



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 026 520	2 780 640
Annen driftsinntekt	3	18 000	18 000
Sum inntekter		3 044 520	2 798 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	257 145	220 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 822	25 479
Annen driftskostnad	8,9,10	3 062 920	2 621 043
Sum kostnader		3 358 886	2 866 942
Driftsresultat		-314 366	-68 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 868	9 054
Sum finansinntekter		1 868	9 054
Annen rentekostnad		101 778	123 081
Sum finanskostnader		101 778	123 081
Netto finans		-99 910	-114 027
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-414 276	-182 329
Totalresultat		-414 276	-182 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 276	-182 329
Sum overføringer og disponeringer		-414 276	-182 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	489 454	59 259
Sum varige driftsmidler		5 892 122	5 461 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 892 122	5 461 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		456 374	329 974
Sum fordringer		456 374	329 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 252	1 138 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 252	1 138 919
Sum omløpsmidler		1 094 627	1 468 893
SUM EIENDELER		6 986 748	6 930 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	454 794	40 519
Sum opptjent egenkapital		-454 794	-40 519
Sum egenkapital		-448 794	-34 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 630 696	5 274 794
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 696	6 528 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 762	214 214
Skyldige offentlige avgifter		36 935	27 964
Annen kortsiktig gjeld		212 150	194 366
Sum kortsiktig gjeld		550 847	436 544
Sum gjeld		7 435 543	6 965 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 748	6 930 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524828

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 026 520	2 780 640
Annen driftsinntekt	3	18 000	18 000
Sum inntekter		3 044 520	2 798 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	257 145	220 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 822	25 479
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 062 920	2 621 043
Sum kostnader		3 358 886	2 866 942
Driftsresultat		-314 366	-68 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 868	9 054
Sum finansinntekter		1 868	9 054
Annen rentekostnad		101 778	123 081
Sum finanskostnader		101 778	123 081
Netto finans		-99 910	-114 027
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-414 276	-182 329
Totalresultat		-414 276	-182 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 276	-182 329
Sum overføringer og disponeringer		-414 276	-182 329



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	489 454	59 259
Sum varige driftsmidler		5 892 122	5 461 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 892 122	5 461 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		456 374	329 974
Sum fordringer		456 374	329 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 252	1 138 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 252	1 138 919
Sum omløpsmidler		1 094 627	1 468 893
SUM EIENDELER		6 986 748	6 930 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	454 794	40 519
Sum opptjent egenkapital		-454 794	-40 519
Sum egenkapital		-448 794	-34 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	5 630 696	5 274 794
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 696	6 528 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 762	214 214
Skyldige offentlige avgifter		36 935	27 964
Annen kortsiktig gjeld		212 150	194 366
Sum kortsiktig gjeld		550 847	436 544
Sum gjeld		7 435 543	6 965 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 748	6 930 819



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42926.00	22673.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212926.00	182673.00

Mer om årsverk og lønn
Styreonorar og innberetningspliktig dugnad

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stemmehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LAMOF-N7U76-1BZIM-AUN3X-QGAQT-CNPBV



Uavhengig revisors beretning - Stemmehaugen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAMOF-N7U76-1BZIM-AUN3X-QGAGT-CNPBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.37.xxx.xxx

2022-04-28 07:54:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAMOF-N7U76-1BZIM-AUN3X-QGACT-CNPBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Stemmehaugen Borettslag
2021**

Stemmehaugen Borettslag Org.nr. 953624958

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Stemmehaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 026 520	2 780 640	2 995 996	3 328 500
Andre inntekter	3	18 000	18 000	18 000	18 600
Sum inntekter		3 044 520	2 798 640	3 013 996	3 347 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	42 926	22 673	20 000	20 000
Dugnad		7 350	5 350	6 000	72 000
Styrehonorar	4, 5	170 000	160 000	160 000	165 000
Andre honorarer	6	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	4	30 869	26 397	26 226	26 931
Avskrivninger	7	38 822	25 479	21 267	20 917
Felles strøm og varme		47 407	35 391	40 500	42 000
Festeavgift/tomteleie		118 097	105 022	105 022	105 022
Kommunale avg. og eiendomsskatt		912 111	907 643	945 400	910 000
Andre driftskostnader	8	445 835	395 234	466 900	518 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	287	1 312	20 000	20 000
Vedlikehold	10	1 224 924	883 144	815 000	985 000
Forretningsførsel		115 048	110 652	113 700	118 000
Revisjonshonorar		9 500	9 125	9 400	9 800
Andre konsulentonorarer		0	12 271	15 000	15 000
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		168 486	140 402	154 400	286 500
Sikringsfond		3 224	2 847	2 847	3 300
Sum driftskostnader		3 358 886	2 866 942	2 945 662	3 341 470
Driftsresultat		-314 366	-68 302	68 334	5 630
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 868	9 054	0	0
Sum finansinntekter		1 868	9 054	0	0
Rentekostnader lån		101 778	123 081	96 167	103 187
Sum finanskostnader		101 778	123 081	96 167	103 187
Resultat av finansposter		-99 910	-114 027	-96 167	-103 187
Resultat		-414 276	-182 329	-27 833	-97 557
Til/fra annen EK		0	-141 811	0	0
Til/fra udekket tap		-414 276	-40 519	0	0

Resultatrapport 2021 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stemmehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	5 402 667	5 402 667
Andre driftsmidler	7	489 454	59 259
Sum varige driftsmidler		5 892 122	5 461 926
Sum anleggsmidler		5 892 122	5 461 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 804
Forskuddsbetalte kostnader		442 133	304 278
Andre fordringer		14 241	17 892
Sum fordringer		456 374	329 974
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		629 253	1 135 175
Skattetrekk		8 999	3 744
Sum bankinnsk. og kontanter		638 252	1 138 919
Sum omløpsmidler		1 094 627	1 468 893
SUM EIENDELER		6 986 748	6 930 819

Balanserapport 2021 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stemmehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-454 795	-40 519
Sum opptjent egenkapital		-454 795	-40 519
SUM EGENKAPITAL		-448 795	-34 519
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 630 696	5 274 794
Borettsinnskudd	14	1 254 000	1 254 000
Sum langsiktig gjeld		6 884 696	6 528 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		14 300	25 696
Leverandørgjeld		301 762	214 214
Skyldige off. myndigheter		36 935	27 964
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		167 176	162 073
Påløpne renter		571	533
Annen kortsiktig gjeld		30 103	6 063
Sum kortsiktig gjeld		550 847	436 544
SUM GJELD		7 435 543	6 965 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 748	6 930 819

Bergen,
Styret for Stemmehaugen Borettslag

Åge Skår
Styrets leder

Kristian Sæther Rekk
Nestleder

Anne Lise Terland
Styremedlem

Remi Aleksander Nilsen Audestad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 680 560	2 457 360	2 666 236	2 955 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 Kabel-TV	273 960	251 280	257 760	300 900
Sum felleskostnader	3 026 520	2 780 640	2 995 996	3 328 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Tilbygg	18 000	18 000	18 000	18 600
Sum andre inntekter	18 000	18 000	18 000	18 600

Note 4 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	165 000	160 000	160 000	165 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	170 000	160 000	160 000	165 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	6 000	6 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	6 000	6 000
Sum andre honorar	6 000	6 000	6 000	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Tihenger	Veibom	Grusvei 2010	Fallmatte lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	16 400	32 063	84 241	20 958
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 400	32 063	84 241	20 958
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	4192
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 400	32 063	84 241	17 116
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	3 842
Anskaffelsesår	2012	2009	2010	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekehus inkl. montering	Ladeanlegg El- bil		
Anskaffelseskost pr.01.01	85 375	0		
Årets tilgang	0	469 017		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	85 375	0		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 075	17 555		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 225	17 555		
Bokført verdi pr.31.12	34 150	451 462		
Anskaffelsesår	2018	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	3 207	3 108	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	560	0	0
6300 Leiekostnader	3 000	3 300	9 000	9 000
6325 Renovasjon	0	0	100	100
6326 Snømaking og brøyting	50 375	44 500	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	500	500
6375 TV/Bredbånd	280 671	252 828	257 800	308 900
6390 Andre driftskostnader	0	318	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	94 998	65 019	65 000	65 000
6400 Leie maskiner og utstyr	2 218	4 042	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	175	133	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	460	460	0	0
7000 Drivstoff	731	660	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	239	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-2	0	0
Sum driftskostnader	445 835	395 234	466 900	518 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	287	864	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	448	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	287	1 312	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	743 232	756 949	510 000	510 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	153 809	11 129	30 000	30 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	19 898	15 000	15 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	315 137	82 210	200 000	50 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	69	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	12 677	12 958	30 000	350 000
6616	Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold		1 224 924	883 144	815 000	985 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 402 667
Anskaffelseskost pr.31.12	5 402 667
Bokført verdi pr.31.12	5 402 667
Anskaffelsesår	1970

Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-454 795	-40 519

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 7 år		
Opprinnelig 2014	9 200 000	
Nedbetalt tidligere	3 925 206	
Nedbetalt i år	5 274 794	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2021		

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2021	5 750 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	119 304	
Lånesaldo 31.12		5 630 696
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2041		

Sum langsiktig gjeld **5 630 696**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 373 710

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117475788	20	0	0
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34118077484	60	93 845	5 630 700

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 884 696	6 528 794
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 402 667	5 402 667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 032 349	1 499 142
Periodens resultat	-414 276	-182 329
Årets avskrivninger	38 822	25 479
Årets investeringer	-469 017	0
Opptak lån	5 750 000	0
Avdrag lån	-5 394 098	-309 942
Endring i disponible midler	-488 569	-466 792
Disponible midler 31.12.	543 780	1 032 349

Dokumentet er elektronisk signert



44 Rapport Årsr...

Name
Skår, Åge

Date
2022-04-26

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Skår, Åge

Name
Rekk, Kristian Sæther

Date
2022-04-26


Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Rekk, Kristian Sæther

Name
**Audestad, Remi Aleksander
Nilsen**

Date
2022-04-27

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Audestad, Remi Aleksander
Nilsen

Name
Terland, Anne Lise

Date
2022-04-26

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Terland, Anne Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))