



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 274 981
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LINDÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Damstuen Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 622 673	3 237 300
Sum inntekter		3 622 673	3 237 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 723 454	2 550 817
Sum kostnader		2 848 963	2 676 325
Driftsresultat		773 710	560 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 592	107
Sum finansinntekter		9 592	107
Annen rentekostnad		448 994	285 225
Sum finanskostnader		448 994	285 225
Netto finans		439 402	285 118
Ordinært resultat før skattekostnad		334 307	275 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 307	275 855
Årsresultat		334 308	275 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 308	275 857
Sum overføringer og disponeringer		334 308	275 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 610 293	9 610 293
Sum varige driftsmidler		9 610 293	9 610 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 610 393	9 610 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 971	0
Andre fordringer	13	219 863	209 145
Sum fordringer		226 834	209 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 216	1 046 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 216	1 046 058
Sum omløpsmidler		1 357 050	1 255 203
SUM EIENDELER		10 967 443	10 865 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 618 036	-8 952 344
Sum opptjent egenkapital		-8 622 536	-8 956 844
Sum egenkapital	14	-8 618 036	-8 952 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 615 881	17 045 860
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 500	2 227 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 843 381	19 273 360
Sum langsiktig gjeld		18 843 381	19 273 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 110	450 619
Annen kortsiktig gjeld	16	141 988	93 961
Sum kortsiktig gjeld		742 098	544 580
Sum gjeld		19 585 479	19 817 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 443	10 865 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 843 381	19 273 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475195

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Damstuen Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 274 981
LINDÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 622 673	3 237 300
Sum inntekter		3 622 673	3 237 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 723 454	2 550 817
Sum kostnader		2 848 963	2 676 325
Driftsresultat		773 710	560 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 592	107
Sum finansinntekter		9 592	107
Annen rentekostnad		448 994	285 225
Sum finanskostnader		448 994	285 225
Netto finans		439 402	285 118
Ordinært resultat før skattekostnad		334 307	275 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 307	275 855
Årsresultat		334 308	275 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 308	275 857
Sum overføringer og disponeringer		334 308	275 857



Organisasjonsnr: 948 274 981
LINDÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 610 293

9 610 293

Sum varige driftsmidler

9 610 293

9 610 293

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100

100

Sum finansielle

anleggsmidler

100

100

Sum anleggsmidler

9 610 393

9 610 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 971

0

Andre fordringer

13

219 863

209 145

Sum fordringer

226 834

209 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 130 216

1 046 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 130 216

1 046 058

Sum omløpsmidler

1 357 050

1 255 203

SUM EIENDELER

10 967 443

10 865 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 500

4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 618 036

-8 952 344

Sum opptjent egenkapital

-8 622 536

-8 956 844

Sum egenkapital

14

-8 618 036

-8 952 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	16 615 881	17 045 860
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 500	2 227 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 843 381	19 273 360
Sum langsiktig gjeld		18 843 381	19 273 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 110	450 619
Annen kortsiktig gjeld	16	141 988	93 961
Sum kortsiktig gjeld		742 098	544 580
Sum gjeld		19 585 479	19 817 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 443	10 865 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 843 381	19 273 360



Organisasjonsnr: 948 274 981
LINDÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	710 623	906 478
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	334 308	275 857
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-429 979	-471 712
B. Årets endring disponible midler	-95 671	-195 855
C. Disponible midler	614 952	710 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	6 971	0
Mellomregning finansieringsforetak	8 382	13 102
Andre kortsiktige fordringer	0	19 824
Forskuddsbetalte forsikr.premie	188 202	176 219
Andre forskuddsbet. kostnader	23 279	0
Driftskonto	1 130 216	1 046 058
Leverandører	-600 110	-450 619
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 542	-1 719
Andre påløpte kostnader	-121 505	-66 402
Påløpte energikostnader	-1 807	-6 735
Forskudd / overdekning	-15 134	-19 105
Disponible midler	614 952	710 623

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lindås Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 612 375	3 237 300	3 541 174	4 064 249
Sum leieinntekt		3 612 375	3 237 300	3 541 174	4 064 249
Annen inntekt					
Tilskudd	2	10 298	0	0	0
Sum annen inntekt		10 298	0	0	0
Sum inntekt		3 622 673	3 237 300	3 541 174	4 064 249
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	15 510	16 000	16 000
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	1 235 143	1 137 239	1 115 000	1 317 000
Kostnad eiendom/lokale	6	170 048	161 078	180 500	174 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	606 700	602 247	643 000	690 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	15 875	15 875	17 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 598	481	4 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	10	60 472	64 115	163 000	149 000
Revisjonshonorar		5 676	5 501	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		89 122	138 179	89 125	92 000
Andre honorar	11	68 935	7 983	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	979	0	0
TV/bredbånd		272 311	230 110	238 000	278 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	330	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 500	13 500	14 000	14 000
Forsikring		179 760	169 476	179 000	198 000
Andre kostnader	12	2 314	3 724	12 000	11 000
Sum kostnad		2 848 963	2 676 325	2 793 625	3 099 000
Driftsresultat		773 710	560 975	747 549	965 249
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 592	107	1 000	0
Rentekostnad		448 994	285 225	310 430	600 082
Netto finansposter		439 402	285 118	309 430	600 082
Årsresultat		334 308	275 857	438 119	365 167
Overført til/fra annen egenkapital		334 308	275 857	0	0
SUM OVERFØRINGER		334 308	275 857	0	0



Balanse 2022 Lindås Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	507 446	507 446
Bygninger	4	8 699 870	8 699 870
Påkostninger	4	402 977	402 977
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		100	100
Sum anleggsmidler		9 610 393	9 610 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 971	0
Andre kortsiktige fordringer	13	8 382	32 926
Forskuddsbetalte kostnader		211 481	176 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 130 216	1 046 058
Sum omløpsmidler		1 357 050	1 255 203
SUM EIENDELER		10 967 443	10 865 596



Balanse 2022 Lindås Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 622 536	-8 956 844
Sum opptjent egenkapital		-8 622 536	-8 956 844
Sum egenkapital	14	-8 618 036	-8 952 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	16 615 881	17 045 860
Borettsinnskudd		2 227 500	2 227 500
Sum langsiktig gjeld		18 843 381	19 273 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 134	19 105
Leverandørgjeld		600 110	450 619
Påløpne renter		3 542	1 719
Annen kortsiktig gjeld	16	123 312	73 137
Sum kortsiktig gjeld		742 098	544 580
Sum gjeld		19 585 479	19 817 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 443	10 865 596
Pantstillelser	17	18 843 381	19 273 360

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Damstuen Brandt
Styreleder

Nanna Margrethe Olsen
Styremedlem

Anne Grete Smith Jagland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 665 900	1 586 520
3614 Brenselsinntekter	1 099 980	900 180
3650 Innkrevde felleskostn. renter	422 100	276 210
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	424 395	474 390
Sum	3 612 375	3 237 300

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra USBL Bomiljøfondet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 699 870	507 446	402 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 699 870	507 446	402 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 699 870	507 446	402 977
Anskaffelsesår :	1976	1976	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 45 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 148, b.nr 166 i Lier Kommune, og utgjør 507.446 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 14 099,0 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP560932.



Noter årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	17 013	20 263
6260 Fjernvarme	1 218 130	1 116 976
Sum	1 235 143	1 137 239

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 674	15 863
6362 Skadedyrtryddelse	7 500	5 375
6391 Snømaking/strøing/feiing	101 108	97 500
6392 Containerleie/tømming	4 879	4 840
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	38 888	37 500
Sum	170 048	161 078

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	606 700	602 247
Sum	606 700	602 247

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar ved.h. - HMS	15 875	15 875
Sum	15 875	15 875

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 598	405
6552 Driftsmateriell	0	76
Sum	3 598	481



Noter årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	1 028
6603 Vedlikehold elektro	0	1 592
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 820	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 818	31 715
6620 Vedlikehold utstyr	0	150
6641 Malerarbeider	969	3 508
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 865	16 873
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 250
Sum	60 472	64 115

Konto 6613 gjelder fartsdemper og oppmerking med super striper.

Konto 6645 gjelder taksjekk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 595	7 983
6730 Teknisk honorar	62 340	0
Sum	68 935	7 983

Konto 6714 gjelder godkjenning av andelseiere og bruksoverlating.

Konto 6730 gjelder kamerakontroll prosjekt.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	298	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	429	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 250
7770 Betalingskostnader	982	992
7773 Omkostninger innkreving	604	482
Sum	2 314	3 724

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 382	13 102
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	19 824
Sum	8 382	32 926



Noter årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 500	0	4 500
Sum innskutt egenkapital	4 500	0	4 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 956 844	334 308	-8 622 536
Sum opptjent egenkapital	-8 956 844	334 308	-8 622 536
Sum egenkapital	-8 952 344	334 308	-8 618 036

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24807855448
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	3.89 %
Rentesats:	30.03.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	17 851 724
Lånesaldo 01.01:	17 045 860
Avdrag i perioden:	429 979
Lånesaldo 31.12:	16 615 881
Saldo 5 år frem i tid:	14 742 845

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807855448	45	369 242	16 615 890



Noter årsregnskap 2022 Lindås Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 807	6 735
2980 Andre påløpte kostnader	121 505	66 402
Sum	123 312	73 137

Konto 2980 gjelder avsetning av vannforbruk for 2022.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	16 615 881
Innskuddskapital	2 227 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 843 381
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 610 293

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 227 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lindås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindås Borettslag

Styreleder	Steinar Damstuen Brandt (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Nanna Margrethe Olsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anne Grete Smith Jagland (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindås Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor