



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS  
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 994	426 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 994</b>	<b>426 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	74 198	125 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 498</b>	<b>322 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 496</b>	<b>103 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		155 410	133 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 410</b>	<b>133 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 290</b>	<b>-133 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 794	-30 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 676 700	1 874 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 676 700</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 700</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 123
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 690	39 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 690</b>	<b>39 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 690</b>	<b>45 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 390</b>	<b>1 919 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 644 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	3 725 563	3 723 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 725 563</b>	<b>-3 723 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 081 563</b>	<b>-2 079 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 673	2 265 593
Øvrig langsiktig gjeld		1 492 896	1 505 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 569</b>	<b>3 771 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 569</b>	<b>3 771 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 586	97 682
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		130 797	130 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 383</b>	<b>227 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 952</b>	<b>3 999 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 390</b>	<b>1 919 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS  
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 805  
KVÆRNHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 994	426 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 994</b>	<b>426 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	74 198	125 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 498</b>	<b>322 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 496</b>	<b>103 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		155 410	133 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 410</b>	<b>133 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 290</b>	<b>-133 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 794	-30 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 065 673	2 265 593
Øvrig langsiktig gjeld		1 492 896	1 505 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 569</b>	<b>3 771 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 569</b>	<b>3 771 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 586	97 682
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		130 797	130 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 383</b>	<b>227 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 952</b>	<b>3 999 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 390</b>	<b>1 919 400</b>



Organisasjonsnr: 988 979 805  
KVÆRNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Kværnhuset AS**  
988 979 805

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap Kværnhuset AS

 BankID Signing  
Jørker Eid  
2024-02-04  
 BankID Signing  
Liv Hasund Eid  
2024-02-04

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		424 994	426 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 994</b>	<b>426 123</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	74 198	125 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 498</b>	<b>322 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 496</b>	<b>103 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	56
Annen rentekostnad		155 410	133 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 290</b>	<b>-133 390</b>
Resultat før skattekostnad		-1 794	-30 050
<b>Resultat</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 794	30 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 794</b>	<b>-30 050</b>



### Balanse Kværnhuset AS



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 676 700	1 874 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 676 700</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 700</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 690	39 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 690</b>	<b>45 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 390</b>	<b>1 919 400</b>



## Balanse Kværnhuset AS

BankID Signing  
Jerker Eid  
2024-02-04

BankID Signing  
Liv Hasund Eid  
2024-02-04

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-3 725 563	-3 723 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 725 563</b>	<b>-3 723 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 081 563</b>	<b>-2 079 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 673	2 265 593
Øvrig langsiktig gjeld		1 492 896	1 505 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 569</b>	<b>3 771 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 586	97 682
Annen kortsiktig gjeld		130 797	130 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 383</b>	<b>227 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 952</b>	<b>3 999 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 390</b>	<b>1 919 400</b>

Harestua, 02.02.2024  
Styret i Kværnhuset AS

Jerker Eid  
styreleder/daglig leder

Liv Hasund Eid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 794	-30 050
Permanente forskjeller	0	893
Endring i midlertidige forskjeller	89 829	80 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 035	-51 707

Utarbeidet av ECIT



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-405 304	-315 475	89 829
<b>Sum</b>	<b>-405 304</b>	<b>-315 475</b>	<b>89 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 469 979	-3 558 014	-88 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 875 283	3 873 489	-1 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 500 000	144 000	-3 723 769	-2 079 769
Årets resultat			-1 794	-1 794
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>144 000</b>	<b>-3 725 563</b>	<b>-2 081 563</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværnhuset AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	300,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ark Invest AS	5 000	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tappt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har stabile leietakere. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser, det er ingen kreditorer som pr dd ikke mottar rettidig oppgjør. Driften av Kværnhuset AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Det anslås at

Utarbeidet av ECIT



verdien på eiendommen er langt høyere enn bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

 BankID Signing  
Jørker Eid  
2024-02-04

 BankID Signing  
Liv Hasund Eid  
2024-02-04