



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 545 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 10  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 042 686	9 313 885
Annen driftsinntekt		263 167	95 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 853</b>	<b>9 409 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 166 787	1 282 261
Annen driftskostnad	3	2 030 341	2 187 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 197 129</b>	<b>3 469 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 724</b>	<b>5 940 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 499	1 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 810	209 557
Annen rentekostnad			326 005
Annen finanskostnad			4 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 311</b>	<b>-538 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 586</b>	<b>5 401 677</b>
Skattekostnad	4	-9 368	1 188 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>4 213 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>4 213 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 213 309
Udekket tap		-33 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-33 218</b>	<b>4 213 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 721 704	1 712 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 721 704</b>	<b>1 712 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 792 280	45 421 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	374 380	15 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 166 660</b>	<b>45 437 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre fordringer		87 096	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 096</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 011 459</b>	<b>47 185 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 834	
Andre fordringer		203 568	481 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 402</b>	<b>481 812</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	393 385	1 059 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 385</b>	<b>1 059 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 787</b>	<b>1 541 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 937 247</b>	<b>48 727 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 711 700	11 711 700
Overkurs		19 890 000	19 890 000
Annen innskutt egenkapital		636 167	636 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>32 237 867</b>	<b>32 237 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 675 613	-3 642 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5, 7	<b>-3 675 613</b>	<b>-3 642 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 562 254</b>	<b>28 595 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 113 874	13 709 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 113 874</b>	<b>13 709 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 159	463 281
Skyldige offentlige avgifter		4	
Kortsiktig konserngjeld			5 266 160
Annen kortsiktig gjeld		286 956	693 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 118</b>	<b>6 422 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 374 992</b>	<b>20 131 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>50 937 247</b>	<b>48 727 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 545 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 10  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 965 545 743  
UNIVERSITETSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 042 686	9 313 885
Annen driftsinntekt		263 167	95 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 853</b>	<b>9 409 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 166 787	1 282 261
Annen driftskostnad	3	2 030 341	2 187 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 197 129</b>	<b>3 469 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 724</b>	<b>5 940 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 499	1 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 810	209 557
Annen rentekostnad			326 005
Annen finanskostnad			4 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 311</b>	<b>-538 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 586</b>	<b>5 401 677</b>
Skattekostnad	4	-9 368	1 188 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>4 213 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>4 213 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 213 309
Udekket tap		-33 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-33 218</b>	<b>4 213 309</b>



Organisasjonsnr: 965 545 743  
UNIVERSITETSGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 721 704	1 712 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 721 704</b>	<b>1 712 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 792 280	45 421 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	374 380	15 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 166 660</b>	<b>45 437 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre fordringer		87 096	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 096</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 011 459</b>	<b>47 185 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 834	
Andre fordringer		203 568	481 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 402</b>	<b>481 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	393 385	1 059 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 385</b>	<b>1 059 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 787</b>	<b>1 541 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 937 247</b>	<b>48 727 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11 711 700	11 711 700	
Overkurs	19 890 000	19 890 000	
Annen innskutt egenkapital	636 167	636 167	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 237 867</b>	<b>32 237 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-3 675 613	-3 642 395	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-3 675 613</b>	<b>-3 642 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 562 254</b>	<b>28 595 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 113 874	13 709 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 113 874</b>	<b>13 709 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	974 159	463 281	
Skyldige offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 266 160	
Annen kortsiktig gjeld	286 956	693 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 261 118</b>	<b>6 422 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 374 992</b>	<b>20 131 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>50 937 247</b>	<b>48 727 267</b>



Organisasjonsnr: 965 545 743  
UNIVERSITETSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og styret mottar ikke honorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000588.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3895896.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78896484.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30725573.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48170911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162537.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I 2022 ble det foretatt en revurdering av estimatverdi for bygning. Fra og med 01.01.2022 er det 2% lineær avskrivning på regnskapsmessig verdi for eiendommen.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Driftsmidler

I 2022 ble det foretatt en revurdering av estimatverdi for bygning. Fra og med 01.01.2022 er det 2% lineær avskrivning på regnskapsmessig verdi for eiendommen.

	<b>Leitaker tilpasning</b>	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Kunst</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	51 674	68 542 237	0	7 277	6 399 400	75 000 587
Tilgang/avgang	405 120	0	3 390 483	100 293	0	0	3 895 895
Akk. avskrivninger 31.12.	39 665	42 748	30 647 410	0	0	0	30 729 823
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>365 454</b>	<b>8 925</b>	<b>41 285 310</b>	<b>100 293</b>	<b>7 277</b>	<b>6 399 400</b>	<b>48 166 660</b>
Årets avskrivninger	39 665	6 693	1 120 427	0	0	0	1 166 787
Økonomisk levetid	3-5år	5-8 år	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	20-33%	13-20%	2-10%				

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte og styret mottar ikke honorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	79 806	25 119



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	1 052 851
Endring utsatt skatt	- 9 369	135 517
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-9 369</b>	<b>1 188 368</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-42 586	5 401 677
Endringer midlertidige forskjeller	42 586	-615 989
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>4 785 688</b>
Betalbar skatt	0	1 052 851
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 052 851
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-4 099 222	-7 783 342	3 684 120
Fremførbart underskudd	-3 726 706	0	-3 726 706
Sum	-7 825 928	-7 783 342	-42 586
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 721 704</b>	<b>-1 712 335</b>	<b>-9 369</b>

## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 711 700	19 890 000	636 167	-3 642 395	28 595 472
Årets resultat	0	0	0	-33 033	-33 033
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 711 700</b>	<b>19 890 000</b>	<b>636 167</b>	<b>-3 675 613</b>	<b>28 562 254</b>

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår det ingen bundne bankinnskudd.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 700	1 001	11 711 700

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Scandinaviiegaarden AS	11 700	100,00%	100,00%



## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær som det vises til nedenfor.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-21 113 874	-13 709 126

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 0, men hvor DNB har førsteprioritets pant i alle aksjene. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 47 792 280.



Til generalforsamlingen i Universitetsgaten 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Universitetsgaten 10 AS som viser et underskudd på NOK 33 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: MVA4PD-Q7NS4-UWEOE-M7N6H-VP3UA-6EK8Q



Revisors beretning 2023 for Universitetsgaten 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MV4PPD-Q7NS4-UWEOE-M7N6H-VP3UA-6EK8Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 15:48:54 UTC



Penneo DokumentID: MN4PP-Q7NS4-UWEOE-M7N6H-VP3UA-6EBBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>