



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 105 787          | 170 734          |
| Annen driftsinntekt   |      | 3 284 757        | 3 118 634        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 390 544</b> | <b>3 289 368</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 899              |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 95 016           | 55 609           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 666 534          | 662 775          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 364 590          | 567 543          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 126 140</b> | <b>1 286 826</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 264 404</b> | <b>2 002 542</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 287            | 38 153           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 287</b>     | <b>38 153</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 394 007          | 317 539          |
| Annen rentekostnad  |      | 998              | 906              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>395 005</b>   | <b>318 445</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-393 718</b>  | <b>-280 292</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 870 686</b> | <b>1 722 250</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 397 906          | 156 831          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 2 000 000        | 4 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -527 220         | -2 434 581       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 16 520 765        | 17 187 299        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 520 765</b> | <b>17 187 299</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2, 5 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 520 765</b> | <b>17 187 299</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | -67 297           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 24 526            | 20 401            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 526</b>     | <b>-46 896</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 056 787         | 3 561 069         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 056 787</b>  | <b>3 561 069</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 081 313</b>  | <b>3 514 173</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 602 078</b> | <b>20 701 471</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                                       |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 4 503 013         | 5 030 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 503 013</b>  | <b>5 030 233</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 503 013</b>  | <b>8 030 233</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 8 531 684         | 8 137 677         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 531 684</b>  | <b>8 137 677</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 531 684</b>  | <b>8 137 677</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 45 247            | 61 702            |
| Betalbar skatt                    |      | 397 906           | 356 497           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 122 283           | 100 476           |
| Utbytte                           |      | 2 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 944             | 14 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 567 381</b>  | <b>4 533 561</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 099 064</b> | <b>12 671 238</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 602 078</b> | <b>20 701 471</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 105 787          | 170 734          |
| Annen driftsinntekt   |      | 3 284 757        | 3 118 634        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 390 544</b> | <b>3 289 368</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 899              |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 95 016           | 55 609           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 666 534          | 662 775          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 364 590          | 567 543          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 126 140</b> | <b>1 286 826</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 264 404</b> | <b>2 002 542</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 287            | 38 153           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 287</b>     | <b>38 153</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 394 007          | 317 539          |
| Annen rentekostnad  |      | 998              | 906              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>395 005</b>   | <b>318 445</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-393 718</b>  | <b>-280 292</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 1 870 686        | 1 722 250        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>397 906</b>   | <b>156 831</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 2 000 000        | 4 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -527 220         | -2 434 581       |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 472 780

1 565 419



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                   |                   |
|  | 3    | 16 520 765        | 17 187 299        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>16 520 765</b> | <b>17 187 299</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 2, 5 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>16 520 765</b> | <b>17 187 299</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                   |                   |
|  |      |                   | -67 297           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 2    | 24 526            | 20 401            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>24 526</b>     | <b>-46 896</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 2 056 787         | 3 561 069         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 056 787</b>  | <b>3 561 069</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 081 313</b>  | <b>3 514 173</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>18 602 078</b> | <b>20 701 471</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      |                   |                   |
|  |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs   |      |                   |                   |
|  |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      |                   |                   |
|  |      | 4 503 013         | 5 030 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>4 503 013</b>  | <b>5 030 233</b>  |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7 503 013</b>  | <b>8 030 233</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5                 |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5                 |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 531 684</b>  | <b>8 137 677</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>8 531 684</b>  | <b>8 137 677</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 45 247            | 61 702            |
| Betalbar skatt                    | 397 906           | 356 497           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 122 283           | 100 476           |
| Utbytte                           | 2 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 944             | 14 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 567 381</b>  | <b>4 533 561</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>11 099 064</b> | <b>12 671 238</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>18 602 078</b> | <b>20 701 471</b> |



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Finnestadsvingen 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 990 558 930



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

**RESULTATREGNSKAP**

FINNESTADSVINGEN 11 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 105 787          | 170 734          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 284 757        | 3 118 634        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 390 544</b> | <b>3 289 368</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 899              |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 95 016           | 55 609           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 666 534          | 662 775          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 364 590          | 567 543          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 126 140</b> | <b>1 286 826</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 264 404</b> | <b>2 002 542</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 287            | 38 153           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 394 007          | 317 539          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 998              | 906              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-393 718</b>  | <b>-280 292</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 870 686        | 1 722 250        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 397 906          | 156 831          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 2 000 000        | 4 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -527 220         | -2 434 581       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 472 780</b> | <b>1 565 419</b> |

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 2



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

### BALANSE

FINNESTADSVINGEN 11 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 16 520 765        | 17 187 299        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>16 520 765</b> | <b>17 187 299</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>16 520 765</b> | <b>17 187 299</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | -67 297           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 2    | 24 526            | 20 401            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>24 526</b>     | <b>-46 896</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 056 787         | 3 561 069         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 081 313</b>  | <b>3 514 173</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>18 602 078</b> | <b>20 701 471</b> |

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 3



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

### BALANSE

FINNESTADSVINGEN 11 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2023                        | 2022                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                |      | 2 000 000                   | 2 000 000                   |
| Overkurs                                    |      | 1 000 000                   | 1 000 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>3 000 000</strong>  | <strong>3 000 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           |      | 4 503 013                   | 5 030 233                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>4 503 013</strong>  | <strong>5 030 233</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>7 503 013</strong>  | <strong>8 030 233</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                     | 5    | 8 531 684                   | 8 137 677                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>8 531 684</strong>  | <strong>8 137 677</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |      | 45 247                      | 61 702                      |
| Betalbar skatt                              |      | 397 906                     | 356 497                     |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 122 283                     | 100 476                     |
| Utbytte                                     |      | 2 000 000                   | 4 000 000                   |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 1 944                       | 14 886                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>2 567 381</strong>  | <strong>4 533 561</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>11 099 064</strong> | <strong>12 671 238</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>18 602 078</strong> | <strong>20 701 471</strong> |

Stavanger, 13.02.2024  
Styret i Finnestadsvingen 11 AS

Rolf Surdal  
Styreleder/Daglig leder

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 4



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 5



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2023          | 2022          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 72 577        | 42 560        |
| Arbeidsgiveravgift | 10 854        | 6 475         |
| Andre ytelser      | 11 585        | 6 574         |
| <b>Sum</b>         | <b>95 016</b> | <b>55 609</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Daglig leder hadde en liten fordring i selskapet på kr. 6 294,-  
Fordringen blir realisert i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 26 189 968          | 26 189 968        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>26 189 968</b>   | <b>26 189 968</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 669 203           | 9 669 203         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 9 669 203           | 9 669 203         |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>16 520 765</b>   | <b>16 520 765</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 666 534             | 666 534           |
| Økonomisk levetid                  | 10-33 år            |                   |

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 472 780 etter skatt, mot kr. 1 565 419 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 6



FINNESTADSVINGEN 11 AS 990 558 930

Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                             | -8 531 684        | -8 137 677        |
| <b>Sum</b>  | <b>-8 531 684</b> | <b>-8 137 677</b> |

**Mer om gjeld**

Selskapet har et lån til morselskap. Lånet er rentebelastet.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 7



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

**FINNESTADSVINGEN 11 AS org.nr. 990 558 930**

Generalforsamling i FINNESTADSVINGEN 11 AS ble avholdt 13. februar 2024 i Stavanger

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn:         | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|---------------|------------------------|-----------------------------|
| HERO AS       | 1 100                  | Rolf Suldal                 |
| ACS AS        | 300                    | Ann-Cathrin Surdal          |
| CHRISITHMA AS | 300                    | Richard Surdal              |
| KMS AS        | 300                    | Kent Michael Surdal         |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rolf Surdal åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder

Rolf Surdal ble valgt til møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Det ble besluttet å utdele kr. 2 000 000,- i aksjeutbytte for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 13. februar 2024

Rolf Surdal  
(elektronisk signert)

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rolf Surdal

81b7d801-c0f3-4ed3-959b-a8871914cefa - 2024-02-13 22:08:03 UTC +02:00  
BankID - bd8b313e-c493-42ca-82e6-6147cc4cb5de - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f5efa76-82b9-4f3d-832f-b29eb07e1459>

 **visma sign**  
www.vismasign.com