



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 289	468 604
Annen driftsinntekt			1 561 991
Sum inntekter		413 289	2 030 594
Kostnader			
Varekostnad		2 035	8 981
Lønnskostnad	1		1 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 106	98 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 698 585	
Annen driftskostnad		412 027	9 006
Sum kostnader		2 180 753	118 373
Driftsresultat		-1 767 464	1 912 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 253	18 854
Annen renteinntekt		10 137	632
Annen finansinntekt		185 588	6 474 218
Sum finansinntekter		282 977	6 493 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-5 400
Annen rentekostnad		568 520	689 385
Annen finanskostnad		7 351	6 480 140
Sum finanskostnader		575 871	7 164 125
Netto finans		-292 893	-670 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 060 357	1 241 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 060 357	1 241 801
Årsresultat		-2 060 357	1 241 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 060 357	1 241 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-2 060 357	1 241 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 060 357	
Avsatt til annen egenkapital			1 241 801
Sum overføringer og disponeringer		-2 060 357	1 241 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 619 008	14 034 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 619 008	14 034 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 560 847	6 665 331
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 285 586	4 504 087
Sum finansielle anleggsmidler		12 846 433	11 169 418
Sum anleggsmidler		24 465 441	25 203 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 168	93 804
Konsernfordringer	3		66 580
Sum fordringer		21 168	160 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 633	44 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 633	44 375
Sum omløpsmidler		172 801	204 759
SUM EIENDELER		24 638 241	25 408 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital		8 820 840	8 820 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 312 906	3 252 549
Sum opptjent egenkapital		-5 312 906	-3 252 549
Sum egenkapital		3 507 934	5 568 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 660 500	8 051 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 847 311	11 106 187
Sum annen langsiktig gjeld		20 507 811	19 157 387
Sum langsiktig gjeld		20 507 811	19 157 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 138	668 835
Skyldig offentlige avgifter		15 543	5
Annen kortsiktig gjeld		21 815	14 160
Sum kortsiktig gjeld		622 496	683 000
Sum gjeld		21 130 307	19 840 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 638 241	25 408 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662395

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 833 138
TB-J INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 289	468 604
Annen driftsinntekt			1 561 991
Sum inntekter		413 289	2 030 594
Kostnader			
Varekostnad		2 035	8 981
Lønnskostnad	1		1 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 106	98 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 698 585	
Annen driftskostnad		412 027	9 006
Sum kostnader		2 180 753	118 373
Driftsresultat		-1 767 464	1 912 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 253	18 854
Annen renteinntekt		10 137	632
Annen finansinntekt		185 588	6 474 218
Sum finansinntekter		282 977	6 493 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-5 400
Annen rentekostnad		568 520	689 385
Annen finanskostnad		7 351	6 480 140
Sum finanskostnader		575 871	7 164 125
Netto finans		-292 893	-670 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 060 357	1 241 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 060 357	1 241 801
Årsresultat		-2 060 357	1 241 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 060 357	1 241 801
Totalresultat		-2 060 357	1 241 801
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-2 060 357	
Avsatt til annen egenkapital		1 241 801
Sum overføringer og disponeringer	-2 060 357	1 241 801



Organisasjonsnr: 989 833 138
TB-J INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 619 008	14 034 501
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 619 008	14 034 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	7 560 847	6 665 331
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	5 285 586	4 504 087
Sum finansielle anleggsmidler		12 846 433	11 169 418
Sum anleggsmidler		24 465 441	25 203 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 168	93 804
Konsernfordringer			
	3		66 580
Sum fordringer		21 168	160 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		151 633	44 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 633	44 375
Sum omløpsmidler		172 801	204 759
SUM EIENDELER		24 638 241	25 408 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital	8 820 840	8 820 840
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 312 906	3 252 549
Sum opptjent egenkapital	-5 312 906	-3 252 549
Sum egenkapital	3 507 934	5 568 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 660 500	8 051 200
Øvrig langsiktig gjeld	5 12 847 311	11 106 187
Sum annen langsiktig gjeld	20 507 811	19 157 387
Sum langsiktig gjeld	20 507 811	19 157 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	585 138	668 835
Skyldig offentlige avgifter	15 543	5
Annen kortsiktig gjeld	21 815	14 160
Sum kortsiktig gjeld	622 496	683 000
Sum gjeld	21 130 307	19 840 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 638 241	25 408 678



Organisasjonsnr: 989 833 138
TB-J INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i TB-J Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TB-J Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 060 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor:
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumstjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uten at det har betydning for vår konklusjon vil vi presisere at mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt.

Bodø, 26.07.2023

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tb-j Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 833 138

Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMM4S-JMUGA-30CWF-WN0N0

**RESULTATREGNSKAP****TB-JINVEST EIENDOM AS**

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		413 289	468 604
Annen driftsinntekt		0	1 561 991
Sum driftsinntekter		413 289	2 030 594
Varekostnad		2 035	8 981
Lønnskostnad	1	0	1 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 106	98 606
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 698 585	0
Annen driftskostnad		412 027	9 006
Sum driftskostnader		2 180 753	118 373
Driftsresultat		-1 767 464	1 912 221
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 253	18 854
Annen renteinntekt		10 137	632
Annen finansinntekt		185 588	6 474 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 400
Annen rentekostnad		568 520	689 385
Annen finanskostnad		7 351	6 480 140
Resultat av finansposter		-292 893	-670 421
Resultat før skattekostnad		-2 060 357	1 241 801
Resultat		-2 060 357	1 241 801
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 060 357	1 241 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 241 801
Overført til udekket tap		2 060 357	0
Sum overføringer		-2 060 357	1 241 801

Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMI45-JMUOA-30CWF-WN0N0



BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 619 008	14 034 501
Sum varige driftsmidler	2	11 619 008	14 034 501
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 560 847	6 665 331
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 285 586	4 504 087
Sum finansielle anleggsmidler		12 846 433	11 169 418
Sum anleggsmidler		24 465 441	25 203 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 168	93 804
Konsernfordringer	3	0	66 580
Sum fordringer		21 168	160 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 633	44 375
Sum omløpsmidler		172 801	204 759
Sum eiendeler		24 638 241	25 408 678

Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMI45-JMUOA-3OCWF-WN0N0

SIDE 3



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital		8 820 840	8 820 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 312 906	-3 252 549
Sum opptjent egenkapital		-5 312 906	-3 252 549
Sum egenkapital		3 507 934	5 568 291
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 660 500	8 051 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 847 311	11 106 187
Sum annen langsiktig gjeld		20 507 811	19 157 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		585 138	668 835
Skyldig offentlige avgifter		15 543	5
Annen kortsiktig gjeld		21 815	14 160
Sum kortsiktig gjeld		622 496	683 000
Sum gjeld		21 130 307	19 840 387
Sum egenkapital og gjeld		24 638 241	25 408 678

Bodø, den _____
Styret i Tb-j Invest Eiendom AS

Torris Torrissen
styreleder

Mads Torrissen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMI45-JMUOA-30CWF-WN0N0

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OM145-JMUCA-30CWF-WN0N0



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Lønnskostnader

Tb-j Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 415 971	16 415 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 258 820	2 258 820
- Avgang i året	2 907 622	2 907 622
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 767 170	15 767 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 449 577	2 449 577
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 698 585	1 698 585
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 148 162	4 148 162
= Bokført verdi 31.12.22	11 619 008	11 619 008
Årets ordinære avskrivninger	68 106	68 106
Årets nedskrivninger	1 698 585	1 698 585
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Huset i Fogdveien er solgt for 7 000 000,- i 2023.
Eiendelen er derfor nedskrevet med kr 1 698 585,- i 2022 regnskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 560 847	6 665 331
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	66 580
Sum	7 560 847	6 731 911

Pennco Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMI45-JMUOA-30CWF-WN0N0



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Investering i aksjer

I posten investering i aksjer og andeler inngår følgende:

		Bokført verdi
T-RR Eiendom AS	100 aksjer/ 100 %	3 581 499
Bryggeriet Bodø Eiendom AS	21 aksjer/ 70 %	1
Nye Haugmo AS	30 aksjer/ 100 %	1 704 086
Totalt bokført verdi		5 285 586

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 500	8 051 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 660 500	8 051 200

All gjeld forfaller i løpet av 2023

Pant i:

Fast eiendom - Fogdveien 35 - 1804/ 39/ 161 - 15.000.000

Fast eiendom - Bankgata 1804/ 138/ 4770 - 5.000.000

Aksjer i Nye Haugmo AS

Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMI45-JMUOA-3OCWF-WN0N0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torris Torrissen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-07-25 06:14:58 UTC



Mads Torrissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-833211

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 13:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBL8N-37H1V-OMM45-JMUOA-3OCWF-WN0N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>