



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Eldrup Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 329 774	1 151 533
Annen driftsinntekt			3 202
Sum inntekter		1 329 774	1 154 735
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 336	441 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 821	54 717
Sum kostnader		460 157	496 293
Driftsresultat		869 618	658 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 422	118
Sum finansinntekter		1 422	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 033
Sum finanskostnader			1 033
Netto finans		1 422	-915
Ordinært resultat før skattekostnad		871 040	657 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	191 629	144 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 411	512 870
Årsresultat		679 411	512 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 411	512 870
Totalresultat		679 411	512 870
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		817 877	656 750
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-138 467	-143 880
Sum overføringer og disponeringer	4	679 411	512 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 488	41 434
Sum immaterielle eiendeler		80 488	41 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 896 639	9 318 975
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 896 639	9 318 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 977 127	9 360 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 400	44 760
Andre kortsiktige fordringer		22 340	18 241
Konsernfordringer	3, 3	808 830	951 012
Sum fordringer		1 021 570	1 014 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 706	748 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 706	748 501
Sum omløpsmidler		1 332 276	1 762 514
SUM EIENDELER		10 309 403	11 122 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	324 565	1 224 565
Annen innskutt egenkapital	4	254 949	254 949
Sum innskutt egenkapital		699 514	1 599 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 456 269	8 594 735
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 456 269	8 594 735
Sum egenkapital		9 155 783	10 194 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-23 634
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 593	74 151
Kortsiktig konserngjeld	3	1 048 560	878 157
Annen kortsiktig gjeld		1 467	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 620	928 674
Sum gjeld		1 153 620	928 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 403	11 122 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145015

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Eldrup Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 923 849 114
MOSSEVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 329 774	1 151 533
Annen driftsinntekt			3 202
Sum inntekter		1 329 774	1 154 735
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 336	441 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 821	54 717
Sum kostnader		460 157	496 293
Driftsresultat		869 618	658 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 422	118
Sum finansinntekter		1 422	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 033
Sum finanskostnader			1 033
Netto finans		1 422	-915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	871 040	657 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 629	144 656
Årsresultat		679 411	512 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 411	512 870
Totalresultat		679 411	512 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		817 877	656 750



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-138 467	-143 880
Sum overføringer og disponeringer	4	679 411	512 870



Organisasjonsnr: 923 849 114
MOSSEVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	80 488	41 434
Sum immaterielle eiendeler		80 488	41 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 896 639	9 318 975
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 896 639	9 318 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 977 127	9 360 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190 400	44 760
Andre kortsiktige fordringer		22 340	18 241
Konsernfordringer	3, 3	808 830	951 012
Sum fordringer		1 021 570	1 014 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 706	748 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 706	748 501

Sum omløpsmidler		1 332 276	1 762 514
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 309 403	11 122 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	324 565	1 224 565
Annen innskutt egenkapital	4	254 949	254 949
Sum innskutt egenkapital		699 514	1 599 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 456 269	8 594 735
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 456 269	8 594 735
Sum egenkapital		9 155 783	10 194 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-23 634
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 593	74 151
Kortsiktig konserngjeld	3	1 048 560	878 157
Annen kortsiktig gjeld		1 467	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 620	928 674
Sum gjeld		1 153 620	928 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 403	11 122 923



Organisasjonsnr: 923 849 114
MOSSEVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mosseveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosseveien 58 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 679 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ALSPJ-66D12-XF000-210EM-AWJEX-4DYXB



Revisors beretning 2021 for Mosseveien 58 AS



Oslo, 9. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALSPJ-66D12-XF000-210EM-AWJEX-4DYXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALSPJ-66D12-XF000-210EM-AWJEX-4DYXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Resultatregnskap

Mosseveien 58 AS

 Legally signed by
Christine J Svitsem Høili
2022-03-09

 Legally signed by
Per Christian Nicolaisen
2022-03-09

 Legally signed by
Sven Fridtjov Thome
2022-03-09

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 329 774	1 151 533
Annen driftsinntekt		0	3 202
Sum driftsinntekter		1 329 774	1 154 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 336	441 576
Annen driftskostnad		37 821	54 717
Sum driftskostnader		460 157	496 293
Driftsresultat		869 618	658 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 422	118
Annen rentekostnad		0	1 033
Resultat av finansposter		1 422	-915
Ordinært resultat før skattekostnad		871 040	657 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	191 629	144 656
Ordinært resultat		679 411	512 870
Årsresultat		679 411	512 870
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		817 877	656 750
Overført fra annen egenkapital		138 467	143 880
Sum overføringer	4	679 411	512 870



Balanse

Mosseveien 58 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 488	41 434
Sum immaterielle eiendeler		80 488	41 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 896 639	9 318 975
Sum varige driftsmidler		8 896 639	9 318 975
Sum anleggsmidler		8 977 127	9 360 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 400	44 760
Andre kortsiktige fordringer		22 340	18 241
Konsernfordringer	3	808 830	951 012
Sum fordringer		1 021 570	1 014 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 706	748 501
Sum omløpsmidler		1 332 276	1 762 514
Sum eiendeler		10 309 403	11 122 923



Balanse

Mosseveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	324 565	1 224 565
Annen innskutt egenkapital	4	254 949	254 949
Sum innskutt egenkapital		699 514	1 599 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 456 269	8 594 735
Sum opptjent egenkapital		8 456 269	8 594 735
Sum egenkapital		9 155 783	10 194 249
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 634
Skyldig offentlige avgifter		103 593	74 151
Konserngjeld	3	1 048 560	878 157
Annen kortsiktig gjeld		1 467	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 620	928 674
Sum gjeld		1 153 620	928 674
Sum egenkapital og gjeld		10 309 403	11 122 923

08.03.2022

Styret i Mosseveien 58 AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Sven Thome
styreleder

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	486 800	10 534 242	2 308 925	13 329 967
Tilgang			0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	486 800	10 534 242	2 308 925	13 329 967
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-1 913 719	-2 097 273	-4 010 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-2 124 403	-2 308 925	-4 433 328
Balanseført verdi 31.12.	486 800	8 409 839	0	8 896 639
Linær avskrivning		50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	210 684	211 652	422 336

Eiendommen og aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Mosseveien 58 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	230 683	185 237	
Endring i utsatt skatt	-39 054	-40 581	
Sum skattekostnad (inntekt)	191 629	144 656	
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	871 040	657 526	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	871 040	657 526	
Endring i midlertidige forskjeller	177 520	184 461	
Beregnet alminnelig inntekt	1 048 560	841 987	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	1 048 560	841 987	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	177 520	-365 857	-188 337
Sum midlertidige forskjeller	177 520	-365 857	-188 337
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	177 520	-365 857	-188 337
Utsatt skatt 22%	-39 054	-80 488	-41 434



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring på Offentlig Bygg Råde AS	808 830	500 000
Fordring på Jonsten Råde AS	0	451 012
Sum fordringer	808 830	951 012
Gjeld		
Gjeld til Offentlig Bygg Råde AS	0	36 170
Konsernbidrag til Offentlig Bygg Råde AS	1 048 560	841 987
Sum Gjeld	1 048 560	1 756 314

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Offentlig Bygg Råde AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor på 1,8% fast rente og flytende 3 måneders NIBOR.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	120 000	1 224 565	254 949	8 594 735	10 194 249
Tilleggsutbytte*		-900 000			-900 000
Resultat				679 411	679 411
Konsernbidrag				-817 877	-817 877
Sum Egenkapital	120 000	324 565	254 949	8 456 269	9 155 783

Note 5 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.