



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 513 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 000	0
Annen driftsinntekt		890 116	0
Sum inntekter		966 116	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 158	0
Annen driftskostnad		231 999	189 512
Sum kostnader		622 157	189 512
Driftsresultat		343 959	-189 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		405 685	514
Annen finanskostnad		0	680
Sum finanskostnader		405 685	1 194
Netto finans		-405 685	-1 194
Resultat før skattekostnad		-61 725	-190 706
Skattekostnad	2, 3	-13 580	-43 180
Årsresultat		-48 145	-147 526
Totalresultat		-48 145	-147 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 145	-147 526
Sum overføringer og disponeringer		-48 145	-147 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 192 765	45 876 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 139 167	0
Sum varige driftsmidler		100 331 931	45 876 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 331 931	45 876 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 805	4 094 217
Sum fordringer		104 805	4 094 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 092	6 059 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 092	6 059 772
Sum omløpsmidler		2 955 897	10 153 989
SUM EIENDELER		103 287 829	56 030 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	11 200 000	32 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	5 932 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	14 298 000	14 898 000
Udekket tap	4	169 241	153 096
Sum opptjent egenkapital		14 128 759	14 744 904
Sum egenkapital		25 328 759	20 676 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 145 240	4 158 820
Sum avsetninger for forpliktelser		4 145 240	4 158 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		75 045 240	4 158 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 069 978
Leverandørgjeld		2 370 259	6 072 432
Annen kortsiktig gjeld		543 572	2 052 278
Sum kortsiktig gjeld		2 913 830	31 194 688
Sum gjeld		77 959 070	35 353 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 287 829	56 030 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736425

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 513 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 000	0
Annen driftsinntekt		890 116	0
Sum inntekter		966 116	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 158	0
Annen driftskostnad		231 999	189 512
Sum kostnader		622 157	189 512
Driftsresultat		343 959	-189 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		405 685	514
Annen finanskostnad		0	680
Sum finanskostnader		405 685	1 194
Netto finans		-405 685	-1 194
Resultat før skattekostnad		-61 725	-190 706
Skattekostnad	2, 3	-13 580	-43 180
Årsresultat		-48 145	-147 526
Totalresultat		-48 145	-147 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 145	-147 526
Sum overføringer og disponeringer		-48 145	-147 526



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 192 765	45 876 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 139 167	0
Sum varige driftsmidler		100 331 931	45 876 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 331 931	45 876 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 805	4 094 217
Sum fordringer		104 805	4 094 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 092	6 059 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 092	6 059 772
Sum omløpsmidler		2 955 897	10 153 989
SUM EIENDELER		103 287 829	56 030 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	11 200 000	32 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	5 932 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	14 298 000	14 898 000
Udekket tap	4	169 241	153 096
Sum opptjent egenkapital		14 128 759	14 744 904
Sum egenkapital		25 328 759	20 676 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 145 240	4 158 820
Sum avsetninger for forpliktelser		4 145 240	4 158 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		75 045 240	4 158 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 069 978
Leverandørgjeld		2 370 259	6 072 432
Annen kortsiktig gjeld		543 572	2 052 278
Sum kortsiktig gjeld		2 913 830	31 194 688
Sum gjeld		77 959 070	35 353 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 287 829	56 030 411



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forenklet IRFS. Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester
inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter
seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved
salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.
Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede
økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.
Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i
noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å
opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.
Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved
vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til
i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving
av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs.
balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende
etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap
gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I
tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for
å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende
vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens
betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste
regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet
med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av
skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer
mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også
medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer
eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Prinsipper
Større enkelttransaksjoner. De største enkelttransaksjoner er inngåtte
avtaler om oppføring av eiendommen, og inngåtte leiekontrakter med
leietakere. Hendelser etter balansedagen. Utover oppføring av eiendommen er
det ikke noe spesielle hendelse etter balansedagen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Sentrum Næringsfelleskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Næringsfelleskap AS som viser et underskudd på kr 48 145 og et utvidet underskudd på kr 648 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatoppstilling med oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 25.04.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/10/2024 11:53:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

928513653

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Etendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
928 513 653

 Buypass Signing
Torbjørn Johansen
2024-05-02
 BankID Signing
Eirik Kjøelerv
2024-05-02
 BankID Signing
Svein Iversen
2024-05-02
 BankID Signing
Jan Daler
2024-05-02
 Buypass Signing
Beate Pettersen
2024-05-06

Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntøker			
Sølginnøkt		76 000	
Annen driftsinntøkt		890 116	
Sum driftsinntøker		966 116	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	f	-390 158	0
Annen driftskostnad		-231 999	-189 512
Sum driftskostnader		-622 157	-189 512
Driftøresultat		343 959	-189 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-405 685	-514
Annen finanskostnad		0	-680
Sum finanskostnader		-405 685	-1 194
Netto finans		-405 685	-1 194
Resultat før skattekostnad		-61 725	-190 706
Skattekostnad	2, 3	13 580	43 180
Årsresultat		-48 145	-147 526

Oppstilling av utvidet resultat etter IRFS


Årsresultat	kr. -	48 145
Verdivurdering av bygget	kr. -	<u>800 000</u>
Utvidet resultat	kr. -	800 000
Årats total resultat	kr. -	648 145




SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
928 513 653

 Bypass Signing
Torbjørn Johansen
2024-05-02

 BankID Signing
Eirik Kjøeløvi
2024-05-02

 BankID Signing
Svein Iversen
2024-05-02

 BankID Signing
Jan Daler
2024-05-02

 Bypass Signing
Beate Pettersen
2024-05-06

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

Note 31.12.2023

1,6 81 192 765 45 876 423
1 19 139 167 0
100 331 931 45 876 423

Sum anleggsmidler

100 331 931 45 876 423

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

95 000 0
9 805 4 094 217
104 805 4 094 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 851 092 6 059 772
2 851 092 6 059 772

Sum omløpsmidler


2 955 897 10 153 989

SUM EIENDELER

103 287 829 56 030 411




SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
928 513 653

 Bypass Signing
Torbjørn Johansen
2024-05-02

 BankID Signing
Eirik Kivjervi
2024-05-02

 BankID Signing
Svein Iversen
2024-05-02

 BankID Signing
Jan Daler
2024-05-02

 Bypass Signing
Beathe Pettersen
2024-05-06

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	11 200 000	32 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	5 932 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	14 298 000	14 898 000
Udekket tap	4	-169 241	-153 096
Sum opptjent egenkapital		14 128 759	14 744 904

Sum egenkapital

25 328 759 **20 676 904**

Gjeld

Avsetning og forpliktelse

Utsatt skatt	2, 3	4 145 240	4 158 820
Sum avsetning for forpliktelse		4 145 240	4 158 820

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 900 000	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 069 978
Leverandørgjeld		2 370 259	6 072 432
Annen kortsiktig gjeld		643 572	2 052 278
Sum kortsiktig gjeld		2 913 830	31 194 688

Sum gjeld

77 959 070 **35 353 508**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 287 829 **56 030 411**

Alta, 25.04.2024

Jan Schanche Døler
styrets leder

Svein Oddvar Iversen
styremedlem

Eirik Oksås Kivjervi
styremedlem

Beathe Pettersen
styremedlem

Torbjørn Johansen
styremedlem / daglig leder



SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
928 513 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forenklet IRFS.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsipper

Større enkelttransaksjoner. De største enkelttransaksjoner er inngåtte avtaler om oppføring av eiendommen, og inngåtte leiekontrakter med leietakere.

Hendelser etter balansedagen. Utover oppføring av eiendommen er det ikke noe spesielle hendelse etter balansedagen.





SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
928 513 653

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninge, og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr 01.01	0	45 876 421	
Tilgang i året	19 301 223	36 144 461	
Åvngang i året	0	-19 000 000	-19 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12	19 301 223	62 920 887	88 222 110
Oppskrivning etter IRFS pr. 01.01		19 100 000	19 100 000
Årets verdjustering		600 000	600 000
Oppskrivning etter IRFS pr. 31.12		18 500 000	18 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 036	-228 122	-390 158
Balanseført verdi pr 31.12	19 139 187	81 192 765	100 331 931
Årets av- og nedskrivninger	162 036	228 122	390 158
Økonomisk levetid	6 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bypass Signing
Torbjørn Johansen
2024-05-02

BankID Signing
Eirik Kjøelerv
2024-05-02

BankID Signing
Svein Iversen
2024-05-02

BankID Signing
Jan Daler
2024-05-02

Bypass Signing
Beate Pettersen
2024-05-06

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 580	0
Skattekostnad	13 580	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 725	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 096 818	0
Skattepliktig inntekt	-1 758 544	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 100 000	20 196 818	-1 096 818
Fremførbart underskudd	-196 276	-1 354 820	1 158 544
Netto forskjeller	18 903 724	18 841 999	61 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 903 724	18 841 999	61 725
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 158 820	4 145 240	13 580



SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

928 513 653

Note 4 - Egenkapital

	Selskapska pital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Fond for verdt forskjeller	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2022	32 000	5 900 000	14 898 000	-153 096	
Årsresultat	0	0	0	-48 145	
Nedsattelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-32 000	0	0	32 000	
Kapitalforhøyelse 23.02.23	5 900 000	-5 900 000			
Kapitalforhøyelse 14.09.23	5 300 000				
Verdivurdering etter IRFS			-600 000		
Egenkapital 31.12.2023	11 200 000	0	14 298 000	-169 241	25 328 759

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 120 000	10	11 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TJ Eiendom og Invest AS	694 669	62,02	Ordinære
BP Investering AS	159 309	14,22	Ordinære
Betania Aita	133 011	11,88	Ordinære
Døler Eiendom AS	133 011	11,88	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 120 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	61 120 688
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 931 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant kr. 150.000.000.- i Løkkeveien 9, g.nr 28, b.nr 163 Aita kommune. Henvi sning note 1.

Mer om gjeld

Avdragsfrihet til 01.12.2024, nedbetalingstid 30 år. Gjennomsnittlig lånerente 4,23%.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kontantstrømoppstilling for Sentrum Næringsfelleskap AS

Organisasjonsnr. 928513653

	2 023	2 022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-61 725	-190 706
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Avskrivninger	390 158	0
+/- Endring i kundefordringer	-95 000	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 702 173	6 072 432
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 084 411	-2 041 939
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	615 671	3 839 787
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 445 687	45 876 423
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55 445 687	-45 876 423
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	70 900 000	-
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-24 578 684	-23 069 978
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	46 321 316	23 069 978
= Netto endring i kontanter mv	-8 508 700	-18 699 658
+ Beholdning av kontanter 01.01.	6 059 722	32 000
= Kontantbeholdning 31.12.	-2 448 978	-18 934 658
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 851 092	6 059 772
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	2 851 092	6 059 772