



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 513 859	12 970 177
Annen driftsinntekt		248 490	392 495
Sum inntekter		11 762 350	13 362 672
Kostnader			
Varekostnad	4	4 063 584	3 543 514
Lønnskostnad	2	4 881 883	9 616 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 288 075	1 199 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 271 991
Annen driftskostnad	2	7 288 685	17 169 952
Sum kostnader		17 522 227	37 801 141
Driftsresultat		-5 759 878	-24 438 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	303
Annen finansinntekt		-39	1 866
Sum finansinntekter		5 326	2 169
Annen rentekostnad		696 302	974 708
Annen finanskostnad		12 410	480 063
Sum finanskostnader		708 712	1 454 771
Netto finans		-703 386	-1 452 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 463 263	-25 891 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 037 469	-60 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 425 794	-25 831 057
Årsresultat		-5 425 794	-25 831 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 425 794	-25 831 057
Totalresultat		-5 425 794	-25 831 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 425 794	-24 803 675
Avsatt til annen egenkapital			-114 174
Overført fra annen egenkapital			-913 208
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 425 794	-25 831 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 423 362	19 865 788
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 606 918	1 277 856
Sum varige driftsmidler		28 030 280	21 143 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 12	4 296 325	4 296 325
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	4 261 067	5 881 223
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 057 392	10 177 548
Sum anleggsmidler		37 087 672	31 321 191
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	190 520	262 794
Sum varer		190 520	262 794
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 715	853 404
Andre kortsiktige fordringer		2 176 053	465 594
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		2 272 768	1 318 998
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 002 586	627 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 002 586	627 522
Sum omløpsmidler		9 465 874	2 209 314
SUM EIENDELER		46 553 546	33 530 506
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 11	3 024 000	3 024 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	11 976 000	11 976 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11, 13		
Udekket tap	9	43 840 339	38 413 583
Sum opptjent egenkapital		-43 840 339	-38 413 583
Sum egenkapital	13	-28 840 339	-23 413 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 037 469
Sum avsetninger for forpliktelser			1 037 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 122 500	24 502 500
Langsiktig konserngjeld	10	39 237 100	26 140 895
Sum annen langsiktig gjeld		70 359 600	50 643 395
Sum langsiktig gjeld		70 359 600	51 680 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 677 951	1 693 795
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		209 938	958 716
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		1 146 396	2 610 713
Sum kortsiktig gjeld		5 034 285	5 263 224
Sum gjeld		75 393 885	56 944 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 553 546	33 530 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883829

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 513 859	12 970 177
Annen driftsinntekt		248 490	392 495
Sum inntekter		11 762 350	13 362 672
Kostnader			
Varekostnad	4	4 063 584	3 543 514
Lønnskostnad	2	4 881 883	9 616 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 288 075	1 199 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 271 991
Annen driftskostnad	2	7 288 685	17 169 952
Sum kostnader		17 522 227	37 801 141
Driftsresultat		-5 759 878	-24 438 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	303
Annen finansinntekt		-39	1 866
Sum finansinntekter		5 326	2 169
Annen rentekostnad		696 302	974 708
Annen finanskostnad		12 410	480 063
Sum finanskostnader		708 712	1 454 771
Netto finans		-703 386	-1 452 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 037 469	-60 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 425 794	-25 831 057
Årsresultat		-5 425 794	-25 831 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 425 794	-25 831 057
Totalresultat		-5 425 794	-25 831 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 425 794	-24 803 675



Avsatt til annen egenkapital			-114 174
Overført fra annen egenkapital			-913 208
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 425 794	-25 831 057



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	26 423 362	19 865 788
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	1 606 918	1 277 856
Sum varige driftsmidler		28 030 280	21 143 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 12	4 296 325	4 296 325
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	4 261 067	5 881 223
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 057 392	10 177 548
Sum anleggsmidler		37 087 672	31 321 191
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	190 520	262 794
Sum varer		190 520	262 794
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 715	853 404
Andre kortsiktige fordringer		2 176 053	465 594
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		2 272 768	1 318 998
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 002 586	627 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 002 586	627 522
Sum omløpsmidler		9 465 874	2 209 314
SUM EIENDELER		46 553 546	33 530 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 11	3 024 000	3 024 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	11 976 000	11 976 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11, 13		
Udekket tap	9	43 840 339	38 413 583
Sum opptjent egenkapital		-43 840 339	-38 413 583
Sum egenkapital	13	-28 840 339	-23 413 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 037 469
Sum avsetninger for forpliktelses			1 037 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 122 500	24 502 500
Langsiktig konserngjeld	10	39 237 100	26 140 895
Sum annen langsiktig gjeld		70 359 600	50 643 395
Sum langsiktig gjeld		70 359 600	51 680 865
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 677 951	1 693 795
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		209 938	958 716
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		1 146 396	2 610 713
Sum kortsiktig gjeld		5 034 285	5 263 224
Sum gjeld		75 393 885	56 944 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 553 546	33 530 506



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00



Årsregnskap 2020

Rognan Hotell Holding AS

Organisasjonsnr: 918 470 190



Resultatregnskap Rognan Hotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 513 859	12 970 177
Annen driftsinntekt		248 490	392 495
Sum driftsinntekter		11 762 350	13 362 672
Varekostnad	4	4 063 584	3 543 514
Lønnskostnad	2	4 881 883	9 616 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 288 075	1 199 239
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 271 991
Annen driftskostnad	2	7 288 685	17 169 952
Sum driftskostnader		17 522 227	37 801 141
Driftsresultat		-5 759 878	-24 438 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	303
Annen finansinntekt		-39	1 866
Annen rentekostnad		696 302	974 708
Annen finanskostnad		12 410	480 063
Resultat av finansposter		-703 386	-1 452 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 463 263	-25 891 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 037 469	-60 014
Årsresultat		-5 425 794	-25 831 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-114 174
Overført til udekket tap		5 425 794	24 803 675
Overført fra annen egenkapital		0	913 208
Sum overføringer	9	-5 425 794	-25 831 057



Balanse Rognan Hotell Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 423 362	19 865 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 606 918	1 277 856
Sum varige driftsmidler		28 030 280	21 143 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 12	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	4 261 067	5 881 223
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 057 392	10 177 548
Sum anleggsmidler		37 087 672	31 321 191
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	190 520	262 794
Sum varer		190 520	262 794
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 715	853 404
Andre kortsiktige fordringer		2 176 053	465 594
Sum fordringer		2 272 768	1 318 998
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 002 586	627 522
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 002 586	627 522
Sum omløpsmidler		9 465 874	2 209 314
Sum eiendeler		46 553 546	33 530 506



Balanse
Rognan Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 11	3 024 000	3 024 000
Overkurs	9	11 976 000	11 976 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-43 840 339	-38 413 583
Sum opptjent egenkapital		-43 840 339	-38 413 583
Sum egenkapital	13	-28 840 339	-23 413 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 037 469
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 037 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	39 237 100	26 140 895
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 122 500	24 502 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 359 600	50 643 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 677 951	1 693 795
Skyldig offentlige avgifter		209 938	958 716
Annen kortsiktig gjeld		1 146 396	2 610 713
Sum kortsiktig gjeld		5 034 285	5 263 224
Sum gjeld		75 393 885	56 944 089
Sum egenkapital og gjeld		46 553 546	33 530 506

Rognan, den _____
Styret i Rognan Hotell Holding AS

Roger Øksheim
styreleder

Geir Wenberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 586 975	8 866 504
Arbeidsgiveravgift	197 207	469 414
Pensjonskostnader	132 640	274 655
Andre ytelser	-34 939	5 871
Sum	4 881 883	9 616 445

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9	15
---	---	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder har sendt faktura på sine lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 149 609,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	105 734
Andre tjenester	43 875
Sum honorar til revisor	149 609

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 037 469	-60 014
Skattekostnad ordinært resultat	-1 037 469	-60 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 463 263	-25 891 071
Permanente forskjeller	1 663 310	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 061 599	0
Skattepliktig inntekt	-5 861 552	-25 891 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	547 443	-514 156	-1 061 599
Sum	547 443	-514 156	-1 061 599
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 828 075	-15 966 523	5 861 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 280 633	21 196 451	-84 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	4 715 771	4 715 771
Utsatt skattefordel (22 %)	0	1 037 470	1 037 470

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte handelsvarer	190 520	262 794
Sum	190 520	262 794



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 930 824	0	1 904 857	23 835 681
Tilgang	595 473	6 855 992	778 728	8 230 193
Avgang	0	0	-109 000	-109 000
Anskaffelseskost 31.12	22 526 297	6 855 992	2 574 585	31 956 874
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 958 927	0	-967 667	-3 926 594
Balanseført verdi 31.12	19 567 370	6 855 992	1 606 918	28 030 280
Årets avskrivninger	893 891	0	394 185	1 288 076
Avskrivningssats	0-10%	0 %	10-33,3%	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 761 067	5 881 223
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 122 500	24 502 500
Sum	31 122 500	24 502 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 423 362	19 865 788
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 606 918	1 277 856
Aksjer	4 296 325	4 296 325
Kundefordringer	96 715	853 404
Sum	32 423 320	26 293 373

Edelfisk AS har stilt kausjon for kr 8.500.000.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	141 357	107



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rognan Hotell Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 024	1 000,0	3 024 000
Sum	3 024		3 024 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edelfisk AS	2 054	67,9	67,9
Wenberg Fiskeoppdrett AS	900	29,8	29,8
Øksheim R AS	70	2,3	2,3
Totalt antall aksjer	3 024	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 024 000	11 976 000	-38 413 583	-23 413 583
Korrigerende av tidligere års feil			-962	-962
Årets resultat			-5 425 794	-5 425 794
Pr 31.12	3 024 000	11 976 000	-43 840 339	-28 840 339

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	4 261 067	5 881 223
Sum fordringer	4 261 067	5 881 223
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	39 237 100	26 140 895
Sum gjeld	39 237 100	26 140 895

Note 11 Fusjon

I 2020 er datterselskapene Rognan Hotell Eiendom AS og Rognan Hotell AS innfusjonert i morselskapet Rognan Hotell Holding AS. Fusjonen er skjedd med regnskapsmessig kontinuitet, og gjennomført ved at Rognan Hotell Holding AS overtok igangværende virksomhet bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapene Rognan Hotell Eiendom AS og Rognan Hotell AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Rognan Tomteselskap AS	SALTDAL	100,0%	100,0%	443 170	-31 588
Sum				443 170	-31 588

Note 13 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er som følge av restruktureringen negativ med NOK 28.840.339, dette medfører at styrets handleplikt har inntruffet, jfr. asl § 3-5. Styret har i den forbindelse, etter siste balansedag, fått eierne med på å konvertere NOK 38.000.000 fra gjeld til egenkapital (gjennomført 2021), slik at forutsetningene for videre drift er tilstede. Styret har videre satt ut driften av hotellet til et eksternt selskap, og har således besluttet å kun være et rent eiendomsselskap. Utleien av hotellet til eksternt selskap skal gi positive resultater fremover og vil bidra positivt både for likviditet og styrket egenkapital.



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognan Hotell Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Rognan Hotell Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillt bokføringsloven krav til dagsoppgjør og heller ikke sikret inntektene på en forsvarlig måte. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for omsetning i Rognan Hotell Holding AS per 31. desember 2020. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke tilfredsstilt bokføringslovens krav til dagsoppgjør og på den måten ikke kunne sikret selskapets inntekter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GSDWB-YKNEC-614J6-DWNJL-BHJMC-PVPL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-07 18:00:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSDW/B-YKNEC-614/6-DWNJL-BHJMC-PVPLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>