



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 98-114
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16-18
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 100	326 224
Sum inntekter	3	332 100	326 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		157 903	158 750
Sum kostnader		197 838	198 685
Driftsresultat		134 262	127 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 802	
Sum finansinntekter		5 802	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 802	0
Ordinært resultat før skattekostnad		140 064	127 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 064	127 539
Årsresultat		140 064	127 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 064	127 539
Sum overføringer og disponeringer		140 064	127 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 485	3 412
Andre fordringer		86 675	58 118
Sum fordringer		94 160	61 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	615 042	454 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 042	454 534
Sum omløpsmidler		709 202	516 064
SUM EIENDELER		709 202	516 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 129	435 066
Sum opptjent egenkapital		575 129	435 066
Sum egenkapital	5	575 129	435 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 868	58 678
Annen kortsiktig gjeld		26 205	22 320
Sum kortsiktig gjeld		134 073	80 998
Sum gjeld		134 073	80 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 202	516 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616350

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 98-114
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16-18
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 615 008
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 98-114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 100	326 224
Sum inntekter	3	332 100	326 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		157 903	158 750
Sum kostnader		197 838	198 685
Driftsresultat		134 262	127 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 802	
Sum finansinntekter		5 802	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 802	0
Ordinært resultat før skattekostnad		140 064	127 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 064	127 539
Årsresultat		140 064	127 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 064	127 539
Sum overføringer og disponeringer		140 064	127 539



Organisasjonsnr: 991 615 008
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 98-114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 485	3 412
Andre fordringer		86 675	58 118
Sum fordringer		94 160	61 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	615 042	454 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 042	454 534
Sum omløpsmidler		709 202	516 064
SUM EIENDELER		709 202	516 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 129	435 066
Sum opptjent egenkapital		575 129	435 066



Sum egenkapital	5	575 129	435 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 868	58 678
Annen kortsiktig gjeld		26 205	22 320
Sum kortsiktig gjeld		134 073	80 998
Sum gjeld		134 073	80 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 202	516 064



Organisasjonsnr: 991 615 008
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 98-114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elisabeth Stokkebø

3474 ÅROS

Til Årsmøtet i
Boligsameiet Vollenlia 98 -114

Revisjonsberetning for 2022

Jeg har gjennomgått utvalgte deler av regnskapsmaterialet og bilag for 2022 for Boligsameiet Vollenlia 98 - 114. Regnskapet viser ett overskudd på kr. 140 064 og en likvidbeholdning på kr. 615 042. Jeg fant at regnskapet var ført på en ryddig og oversiktlig måte.

Regnskapet for 2022 anbefales således godkjent.

Åros 13. mars 2023


Elisabeth Stokkebø
Elisabeth Stokkebø
Regnskapsertise AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Org. 917 583 706



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Vollenlia 98-114
2022**

Penneo Dokumentnøkkel: 61M3L-06PCK-V4FV4-M5J05-W0E18-LEEZ1

Boligsameiet Vollenlia 98-114 Org.nr. 991615008



Årsregnskap for Boligsameiet Vollenlia 98-114

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		332 100	316 224	332 035	381 896
Andre inntekter		0	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	332 100	326 224	332 035	381 896
Lønn og personalkostnader	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Andre driftskostnader	3	27 291	33 331	40 000	55 000
Reparasjon og vedlikehold	3	9 924	20 538	60 000	120 000
Eksterne tjenester	3	46 176	40 564	47 700	53 400
Forsikringer		58 118	51 017	50 000	79 100
Andre kostnader	3	16 394	13 300	25 230	28 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		197 838	198 686	262 865	375 535
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		134 262	127 539	69 170	6 361
DRIFTSRESULTAT:		134 262	127 539	69 170	6 361
Finansinntekter		5 802	0	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		5 802	0	0	0
ÅRSRESULTAT		140 064	127 539	69 170	6 361
Resultat		140 064	127 539	69 170	6 361
Overført annen egenkapital		140 064	127 539	0	0
SUM DISPONERT		140 064	127 539	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 61.M3L-06PCK-V4FV4-M5.05-W0E18-LEEZ1



Balanse Boligsameiet Vollenlia 98-114

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		7 485	3 412
Forskuddsbetalte kostnader		86 675	58 118
Sum fordringer		94 160	61 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	615 042	454 534
SUM OMLØPSMIDLER		709 202	516 064
SUM EIENDELER		709 202	516 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		575 129	435 066
Sum opptjent egenkapital		575 129	435 066
SUM EGENKAPITAL	5	575 129	435 066
Leverandørgjeld		107 868	58 678
Annen kortsiktig gjeld		26 205	22 320
Sum kortsiktig gjeld		134 073	80 998
SUM GJELD		134 073	80 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 202	516 064

OSLO,
Boligsameiet Vollenlia 98-114

Kjetil Amundsveen
Styrets leder

Therese Wang
Styremedlem

Ole-Petter Bonden
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Vollenlia 98-114



Disponible midler

Boligsameiet Vollenlia 98-114

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	435 066	307 527
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	140 064	127 539
B. Årets endring i disponible midler	140 064	127 539
C. Disponible midler pr. 31.12.	575 129	435 066

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	94 160	61 530
Kontanter og Bank	615 042	454 534
Omløpsmidler	709 202	516 064
Kortsiktig gjeld	-134 073	-80 998
Disponible midler	575 129	435 066

Penneo Dokumentnøkkel: 61.MBL-06PCK-V4V4-M5J05-W0EJ8-LEEZ1

Disponible midler for Boligsameiet Vollenlia 98-114



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum lønnskostnader	39 935	39 935

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	332 100
Sum driftsinntekter	332 100

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	25 925
Andre driftskostnader eiendom	1 366
Sum andre driftskostnader	27 291

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	9 924
Sum reparasjon og vedlikehold	9 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Pennco Dokumentnøkkel: 61M3L-06PCK-V4FV4-M5J05-W0E18-LEEZ1



Eksterne tjenester

	2022
Andre konsulentonorarer	2 857
Forretningsførsel og regnskap	36 144
Ligningsoppgaver	4 438
Annen fremmed tjeneste	2 737
Sum eksterne tjenester	46 176

Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	4 780
Kontingent	5 400
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	2 384
Bank- og kortgebyrer	2 418
Annen kostnad	1 289
Tap på fordringer	33
MVA-kostnader fra inkassoselskap	90
Sum andre kostnader	16 394

Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	615 042
Saldo per 31.12.	615 042

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	435 066
Årsresultat	140 064
Saldo 31.12.	575 129



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Amundsveen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-202279

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 14:46:40 UTC



Therese Hogsnes Wang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1251465

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-13 14:53:35 UTC



Ole-Petter Bonden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-4127685

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-13 15:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LM3L-06PCK-V4FV4-M5J05-W0E18-LEEZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>