



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Rute 570
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 014	1 958 649
Annen driftsinntekt		384 017	375 505
Sum inntekter		2 453 030	2 334 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 271	88 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 322	391 108
Annen driftskostnad		963 646	923 188
Sum kostnader		1 390 239	1 402 371
Driftsresultat		1 062 791	931 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			672
Annen finansinntekt		15	173
Sum finansinntekter		15	845
Annen rentekostnad		69 989	95 266
Annen finanskostnad			1 222
Sum finanskostnader		69 989	96 488
Netto finans		-69 974	-95 644
Ordinært resultat før skattekostnad		992 817	836 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 666	220 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 151	615 169
Årsresultat		736 151	615 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 151	615 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Overført annen egenkapital		36 151	15 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		736 151	615 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 485 047	2 865 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 042	18 285
Sum varige driftsmidler		2 497 089	2 883 411
Sum anleggsmidler		2 497 089	2 883 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 067	22 783
Andre fordringer		24 202	16 510
Sum fordringer		65 269	39 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 268	401 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 268	401 942
Sum omløpsmidler		761 537	441 235
SUM EIENDELER		3 258 627	3 324 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 387	32 236
Sum opptjent egenkapital		68 387	32 236
Sum egenkapital		172 387	136 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 929 265	2 267 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 265	2 267 807
Sum langsiktig gjeld		1 929 265	2 267 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 271	19 739
Betalbar skatt	4	256 666	220 970
Skyldige offentlige avgifter		80 157	74 734
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		44 880	5 160
Sum kortsiktig gjeld		1 156 974	920 603
Sum gjeld		3 086 239	3 188 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 627	3 324 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785274

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Rute 570
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 014	1 958 649
Annen driftsinntekt		384 017	375 505
Sum inntekter		2 453 030	2 334 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 271	88 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 322	391 108
Annen driftskostnad		963 646	923 188
Sum kostnader		1 390 239	1 402 371
Driftsresultat		1 062 791	931 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			672
Annen finansinntekt		15	173
Sum finansinntekter		15	845
Annen rentekostnad		69 989	95 266
Annen finanskostnad			1 222
Sum finanskostnader		69 989	96 488
Netto finans		-69 974	-95 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 666	220 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 151	615 169
Årsresultat		736 151	615 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 151	615 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Overført annen egenkapital		36 151	15 169
Sum overføringer og disponeringer		736 151	615 169



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 485 047	2 865 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 042	18 285
Sum varige driftsmidler		2 497 089	2 883 411

Sum anleggsmidler **2 497 089** **2 883 411**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 067	22 783
Andre fordringer		24 202	16 510
Sum fordringer		65 269	39 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 268	401 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 268	401 942

Sum omløpsmidler **761 537** **441 235**

SUM EIENDELER **3 258 627** **3 324 646**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	68 387	32 236
Sum opptjent egenkapital		68 387	32 236

Sum egenkapital **172 387** **136 236**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 929 265	2 267 807
Sum annen langsiktig gjeld	1 929 265	2 267 807
Sum langsiktig gjeld	1 929 265	2 267 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 271	19 739
Betalbar skatt	4 256 666	220 970
Skyldige offentlige avgifter	80 157	74 734
Utbytte	700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	44 880	5 160
Sum kortsiktig gjeld	1 156 974	920 603
Sum gjeld	3 086 239	3 188 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 258 627	3 324 646



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 Lena
Org. nr. 991 606 823



Resultatregnskap pr 31.12. Evenrud Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 069 014	1 958 649
Annen driftsinntekt		384 017	375 505
Sum driftsinntekter		2 453 030	2 334 154
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	40 271	88 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 322	391 108
Annen driftskostnad		963 646	923 188
Sum driftskostnader		1 390 239	1 402 371
Driftsresultat		1 062 791	931 783
Finansposter			
Annen renteinntekt			672
Annen finansinntekt		15	173
Annen rentekostnad		69 989	95 266
Annen finanskostnad			1 222
Netto finansposter		-69 974	-95 644
Ordinært resultat før skattekostnad		992 817	836 139
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 666	220 970
Ordinært resultat		736 151	615 169
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		736 151	615 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Overført annen egenkapital		36 151	15 169
Sum overføringer og disponeringer		736 151	615 169



Balanse pr 31.12. Evenrud Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 485 047	2 865 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 042	18 285
Sum varige driftsmidler		2 497 089	2 883 411
Sum anleggsmidler		2 497 089	2 883 411
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 067	22 783
Andre fordringer		24 202	16 510
Sum fordringer		65 269	39 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 268	401 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 268	401 942
Sum omløpsmidler		761 537	441 235
Sum eiendeler		3 258 627	3 324 646



Balanse pr 31.12. Evenrud Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Annen egenkapital	6	68 387	32 236
Sum opptjent egenkapital		68 387	32 236
Sum egenkapital		172 387	136 236
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 929 265	2 267 807
Sum Annen langsiktig gjeld		1 929 265	2 267 807
Leverandørgjeld		75 271	19 739
Betalbar skatt	4	256 666	220 970
Skyldige offentlige avgifter		4 171	12 867
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		44 880	5 160
Skyldig merverdiavgift		75 986	61 867
Sum kortsiktig gjeld		1 156 974	920 603
Sum gjeld		3 086 239	3 188 410
Sum egenkapital og gjeld		3 258 627	3 324 646

12.05.2022
Evenrud Eiendom AS

Lars Christian Evenrud
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	35 294	78 435
Arbeidsgiveravgift	4 977	9 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	40 271	88 075

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 936 961	-2 291 543	-6 228 504
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 485 047	12 042	2 497 089
Årets avskrivninger	380 079	6 243	386 322
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	256 666	220 970
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	256 666	220 970
Skattesats i inntektsåret	22%	
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	992 818	836 140
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 846	167 798
Permanente forskjeller	0	472
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 166 664	1 004 410
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	256 666	220 970
Balanseført betalbar skatt	256 666	220 970
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 041 426	-873 627
= Grunnlag utsatt skatt	-1 041 426	-873 627
Utsatt skatt		
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 041 426	873 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Utsatt skattefordel	229 114	192 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	229 114	192 197
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har ikke omsatt eller eier ikke egne aksjer pr. 31.12.2021.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000		32 236	136 236
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000		32 236	136 236
Årsresultat				736 151	736 151
Ordinært utbytte				-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000		68 387	172 387

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år

	2021	2020
Totens Sparebank	1 929 265	2 267 807

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Diverse anleggsmidler	2 497 089	2 883 411



Styret informerer

Dette er ikke en fullstendig årsberetning i samsvar med regnskapslovens krav.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt salg i forbindelse med vaskeanlegg på Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

2021 antas å være et normalt driftsår.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært en midlertidig ansatt for en kort periode.

Selskapet har oppnevnt daglig leder.

Selskapets styre består av to menn, styrets leder og varamedlem.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljøet i vesentlig grad.

Om årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling pr. 31.12.21.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 736 151.

Avsatt til ordinært utbytte	700 000
Overføring annen egenkapital	36 151
Totalt	736 151



Noter 2021

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	35 294	78 435
Arbeidsgiveravgift	4 977	9 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	40 271	88 075

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 936 961	-2 291 543	-6 228 504
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 485 047	12 042	2 497 089
Årets avskrivninger	380 079	6 243	386 322
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsgrad	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	256 666	220 970
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	256 666	220 970
Skattesats i inntektsåret	22%	
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	992 818	836 140
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 846	167 798
Permanente forskjeller	0	472
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 166 664	1 004 410
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	256 666	220 970
Balanseført betalbar skatt	256 666	220 970
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 041 426	-873 627
= Grunnlag utsatt skatt	-1 041 426	-873 627
Utsatt skatt		
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 041 426	873 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Utsatt skattefordel	229 114	192 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	229 114	192 197
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har ikke omsatt eller eier ikke egne aksjer pr. 31.12.2021.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000		32 236	136 236
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000		32 236	136 236
Årsresultat				736 151	736 151
Ordinært utbytte				-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000		68 387	172 387

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Totens Sparebank	1 929 265	2 267 807

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Diverse anleggsmidler	2 497 089	2 883 411



Styret informerer

Dette er ikke en fullstendig årsberetning i samsvar med regnskapslovens krav.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt salg i forbindelse med vaskeanlegg på Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

2021 antas å være et normalt driftsår.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært en midlertidig ansatt for en kort periode.

Selskapet har oppnevnt daglig leder.

Selskapets styre består av to menn, styrets leder og varamedlem.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljøet i vesentlig grad.

Om årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvisende bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling pr. 31.12.21.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 736 151.

Avsatt til ordinært utbytte	700 000
Overføring annen egenkapital	36 151
Totalt	736 151