



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 439 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BULENT YILDIRIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 406 143	17 245 950
Annen driftsinntekt		416 900	291 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 823 043</b>	<b>17 537 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 484 449	3 474 548
Lønnskostnad	1	7 289 591	9 062 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 012	243 505
Annen driftskostnad		1 859 613	3 934 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 083 665</b>	<b>16 714 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 378</b>	<b>822 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 226	9 271
Annen finansinntekt		4 117	71 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>81 172</b>
Annen rentekostnad		381 267	223 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 267</b>	<b>223 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 924</b>	<b>-141 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 454</b>	<b>680 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 233	152 696
<b>Årsresultat</b>	4	<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 221	527 975



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		291 221	527 975



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 830	98 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 830</b>	<b>98 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 490 127	1 940 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 127</b>	<b>1 940 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 957</b>	<b>2 038 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 842 597	3 115 981
Andre kortsiktige fordringer	5	162 153	219 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 004 750</b>	<b>3 335 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 906 634	2 370 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 634</b>	<b>2 370 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 911 384</b>	<b>5 706 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 455 341</b>	<b>7 745 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 355 634	1 064 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 634</b>	<b>1 064 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 455 634</b>	<b>1 164 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 550 195	1 888 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 195</b>	<b>1 888 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 195</b>	<b>1 888 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 308 198	1 799 989
Leverandørgjeld		411 790	416 709
Betalbar skatt	3	34 727	99 286
Skyldig offentlige avgifter		516 051	843 663
Annen kortsiktig gjeld		1 178 747	1 532 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 513</b>	<b>4 691 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 999 707</b>	<b>6 580 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 455 341</b>	<b>7 745 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 439 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BULENT YILDIRIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 439 880  
BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 406 143	17 245 950
Annen driftsinntekt		416 900	291 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 823 043</b>	<b>17 537 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 484 449	3 474 548
Lønnskostnad	1	7 289 591	9 062 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 012	243 505
Annen driftskostnad		1 859 613	3 934 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 083 665</b>	<b>16 714 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 378</b>	<b>822 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 226	9 271
Annen finansinntekt		4 117	71 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>81 172</b>
Annen rentekostnad		381 267	223 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 267</b>	<b>223 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 924</b>	<b>-141 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 454</b>	<b>680 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 233	152 696
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 221	527 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 221</b>	<b>527 975</b>



Organisasjonsnr: 913 439 880  
BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 830	98 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 830</b>	<b>98 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 490 127	1 940 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 127</b>	<b>1 940 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 957</b>	<b>2 038 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 842 597	3 115 981
Andre kortsiktige fordringer	5	162 153	219 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 004 750</b>	<b>3 335 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	1 906 634	2 370 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 634</b>	<b>2 370 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 911 384</b>	<b>5 706 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 455 341</b>	<b>7 745 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 355 634	1 064 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 634</b>	<b>1 064 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 455 634</b>	<b>1 164 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 550 195	1 888 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 195</b>	<b>1 888 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 195</b>	<b>1 888 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 308 198	1 799 989
Leverandørgjeld		411 790	416 709
Betalbar skatt	3	34 727	99 286
Skyldig offentlige avgifter		516 051	843 663
Annen kortsiktig gjeld		1 178 747	1 532 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 513</b>	<b>4 691 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 999 707</b>	<b>6 580 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 455 341</b>	<b>7 745 174</b>



Organisasjonsnr: 913 439 880  
BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

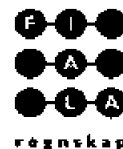
## Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Org.nr.: 913 439 880

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



**Autorisert Regnskapsførerselskap**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		13 406 143	17 245 950
Annen driftsinntekt		416 900	291 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 823 043</b>	<b>17 537 289</b>
Varekostnad		3 484 449	3 474 548
Lønnskostnad	1	7 289 591	9 062 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 012	243 505
Annen driftskostnad		1 859 613	3 934 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 083 665</b>	<b>16 714 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 378</b>	<b>822 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 226	9 271
Annen finansinntekt		4 117	71 901
Annen rentekostnad		381 267	223 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 924</b>	<b>-141 836</b>
Resultat før skattekostnad		370 454	680 671
Skattekostnad på resultat	3	79 233	152 696
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>291 221</b>	<b>527 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 221	527 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 221</b>	<b>527 975</b>

Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 830	98 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 830</b>	<b>98 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 490 127	1 940 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 127</b>	<b>1 940 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 957</b>	<b>2 038 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 842 597	3 115 981
Andre kortsiktige fordringer	5	162 153	219 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 004 750</b>	<b>3 335 760</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 906 634	2 370 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 911 384</b>	<b>5 706 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 455 341</b>	<b>7 745 174</b>
<b>Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 355 634	1 064 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 634</b>	<b>1 064 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 455 634</b>	<b>1 164 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 550 195	1 888 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 195</b>	<b>1 888 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 308 198	1 799 989
Leverandørgjeld		411 790	416 709
Betalbar skatt	3	34 727	99 286
Skyldig offentlige avgifter		516 051	843 663
Annen kortsiktig gjeld		1 178 747	1 532 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 513</b>	<b>4 691 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 999 707</b>	<b>6 580 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 455 341</b>	<b>7 745 174</b>
Oslo, 24.06.2025			
Styret i Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS			
<hr/> <b>BULENT YILDIRIM</b> styreleder/daglig leder		<hr/> <b>TOMMY FRIESTAD</b> styremedlem	
<b>Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 832 252	7 125 637
Arbeidsgiveravgift	967 805	1 377 499
Pensjonskostnader	398 545	456 802
Andre ytelser	90 990	102 062
<b>Sum</b>	<b>7 289 592</b>	<b>9 062 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 106 320	3 106 320
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 106 320</b>	<b>3 106 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 616 193	1 616 193
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 490 127</b>	<b>1 490 127</b>
Årets ordinære avskrivninger	450 011	450 011
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 727	99 286
Endring i utsatt skattefordel	44 506	53 410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 233</b>	<b>152 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 454	680 671
Permanente forskjeller	-10 303	13 402
Endring i midlertidige forskjeller	-202 298	363 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-606 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 852</b>	<b>451 298</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 727	99 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 727</b>	<b>99 286</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 907	166 228	82 322
Fordringer	-328 588	-613 208	-284 620
<b>Sum</b>	<b>-244 682</b>	<b>-446 980</b>	<b>-202 298</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-244 682</b>	<b>-446 980</b>	<b>-202 298</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 830</b>	<b>-98 336</b>	<b>-44 506</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	1 064 413	1 164 413
Årets resultat				291 221	291 221
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 355 634</b>	<b>1 455 634</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall < 1 år	4 004 750
Kortsiktig gjeld med forfall <1 år	2 308 198

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 550 195. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 426 499.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 333 417.

## Note 7 Klientmidler

### Klientmidler utgjør følgende beløp

	2024		2023	
	Fordringer	Korts. gjeld	Fordringer	Korts. gjeld
Klientmidler	52 800 967		31 588 836	
Klientansvar		52 800 967		31 588 836
Sum	52 800 967	52 800 967	31 588 836	31 588 836

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i balansen.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BULENT YILDIRIM	46 000	46,0	46,0
TOMMY FRIESTAD	44 000	44,0	44,0
MANDY MARI GJERVIK RYGG	5 000	5,0	5,0
BQL AS	3 000	3,0	3,0



AFRIM DEARI	2 000	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BULENT YILDIRIM	styreleder/daglig leder	46 000
TOMMY FRIESTAD	styremedlem	44 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90 000</b>

#### Note 9 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 195	1 888 927
<b>Sum</b>	<b>1 550 195</b>	<b>1 888 927</b>

Gjelden er sikret med verdi i eiendeler og balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 426 499.  
Gjelden som forfaller etter 5 år er kr 0,-



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Yildirim, Bulent**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 15:15:19

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Friestad, Tommy**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 09:30:36

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS som viser et overskudd på NOK 291 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

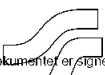
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 27. juni 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SNOPESTAD, LARS MAGNAR**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 21:57:22

*Signaturmetode*

Buypass (NO)