



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 852	1 505 650
Sum inntekter		1 616 852	1 505 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		320 671	320 672
Annen driftskostnad		45 616	239 370
Sum kostnader		366 287	560 042
Driftsresultat		1 250 565	945 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	246
Sum finansinntekter		716	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 531	90 407
Sum finanskostnader		42 531	90 407
Netto finans		-41 815	-90 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 208 750	855 447
Skattekostnad på ordinært resultat		265 925	188 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 825	667 248
Årsresultat		942 825	667 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 011 672	721 179
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 847	-53 931
Sum overføringer og disponeringer		942 825	667 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 113	64 695
Sum immaterielle eiendeler		84 113	64 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 944 384	5 265 054
Sum varige driftsmidler		4 944 384	5 265 054
Sum anleggsmidler		5 028 497	5 329 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			290 305
Sum fordringer			290 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 662	150 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 662	150 357
Sum omløpsmidler		188 662	440 662
SUM EIENDELER		5 217 159	5 770 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		346 895	346 895
Overkurs		1 204 000	1 204 000
Annen innskutt egenkapital		1 556 060	1 556 060
Sum innskutt egenkapital		3 106 955	3 106 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 067	353 914
Sum opptjent egenkapital		285 067	353 914
Sum egenkapital		3 392 022	3 460 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		528 122	1 351 002
Sum annen langsiktig gjeld		528 122	1 351 002
Sum langsiktig gjeld		528 122	1 351 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 951
Kortsiktig konserngjeld		1 297 015	924 589
Sum kortsiktig gjeld		1 297 015	958 540
Sum gjeld		1 825 137	2 309 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 217 159	5 770 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116052

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 852	1 505 650
Sum inntekter		1 616 852	1 505 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		320 671	320 672
Sum kostnader		45 616	239 370
		366 287	560 042
Driftsresultat		1 250 565	945 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	246
Sum finansinntekter		716	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 531	90 407
Sum finanskostnader		42 531	90 407
Netto finans		-41 815	-90 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 208 750	855 447
Skattekostnad på ordinært resultat		265 925	188 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 825	667 248
Årsresultat		942 825	667 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 011 672	721 179
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 847	-53 931
Sum overføringer og disponeringer		942 825	667 248



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	528 122	1 351 002
Sum annen langsiktig gjeld	528 122	1 351 002
Sum langsiktig gjeld	528 122	1 351 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 951
Kortsiktig konserngjeld	1 297 015	924 589
Sum kortsiktig gjeld	1 297 015	958 540
Sum gjeld	1 825 137	2 309 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 217 159	5 770 411



Organisasjonnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	346895.00	1.00	346895.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brinkbygg AS	346895.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	346895.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisor

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285343.00	203410.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19418.00	-15211.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265925.00	188199.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1208750.00	855447.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88265.00	69142.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297015.00	924589.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285343.00	203410.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-285343.00	-203410.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-249066.00	-382331.00	-88265.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-249066.00	-382331.00	-88265.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-249066.00	-382331.00	-88265.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-64695.00	-84113.00	-19418.00

Note



Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	290305.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	290305.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

All gjeld er til 100% konsernselskap - det er ikke avtalt noen nedbetalingstid

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1825137.00	2275591.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33951.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1825137.00	2309542.00

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld morselskap har i bank

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			11011262.0	11011262.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			11011262.0	11011262.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5746207.00	5746207.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6066877.00	6066877.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



4944384.00 4944384.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			320670.00	320670.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	346895.00		2760060.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	346895.00		2760060.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	346895.00		2760060.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	353914.00		3460869.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	353914.00		3460869.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	942825.00		942825.00

<u>Avgift konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1011672.00		-1011672.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	285067.00		3392022.00



Øst Eiendom St. Mariesgate 42 AS

Org. nr. 994 934 651

Årsoppgjør 2020

Årsoppgjør Øst Eiendom St Mareis gate 42 AS (org.nr. 994 934 651) - 2020



Resultatregnskap
Øst Eiendom St. Mariesgate 42 AS
Org. nr. 994 934 651

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 616 852	1 505 650
Andre driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		1 616 852	1 505 650
Varekostnader		0	0
Avskrivning på driftsmidler		-320 670	-320 671
Vedlikehold		-422	-15 535
Andre driftskostnader		-45 195	-223 836
Sum driftskostnader		-366 287	-560 042
Driftsresultat		1 250 566	945 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	246
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad morselskap		-42 531	-90 407
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	0
Resultat av finansposter		-41 815	-90 161
Resultat før skattekostnader		1 208 751	855 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-285 343	-203 410
Endring i utsatt skatt	3	19 418	15 211
Sum skattekostnad		-265 925	-188 199
Årsresultat		942 825	667 248
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	-1 011 672	-721 179
Overføring annen egenkapital	6	68 847	53 931
Sum overføringer		-942 825	-667 248

Årsoppgjør Øst Eiendom St. Maries gate 42 AS (org.nr. 994 934 651) - 2020



Balanse	
Øst Eiendom St. Mariesgate 42 AS	
Org. nr. 994 934 651	

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 113	64 695
Sum immaterielle eiendeler		84 113	64 695
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	4 944 384	5 265 054
Sum varige driftsmidler		4 944 384	5 265 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 028 497	5 329 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag			
Kundefordringer			290 305
Kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	290 305
Bankinnskudd	9	188 662	150 357
Sum omløpsmidler		188 662	440 662
Sum eiendeler		5 217 159	5 770 411



Balanse
Øst Eiendom St. Mariesgate 42 AS
Org. nr. 994 934 651

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 346 895 aksjer a kr. 1	2, 6	346 895	346 895
Annen innskutt egenkapital	6	1 556 060	1 556 060
Overkurs	6	1 204 000	1 204 000
Sum innskudd egenkapital		3 106 955	3 106 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	285 068	353 915
Sum opptjent egenkapital		285 068	353 915
Sum egenkapital		3 392 022	3 460 869
Gjeld			
Avsetning til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til konsernselskaper	7	528 122	1 351 002
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		528 122	1 351 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 951
Skyldige offentlige avifter		0	0
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	6	0	0
Avsatt konsernbidrag	6	1 297 015	924 589
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 297 015	958 540
Sum gjeld		1 825 137	2 309 542
Sum gjeld og egenkapital		5 217 159	5 770 411

Oslo, 02.02.2021

I styret for Øst Eiendom St. Maries gate 42 AS


Knut Collett Mellbye


Fredrik S Mellbye

Årsoppgjør Øst Eiendom St. Maries gate 42 AS (org.nr. 994 934 651) - 2020



Øst Eiendom St. Mariesgate 42 AS

Org. nr. 994 934 651

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 346.895 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS - org.nr. 989 134 302 (morselskap)	346 895	100 %	346 895
Totalt antatt aksjer	346 895	100 %	346 895
Brinkbygg AS eies av daglig leder/ styreleder.			

Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 208 750	855 447
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	88 265	69 142
Mottatt konsernbidrag før skatt		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	1 297 015	924 589
Betalbar skatt	285 343	203 410
Endring i utsatt skatt	-19 418	-15 211
Endring i utsatt skatt pga. Konsernbidrag		
= årets skattekostnad	265 925	188 199
Betalbar skatt i regnskapet	285 343	203 410
Skatteeffekt av konsernbidrag	-285 343	-203 410
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årsoppgjør Øst Eiendom St. Maries gate 42 AS (org.nr. 994 934 651) - 2020



Utsatt skatt / skattefordel	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	-382 331	-294 066	-88 265
Fordringer	0	0	0
<u>Frømførbart underskudd/godtgjørelse</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>-382 331</u>	<u>-294 066</u>	<u>-88 265</u>
Utsatt skatt	-84 113	-64 695	-19 418
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Eiendommer og tomter

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 194 577	3 535 574	281 111	11 011 262
Årets tilgang				
Årets avgang				
Anskaffelseskost 31.12	7 194 577	3 535 574	281 111	11 011 262
Akkumulerte avskrivninger	-4 455 812	-1 611 065	0	-6 066 877
Bokført verdi 31.12	2 738 765	1 924 509	281 111	4 944 384
Årets avskrivninger	-143 891	-176 779	0	-320 670

Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2020

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapets har fravalgt revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	346 895	2 760 060	353 914	3 460 869
Årets resultat			942 825	942 825
Avgitt konsernbidrag			-1 011 672	-1 011 672
Egenkapital pr. 31.12.2020	346 895	2 760 060	285 067	3 392 022

Note 7 Mellomværende med andre selskaper i konsernet

Selskapet har en gjeld pr. 31.12.2020 til morselskapet Brinkbygg AS på kr. 528.122

Lånet er renteberegnet med 3,5% rente i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor 100% eierkonsern.



Note 8 **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er pantsatt for lån morselskap Brinkbygg AS har i Danske Bank. Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9 **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

Note 10 **Konflikter og krav mot selskapet**

I forbindelse med ombygging av andre deler av eiendommen til boliger har Selskapet avgitt enkelte garantier for bl.a. oppfyllelse av lydkrav fra den seksjon vi eier.

Øst Eiendom St Maries gate 42 AS har de samme krav overfor vår leietaker, og har med grunnlag i dette gått til heving av leieavtale for lokalene.

Det er ved avleggelse av dette regnskap ikke noen løsning på disse konflikter, og heller ikke avsatt noe beløp i regnskap for krav vi har motatt, men som er avvist av oss