



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 991 544	3 440 493
Sum inntekter		3 991 544	3 440 493
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	799 300	516 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 142 503	1 738 936
Sum kostnader		2 941 803	2 255 136
Driftsresultat		1 049 741	1 185 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 439	4 950
Sum finansinntekter		36 439	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		801 709	246 482
Sum finanskostnader		801 709	246 482
Netto finans		-765 270	-241 532
Ordinært resultat før skattekostnad		284 471	943 824
Skattekostnad på resultat	4	62 583	207 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 888	736 182
Årsresultat		221 888	736 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 888	736 182
Totalresultat		221 888	736 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	115 721	814 985
Avsatt til annen egenkapital	5	106 167	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-78 803
Sum overføringer og disponeringer		221 888	736 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 553 874	17 111 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 553 874	17 111 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 553 874	17 111 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 944	32 352
Andre kortsiktige fordringer	6	61 682	
Sum fordringer		224 625	32 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 093	755 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 093	755 773
Sum omløpsmidler		904 718	788 124
SUM EIENDELER		25 458 591	17 899 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	750 800	750 800
Overkurs	5	1 697 213	1 697 213
Sum innskutt egenkapital		2 448 013	2 448 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 867	1 089 700
Sum opptjent egenkapital		1 195 867	1 089 700
Sum egenkapital		3 643 879	3 537 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 451	277 507
Sum avsetninger for forpliktelser		307 451	277 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	21 031 537	12 016 899
Sum annen langsiktig gjeld		21 031 537	12 016 899
Sum langsiktig gjeld		21 338 988	12 294 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	136 120	846 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			44 071
Annen kortsiktig gjeld	6	339 604	1 176 567
Sum kortsiktig gjeld		475 724	2 067 468
Sum gjeld		21 814 712	14 361 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 458 591	17 899 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620185

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 991 544	3 440 493
Sum inntekter		3 991 544	3 440 493
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	799 300	516 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 142 503	1 738 936
Sum kostnader		2 941 803	2 255 136
Driftsresultat		1 049 741	1 185 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 439	4 950
Sum finansinntekter		36 439	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		801 709	246 482
Sum finanskostnader		801 709	246 482
Netto finans		-765 270	-241 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	62 583	207 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 888	736 182
Årsresultat		221 888	736 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 888	736 182
Totalresultat		221 888	736 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	115 721	814 985
Avsatt til annen egenkapital	5	106 167	
Overført fra annen egenkapital	5		-78 803
Sum overføringer og disponeringer		221 888	736 182





Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 553 874	17 111 462
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 553 874	17 111 462
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 553 874	17 111 462
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 944	32 352
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	61 682	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		224 625	32 352
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		680 093	755 773
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		680 093	755 773
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		680 093	755 773
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		904 718	788 124
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 458 591	17 899 586
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	750 800	750 800
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	1 697 213	1 697 213
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 448 013	2 448 013
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 195 867	1 089 700
Sum opptjent egenkapital		1 195 867	1 089 700
Sum egenkapital		3 643 879	3 537 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 451	277 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		307 451	277 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	21 031 537	12 016 899
Sum annen langsiktig gjeld		21 031 537	12 016 899
Sum langsiktig gjeld		21 338 988	12 294 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	136 120	846 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			44 071
Annen kortsiktig gjeld	6	339 604	1 176 567
Sum kortsiktig gjeld		475 724	2 067 468
Sum gjeld		21 814 712	14 361 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 458 591	17 899 586



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2022



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 991 544	3 440 493
Sum leieinntekter		3 991 544	3 440 493
Avskrivning av driftsmidler	2	799 300	516 200
Annen driftskostnad	3	2 142 503	1 738 936
Sum driftskostnader		2 941 803	2 255 136
Driftsresultat		1 049 741	1 185 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 439	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		801 709	246 482
Resultat av finansposter		-765 270	-241 532
Resultat før skattekostnad		284 471	943 824
Skattekostnad på resultat	4	62 583	207 642
Årsresultat		221 888	736 182
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	115 721	814 985
Avsatt til annen egenkapital	5	106 167	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	78 803
Sum anvendelse		221 888	736 182



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2022

Balanse

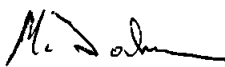

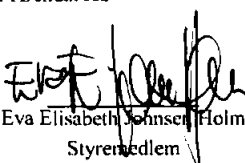
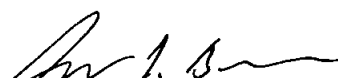
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 553 874	17 111 462
Sum varige driftsmidler		24 553 874	17 111 462
Sum anleggsmidler		24 553 874	17 111 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 944	32 352
Andre kortsiktige fordringer	6	61 682	0
Sum fordringer		224 625	32 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 093	755 773
Sum omløpsmidler		904 718	788 124
Sum eiendeler		25 458 591	17 899 586

**HAMMER ARENDAL AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 800	750 800
Annen Innskutt egenkapital	5	1 697 213	1 697 213
Sum innskutt egenkapital		2 448 013	2 448 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 867	1 089 700
Sum opptjent egenkapital		1 195 867	1 089 700
Sum egenkapital		3 643 879	3 537 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 451	277 507
Sum avsetning for forpliktelser		307 451	277 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	21 031 537	12 016 899
Sum annen langsiktig gjeld		21 031 537	12 016 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	136 120	846 830
Skyldig offentlige avgifter		0	44 071
Annen kortsiktig gjeld	6	339 604	1 176 567
Sum kortsiktig gjeld		475 724	2 067 468
Sum gjeld		21 814 712	14 361 874
Sum egenkapital og gjeld		25 458 591	17 899 586

Arendal, 17.04.2023
Styret i Hammer Arendal AS
Mauritz Brøndal Johnsen
Styreleder
Einar Johnsen
Styremedlem/daglig leder
Eva Elisabeth Johnsen Holm
Styremedlem
Arne Jacob Baardsen
Styremedlem

HAMMER ARENDAL AS

SIDE 4



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 594 562	2 344 525	1 428 088	6 119 460	22 486 634
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 361 172			-6 119 460	8 241 712
Anskaffelseskost 31.12.22	26 955 733	2 344 525	1 428 088	0	30 728 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 897 963	1 276 509			6 174 472
Bokført verdi 31.12.22	22 057 770	1 068 016	1 428 088	0	24 553 874
Årets ordinære avskrivninger	565 100	234 200			799 300
Økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 639	229 868
Endring i utsatt skattefordel	29 944	-22 226
Skattekostnad ordinært resultat	62 583	207 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 471	943 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 111	101 029
Avgitt konsernbidrag	-148 360	-1 044 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 639	229 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 639	-229 868
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 397 505	1 261 394	-136 111
Sum	1 397 505	1 261 394	-136 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 397 505	1 261 394	-136 111
Utsatt skatt (22 %)	307 451	277 507	-29 944

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 800	1 697 213	1 089 700	3 537 712
Årets resultat	0		221 888	221 888
Avgitt konsernbidrag	0		-115 721	-115 721
Egenkapital pr 31.12	750 800	1 697 213	1 195 867	3 643 879

Konsernregnskapet der Hammer Arendal AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsens Eiendomsselskap AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

	Gjeld	
	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	21 031 537	12 016 899
Kortsiktig gjeld til søsterselskap	0	0
Leverandørgjeld konsern	0	0
Skyldig konsernbidrag	148 360	1 044 853
Sum	21 179 897	13 061 752

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammer Arendal AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 508	100	750 800
Sum	7 508		750 800

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	7 508	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 508	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger ol.	24 553 874	17 111 462
Sum	24 553 874	17 111 462

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt av morselskapet.