



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 2C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 358	586 440
Annen driftsinntekt		24 283	
Sum inntekter		111 641	586 440
Kostnader			
Varekostnad		26 838	32 685
Lønnskostnad	6	2 729	5 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 858	89 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	527 510	5 769 777
Sum kostnader		660 935	5 897 037
Driftsresultat		-549 294	-5 310 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 892	420 025
Annen finansinntekt			297 679
Sum finansinntekter		278 892	717 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	1 807 275
Annen rentekostnad		407 056	18 587
Sum finanskostnader		4 407 056	1 825 862
Netto finans		-4 128 164	-1 108 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 677 458	-6 418 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 782	445 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 529 676	-6 863 980
Årsresultat	5	-4 529 676	-6 863 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 529 676	-6 863 980
Totalresultat		-4 529 676	-6 863 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-10 529 676	-6 863 980
Sum overføringer og disponeringer		-4 529 676	-6 863 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	877 507	790 350
Sum varige driftsmidler	2	2 127 507	2 040 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		10 366 757	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 700 182	6 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 098 975	12 098 975
Andre langsiktige fordringer	8	4 320 529	8 455 046
Sum finansielle anleggsmidler		35 456 713	38 591 230
Sum anleggsmidler		37 584 220	40 631 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 860	62 500
Andre kortsiktige fordringer		431 731	501 202
Sum fordringer		576 591	563 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970 384	3 691 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970 384	3 691 823
Sum omløpsmidler		8 546 975	4 255 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		46 131 195	44 887 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 484 344	40 014 020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 484 344	40 014 020
Sum egenkapital	5	30 007 237	40 536 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 036	52 965
Sum avsetninger for forpliktelser		39 036	52 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 602	712 261
Langsiktig konserngjeld		8 445 120	
Sum annen langsiktig gjeld		9 297 722	712 261
Sum langsiktig gjeld		9 336 758	765 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	8 797
Betalbar skatt	3		133 853
Skyldig offentlige avgifter		34 656	45 616
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		742 358	3 396 700
Sum kortsiktig gjeld		6 787 200	3 584 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		16 123 958	4 350 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 131 195	44 887 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747219

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 2E
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 358	586 440
Annen driftsinntekt		24 283	
Sum inntekter		111 641	586 440
Kostnader			
Varekostnad		26 838	32 685
Lønnskostnad	6	2 729	5 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 858	89 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	527 510	5 769 777
Sum kostnader		660 935	5 897 037
Driftsresultat		-549 294	-5 310 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 892	420 025
Annen finansinntekt			297 679
Sum finansinntekter		278 892	717 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	1 807 275
Annen rentekostnad		407 056	18 587
Sum finanskostnader		4 407 056	1 825 862
Netto finans		-4 128 164	-1 108 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 782	445 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 529 676	-6 863 980
Årsresultat	5	-4 529 676	-6 863 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 529 676	-6 863 980
Totalresultat		-4 529 676	-6 863 980
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6 000 000	
Overført fra annen egenkapital	-10 529 676	-6 863 980
Sum overføringer og disponeringer	-4 529 676	-6 863 980



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	877 507	790 350
Sum varige driftsmidler	2	2 127 507	2 040 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		10 366 757	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 700 182	6 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 098 975	12 098 975
Andre langsiktige fordringer	8	4 320 529	8 455 046
Sum finansielle anleggsmidler		35 456 713	38 591 230
Sum anleggsmidler		37 584 220	40 631 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 860	62 500
Andre kortsiktige fordringer		431 731	501 202
Sum fordringer		576 591	563 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 970 384	3 691 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970 384	3 691 823



Sum omløpsmidler		8 546 975	4 255 525
SUM EIENDELER		46 131 195	44 887 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 484 344	40 014 020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 484 344	40 014 020
Sum egenkapital	5	30 007 237	40 536 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 036	52 965
Sum avsetninger for forpliktelser		39 036	52 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 602	712 261
Langsiktig konserngjeld		8 445 120	
Sum annen langsiktig gjeld		9 297 722	712 261
Sum langsiktig gjeld		9 336 758	765 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	8 797
Betalbar skatt	3		133 853
Skyldig offentlige avgifter		34 656	45 616
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		742 358	3 396 700
Sum kortsiktig gjeld		6 787 200	3 584 966
Sum gjeld		16 123 958	4 350 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 131 195	44 887 105



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Print House Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Print House Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 529 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

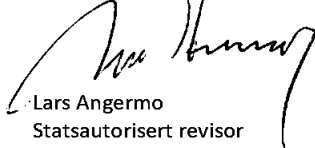
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. september 2021

Sant Revisjon AS



Lars Angermo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		87 358	586 440
Annen driftsinntekt		24 283	0
Sum driftsinntekter		111 641	586 440
Varekostnad		26 838	32 685
Lønnskostnad	6	2 729	5 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 858	89 450
Annen driftskostnad	6	527 510	5 769 777
Sum driftskostnader		660 935	5 897 037
Driftsresultat		-549 294	-5 310 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278 892	420 025
Annen finansinntekt		0	297 679
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	1 807 275
Annen rentekostnad		407 056	18 587
Resultat av finansposter		-4 128 164	-1 108 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 677 458	-6 418 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 782	445 224
Ordinært resultat		-4 529 676	-6 863 980
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-4 529 676	-6 863 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		10 529 676	6 863 980
Sum overføringer		-4 529 676	-6 863 980



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	877 507	790 350
Sum varige driftsmidler	2	2 127 507	2 040 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		10 366 757	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 700 182	6 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 098 975	12 098 975
Andre langsiktige fordringer	8	4 320 529	8 455 046
Sum finansielle anleggsmidler		35 456 713	38 591 230
Sum anleggsmidler		37 584 220	40 631 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 860	62 500
Andre kortsiktige fordringer		431 731	501 202
Sum fordringer		576 591	563 702
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970 384	3 691 823
Sum omløpsmidler		8 546 975	4 255 525
Sum eiendeler		46 131 195	44 887 105

**BALANSE**

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 484 344	40 014 020
Sum opptjent egenkapital		29 484 344	40 014 020
Sum egenkapital	5	30 007 237	40 536 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	39 036	52 965
Sum avsetning for forpliktelser		39 036	52 965
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 602	712 261
Langsiktig konserngjeld		8 445 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 297 722	712 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 186	8 797
Betalbar skatt	3	0	133 853
Skyldig offentlige avgifter		34 656	45 616
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		742 358	3 396 700
Sum kortsiktig gjeld		6 787 200	3 584 966
Sum gjeld		16 123 958	4 350 192
Sum egenkapital og gjeld		46 131 195	44 887 105

Oslo, 07.09.2021

Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk (Sep 7, 2021 14:48 GMT+2)

Odd Mørk

styreleder/daglig leder

Eilen Mørk (Sep 7, 2021 14:56 GMT+2)

Eilen Mørk

styremedlem

Stian Mørk (Sep 7, 2021 13:55 GMT+2)

Stian Mørk

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	200,00	10 000
B-aksjer	450	200,00	90 000
Sum		500	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Skar Mørk	0	225	225	45,0	5,0
Stian Mørk	0	225	225	45,0	5,0
Eilen Mørk	25	0	25	5,0	45,0
Odd Mørk	25	0	25	5,0	45,0
Totalt antall aksjer	50	450	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd Mørk	styreleder/daglig leder	25	0	25
Eilen Mørk	styremedlem	25	0	25
Stian Mørk	styremedlem	0	225	225

A-aksjene gir 90 % av stemmene og 50 % utbyttet. B-aksjene gir 10 % av stemmene og 50 % av utbyttet

Note 2 Anleggsnote

	Tomter Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 250 000	2 189 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	876 732
Avgang solgte driftsmidler	0	-894 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 250 000	2 171 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	44 225
Bokført verdi per 31.12.2020	1 250 000	2 127 507
Årets avskrivninger	0	103 858
Avskrivningssatser	0 %	10 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 853	133 853
Endring i utsatt skatt	-13 929	311 371
Skattekostnad ordinært resultat	-147 782	445 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 677 458	-6 418 756
Permanente forskjeller	4 005 721	8 442 504
Endring i midlertidige forskjeller	-61 336	-1 415 326
Skattepliktig inntekt	-733 073	608 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 853
Skatt på tilbakeført underskudd	-133 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	-133 853	133 853

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	302 086	240 750	-61 336
Sum	302 086	240 750	-61 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 651	0	124 651
Grunnlag for utsatt skatt	177 435	240 750	63 315
Utsatt skatt (22 %)	39 036	52 965	13 929

Note 4 Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felles kontrollert virksomhet (FKV)

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS			NOK	NOK	SEK	SEK
Fjällripan Egendom AB	Sverige	100%	920 270	920 700	20 318 217	4 593 038
Sum		100	920 270	920 700	20 318 217	4 593 038
FKV			NOK	NOK	NOK	NOK
Printer & Long AS	Oslo	25%	1 807 275	0	0	-35 402
Trysil Knut Panorama AS	Oslo	50%	50 000	50 000	0	-278 407
Sum			1 857 275	50 000	0	-313 809
TS			NOK	NOK	NOK	NOK
07 Invest AS (mor)	Oslo	13%	12 098 975	12 098 975	12 571 398	299 691



Grey's Grift Lodge LTD	Sør-Afrika	14%	0	0		
Sum			12 098 975	12 098 975	12 571 398	299 691

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført etter kostmetoden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	422 893	40 014 020	40 536 913
Pr. 01.01.2020	100 000	422 893	40 014 020	40 536 913
Årets resultat			-4 529 676	-4 529 676
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2020	100 000	422 893	29 484 344	30 007 237

Note 6 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Print House Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 utenom innberetning av telefon og bil benyttet av aksjonær. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ingen avtaler med aksjonærer om noen for form kompensasjonsordninger.

Honorar til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 40 750.

Note 7 Garanti

Selskapet har stillet garanti for et tilknyttet selskap med økonomisk usikkerhet for 50 % av en fordring på kr 1 616 939 til en uavhengig tredjepart. Garantibeløpet er ikke innarbeidet i regnskapet da styret anser det lite sannsynlig at det kommer til oppgjør.

Note 8 Ettergivelse av gjeld

Selskapet har ettergitt gjeld på MNOK 4 i forbindelse med en selgerkreditt.





2020 Årsregnskap Print House Eiendom AS

Final Audit Report

2021-09-07

Created:	2021-09-07
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAX_uMCysRDhHBcmFw3h09QmJ9Ee4P63UD

"2020 Årsregnskap Print House Eiendom AS" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
2021-09-07 - 11:53:12 AM GMT- IP address: 77.40.254.30
-  Document emailed to Odd Mørk (odd@pheiendom.no) for signature
2021-09-07 - 11:54:44 AM GMT
-  Document emailed to Stian Mørk (stian@pheiendom.no) for signature
2021-09-07 - 11:54:44 AM GMT
-  Document emailed to Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no) for signature
2021-09-07 - 11:54:44 AM GMT
-  Email viewed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
2021-09-07 - 11:55:01 AM GMT- IP address: 51.175.178.55
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2021-09-07 - 11:55:55 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.178.55
-  Email viewed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
2021-09-07 - 12:46:13 PM GMT- IP address: 51.175.239.45
-  Email viewed by Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no)
2021-09-07 - 12:47:37 PM GMT- IP address: 51.175.239.45
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2021-09-07 - 12:48:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.239.45
-  Document e-signed by Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no)
Signature Date: 2021-09-07 - 12:56:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.239.45
-  Agreement completed.
2021-09-07 - 12:56:52 PM GMT





Årsregnskap 2020

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		87 358	586 440
Annen driftsinntekt		24 283	0
Sum driftsinntekter		111 641	586 440
Varekostnad		26 838	32 685
Lønnskostnad	6	2 729	5 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 858	89 450
Annen driftskostnad	6	527 510	5 769 777
Sum driftskostnader		660 935	5 897 037
Driftsresultat		-549 294	-5 310 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278 892	420 025
Annen finansinntekt		0	297 679
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	1 807 275
Annen rentekostnad		407 056	18 587
Resultat av finansposter		-4 128 164	-1 108 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 677 458	-6 418 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 782	445 224
Ordinært resultat		-4 529 676	-6 863 980
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-4 529 676	-6 863 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		10 529 676	6 863 980
Sum overføringer		-4 529 676	-6 863 980



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	877 507	790 350
Sum varige driftsmidler	2	2 127 507	2 040 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		10 366 757	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 700 182	6 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 098 975	12 098 975
Andre langsiktige fordringer	8	4 320 529	8 455 046
Sum finansielle anleggsmidler		35 456 713	38 591 230
Sum anleggsmidler		37 584 220	40 631 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 860	62 500
Andre kortsiktige fordringer		431 731	501 202
Sum fordringer		576 591	563 702
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970 384	3 691 823
Sum omløpsmidler		8 546 975	4 255 525
Sum eiendeler		46 131 195	44 887 105

**BALANSE**

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 484 344	40 014 020
Sum opptjent egenkapital		29 484 344	40 014 020
Sum egenkapital	5	30 007 237	40 536 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	39 036	52 965
Sum avsetning for forpliktelser		39 036	52 965
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 602	712 261
Langsiktig konserngjeld		8 445 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 297 722	712 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 186	8 797
Betalbar skatt	3	0	133 853
Skyldig offentlige avgifter		34 656	45 616
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		742 358	3 396 700
Sum kortsiktig gjeld		6 787 200	3 584 966
Sum gjeld		16 123 958	4 350 192
Sum egenkapital og gjeld		46 131 195	44 887 105

Oslo, 07.09.2021
Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk
styreleder/daglig leder

Eilen Mørk
styremedlem

Stian Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	200,00	10 000
B-aksjer	450	200,00	90 000
Sum		500	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Skar Mørk	0	225	225	45,0	5,0
Stian Mørk	0	225	225	45,0	5,0
Eilen Mørk	25	0	25	5,0	45,0
Odd Mørk	25	0	25	5,0	45,0
Totalt antall aksjer	50	450	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd Mørk	styreleder/daglig leder	25	0	25
Eilen Mørk	styremedlem	25	0	25
Stian Mørk	styremedlem	0	225	225

A-aksjene gir 90 % av stemmene og 50 % utbyttet. B-aksjene gir 10 % av stemmene og 50 % av utbyttet

Note 2 Anleggsnote

	Tomter Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 250 000	2 189 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	876 732
Avgang solgte driftsmidler	0	-894 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 250 000	2 171 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	44 225
Bokført verdi per 31.12.2020	1 250 000	2 127 507
Årets avskrivninger	0	103 858
Avskrivningssatser	0 %	10 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 853	133 853
Endring i utsatt skatt	-13 929	311 371
Skattekostnad ordinært resultat	-147 782	445 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 677 458	-6 418 756
Permanente forskjeller	4 005 721	8 442 504
Endring i midlertidige forskjeller	-61 336	-1 415 326
Skattepliktig inntekt	-733 073	608 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 853
Skatt på tilbakeført underskudd	-133 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	-133 853	133 853

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	302 086	240 750	-61 336
Sum	302 086	240 750	-61 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 651	0	124 651
Grunnlag for utsatt skatt	177 435	240 750	63 315
Utsatt skatt (22 %)	39 036	52 965	13 929

Note 4 Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felles kontrollert virksomhet (FKV)

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS			NOK	NOK	SEK	SEK
Fjällripan Egendom AB	Sverige	100%	920 270	920 700	20 318 217	4 593 038
Sum		100	920 270	920 700	20 318 217	4 593 038
FKV			NOK	NOK	NOK	NOK
Printer & Long AS	Oslo	25%	1 807 275	0	0	-35 402
Trysil Knut Panorama AS	Oslo	50%	50 000	50 000	0	-278 407
Sum			1 857 275	50 000	0	-313 809
TS			NOK	NOK	NOK	NOK
07 Invest AS (mor)	Oslo	13%	12 098 975	12 098 975	12 571 398	299 691



Grey's Grift Lodge LTD	Sør-Afrika	14%	0	0		
Sum			12 098 975	12 098 975	12 571 398	299 691

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført etter kostmetoden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	422 893	40 014 020	40 536 913
Pr. 01.01.2020	100 000	422 893	40 014 020	40 536 913
Årets resultat			-4 529 676	-4 529 676
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2020	100 000	422 893	29 484 344	30 007 237

Note 6 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Print House Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 utenom innberetning av telefon og bil benyttet av aksjonær. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ingen avtaler med aksjonærer om noen for form kompensasjonsordninger.

Honorar til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 40 750.

Note 7 Garanti

Selskapet har stillet garanti for et tilknyttet selskap med økonomisk usikkerhet for 50 % av en fordring på kr 1 616 939 til en uavhengig tredjepart. Garantibeløpet er ikke innarbeidet i regnskapet da styret anser det lite sannsynlig at det kommer til oppgjør.

Note 8 Ettergivelse av gjeld

Selskapet har ettergitt gjeld på MNOK 4 i forbindelse med en selgerkreditt.