



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 35 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 885	37 482
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	1 597 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 155 461</b>	<b>37 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	215 906	1 291 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 906</b>	<b>1 291 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 555</b>	<b>-1 254 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad	5	56	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 549</b>	<b>-1 254 208</b>
Skattekostnad på resultat	6	149 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 254 208	-1 254 208
Avsatt til annen egenkapital		535 791	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	1 789 999	-1 254 208



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	13 688 408	12 813 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 688 408</b>	<b>12 813 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 688 408</b>	<b>12 813 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 030	
Andre kortsiktige fordringer		8 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 297</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 740	47 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 740</b>	<b>47 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 036</b>	<b>47 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 829 444</b>	<b>12 860 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			1 254 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>-1 229 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	13 664 049	13 925 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 664 049</b>	<b>13 925 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 664 049</b>	<b>13 925 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 905	113 145
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		94 490	52 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 395</b>	<b>165 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 799 444</b>	<b>14 090 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 829 444</b>	<b>12 860 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 35 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 929 229 754  
HANS HAUGES GATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 885	37 482
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	1 597 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 155 461</b>	<b>37 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	215 906	1 291 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 906</b>	<b>1 291 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 555</b>	<b>-1 254 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad	5	56	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	1 939 549	-1 254 208
Skattekostnad på resultat		149 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 254 208	-1 254 208
Avsatt til annen egenkapital		535 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>



Organisasjonsnr: 929 229 754  
HANS HAUGES GATE 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	13 688 408	12 813 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 688 408</b>	<b>12 813 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 688 408</b>	<b>12 813 580</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 030	
Andre kortsiktige fordringer		8 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 297</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 740	47 095
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 740</b>	<b>47 095</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 036</b>	<b>47 095</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 829 444</b>	<b>12 860 675</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			1 254 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-1 254 208</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 229 778</b>
------------------------	----------	---------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	13 664 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		40 905
Betalbar skatt	6	113 145
Annen kortsiktig gjeld		94 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 090 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 860 675</b>



Organisasjonsnr: 929 229 754  
HANS HAUGES GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2023

## **Hans Hauges Gate 35 AS**

Org. nr. 929 229 754



## Hans Huges Gate 35 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		557 885	37 482
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	1 597 576	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 155 461</b>	<b>37 482</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	215 906	1 291 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 906</b>	<b>1 291 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 555</b>	<b>-1 254 111</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		50	0
Rentekostnader	5	56	97
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 549</b>	<b>-1 254 208</b>
Skattekostnad på resultat	6	149 550	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 254 208	0
Avsatt til annen egenkapital		535 791	0
Overført til udekket tap		0	1 254 208
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 789 999</b>	<b>-1 254 208</b>



## Hans Huges Gate 35 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	13 688 408	12 813 580
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 688 408</b>	<b>12 813 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 030	0
Andre kortsiktige fordringer		8 267	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 740	47 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 036</b>	<b>47 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 829 444</b>	<b>12 860 675</b>

**Hans Hauges Gate 35 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>24 430</u></b>	<b><u>24 430</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-1 254 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 570</u></b>	<b><u>-1 254 208</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>-1 229 778</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>13 664 049</u>	<u>13 925 308</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 664 049</u></b>	<b><u>13 925 308</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 905	113 145
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 490</u>	<u>52 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>135 395</u></b>	<b><u>165 145</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 799 444</u></b>	<b><u>14 090 453</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 829 444</u></b>	<b><u>12 860 675</u></b>

BERGEN, den 20.01.2024  
For Hans Hauges Gate 35 AS

(sign.)

Jostein Michaelse  
Styrets lede

Christer Nesttun  
Daglig leder og styremedlem



## Hans Hauges Gate 35 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2022.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



## Hans Huges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	12 813 580
Tilgang	3 010 425
Avgang	2 135 597
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	13 688 408
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>13 688 408</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Det er foretatt realisasjon av 1 av 6 boenheter i Hans Huges Gate 35 med gevinst på NOK 1 597 676.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	13 664 049	13 925 308

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 0.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 149 550 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 679 771 til Hordagaten 20 AS som er et søsterselskap til Hans Huges Gate 35 AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	<b>31.12.2023</b>	<b>1.1.2023</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag for utsatt skatt	0	-1 259 778	-1 259 778
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	-277 151	-277 151

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Akjekapital</b>	<b>Annen innskut egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Egenkapital pr. 1.1.2023	30 000	-5 570	-1 254 208	-1 229 778
Avgitt konsernbidrag til Hordagaten 20 AS			-679 771	-679 771
Skattemessig virkning av konsernbidraget			149 550	149 550
Årets resultat			1 789 999	1 789 999
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Hans Hauges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Mellomværende med Mine Utvikling AS	13 664 049	Tomter og bygninger	13 688 408
<b>Sum</b>	<b>13 664 049</b>	<b>Sum</b>	<b>13 688 408</b>

Bankforbindelsen til Mine Utvikling AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Hans Hauges Gate 35 AS for låneengasjementet.



## Hans Hauges Gate 35 AS

Org. nr. 929 229 754

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 558 000 for 2023 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Det ble foretatt kjøp av Hans Hauges Gate 35 i august 2022 og eiendommen består av 6 boenheter. Som følge av arbeidet med fjerning av hussopp, oppussing og utskiftning av innredning ble samtlige leiekontrakter avsluttet ved overtakelse av eiendommen. Arbeidet ble ferdigstilt i løpet våren 2023 og det er foretatt utleie av 5 boenheter i 2023.

Selskapet har foretatt realisasjon av 1 boenhet med gevinst på ca. NOK 1,6 mill. i 2023.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,2 mill. i 2023 og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på ca. NOK 1,2 mill. i 2022. I 2023 er det foretatt balanseføring av kostnader på ca. NOK 3 mill. for oppussing av boenhetene.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 20. januar 2023

(sign.)

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder