	3 791 732
Sum fordringer		818 285	3 823 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 460	324 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 460	324 151
Sum omløpsmidler		854 746	4 147 219
SUM EIENDELER		2 605 707	5 973 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	7	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	356 612
Udekket tap	7	1 653 965	0
Sum opptjent egenkapital		-1 653 965	356 612
Sum egenkapital		-1 105 421	905 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	88 810
Sum avsetninger for forpliktelser		0	88 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 277 206	3 554 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 206	3 554 984
Sum langsiktig gjeld		3 277 206	3 643 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 827	43 891
Betalbar skatt	3, 4	0	27 378
Skyldige offentlige avgifter		4 191	24 823
Kortsiktig konserngjeld	5	379 337	1 301 879
Annen kortsiktig gjeld		1 567	26 483
Sum kortsiktig gjeld		433 922	1 424 454
Sum gjeld		3 711 127	5 068 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 706	5 973 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538136

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE-SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 397
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 100	0
Annen driftsinntekt		1 652 810	1 703 408
Sum inntekter		1 684 910	1 703 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 486	87 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 224	89 301
Annen driftskostnad		3 619 797	1 088 855
Sum kostnader		3 814 507	1 265 694
Driftsresultat		-2 129 597	437 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Annen rentekostnad		299 328	282 835
Sum finanskostnader		299 328	282 835
Netto finans		-299 328	-282 818
Resultat før skattekostnad		-2 428 924	154 896
Skattekostnad	3, 4	-161 308	34 151
Årsresultat		-2 267 616	120 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		257 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	33 678
Udekket tap		-1 653 965	0
Annen egenkapital		-356 612	87 067
Sum overføringer og disponeringer		-2 267 617	120 745



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 861	1 730 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 100	95 335
Sum varige driftsmidler		1 750 961	1 826 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 750 961	1 826 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 191	0
Andre kortsiktige fordringer		27 556	31 336
Konsernfordringer	5	329 538	3 791 732
Sum fordringer		818 285	3 823 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 460	324 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 460	324 151
Sum omløpsmidler		854 746	4 147 219
SUM EIENDELER		2 605 707	5 973 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	7	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	356 612
Udekket tap	7	1 653 965	0
Sum opptjent egenkapital		-1 653 965	356 612
Sum egenkapital		-1 105 421	905 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	88 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	88 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 277 206	3 554 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 206	3 554 984
Sum langsiktig gjeld		3 277 206	3 643 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 827	43 891
Betalbar skatt	3, 4	0	27 378
Skyldige offentlige avgifter		4 191	24 823
Kortsiktig konserngjeld	5	379 337	1 301 879
Annen kortsiktig gjeld		1 567	26 483
Sum kortsiktig gjeld		433 922	1 424 454
Sum gjeld		3 711 127	5 068 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 706	5 973 403



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119486.00	87538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119486.00	87538.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden er andel av lønn bokført i Melhus Auto

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3254114.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3254114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1503153.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1750961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3791732.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379337.00	1301879.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1590383.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3277206.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1750961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ZE-SAM EIENDOM AS

923691618

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 100	0
Annen driftsinntekt		1 652 810	1 703 408
Sum driftsinntekter		1 684 910	1 703 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-119 486	-87 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 224	-89 301
Annen driftskostnad		-3 619 797	-1 088 855
Sum driftskostnader		-3 814 507	-1 265 694
Driftsresultat		-2 129 597	437 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-299 328	-282 835
Sum finanskostnader		-299 328	-282 835
Netto finans		-299 328	-282 818
Resultat før skattekostnad		-2 428 924	154 896
Skattekostnad	3, 4	161 308	-34 151
Årsresultat		-2 267 616	120 745
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-257 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	33 678
Annen egenkapital		-356 612	87 067
Udekket tap		-1 653 965	0
Sum overføringer		-2 267 616	120 745



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 861	1 730 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 100	95 335
Sum varige driftsmidler		1 750 961	1 826 185
Sum anleggsmidler		1 750 961	1 826 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 191	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	329 538	3 791 732
Andre kortsiktige fordringer		27 556	31 336
Sum fordringer		818 285	3 823 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 460	324 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 460	324 151
Sum omløpsmidler		854 746	4 147 219
SUM EIENDELER		2 605 707	5 973 403



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	7	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	356 612
Udekket tap	7	-1 653 965	0
Sum opptjent egenkapital		-1 653 965	356 612
Sum egenkapital		-1 105 421	905 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	88 810
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 277 206	3 554 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 206	3 554 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 827	43 891
Betalbar skatt	3, 4	0	27 378
Skyldige offentlige avgifter		4 191	24 823
Kortsiktig konserngjeld	5	379 337	1 301 879
Annen kortsiktig gjeld		1 567	26 483
Sum kortsiktig gjeld		433 922	1 424 454
Sum gjeld		3 711 127	5 068 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 707	5 973 403

MELHUS, 12.06.2025

Morten Nordang
styrets leder / daglig leder



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	119 486	87 538
Sum	119 486	87 538

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden er andel av lønn bokført i Melhus Auto

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 254 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 254 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 503 153
Balanseført verdi per 31.12.	1 750 961
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 224

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-72 498	36 877
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 810	-2 726
Skattekostnad	-161 308	34 151
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 428 924	154 896
Permanente forskjeller	70	332
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 673	12 395
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	329 538	-43 177
Skattepliktig inntekt	-2 116 990	124 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 877
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-9 499
Betalbar skatt i balansen	0	27 378

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ZE-SAM EIENDOM AS

923 691 618

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	403 682	421 355	-17 673
Fremførbart underskudd	0	-2 116 990	2 116 990
Netto forskjeller	403 682	-1 695 634	2 099 316
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 695 634	-1 695 634
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	403 682	0	403 682
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	88 810	0	88 810

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 791 732

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	379 337	1 301 879

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zesam Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	501 172	-12 628	356 612	0	905 156
Årsresultat	0	0	0	-613 652	-1 653 965	-2 267 616
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	257 040	0	257 040
Egenkapital 31.12.2024	60 000	501 172	-12 628	0	-1 653 965	-1 105 421

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 590 383
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 277 206
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 750 961
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.