



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 41
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 478	2 170 966
Sum inntekter		2 288 478	2 170 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600 880	600 136
Annen driftskostnad		565 670	776 634
Sum kostnader		1 166 550	1 376 770
Driftsresultat		1 121 928	794 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 400	
Annen renteinntekt		989	3 573
Sum finansinntekter		19 389	3 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 087	
Annen rentekostnad		1 438 217	684 798
Sum finanskostnader		1 446 304	684 798
Netto finans		-1 426 915	-681 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 987	112 971
Skattekostnad på resultat		-67 097	24 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 890	88 117
Årsresultat		-237 890	88 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 890	88 117
Totalresultat		-237 890	88 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 827	88 117
Overført fra annen egenkapital		-88 063	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-237 890	88 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 253 470	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 378 127	21 403 164
Sum varige driftsmidler		24 631 597	21 403 164
Sum anleggsmidler		24 631 597	21 403 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 464	178 047
Andre kortsiktige fordringer		477 240	100 577
Konsernfordringer		1 652 785	928 000
Sum fordringer		2 275 489	1 206 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 772	1 492 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 772	1 492 754
Sum omløpsmidler		2 375 261	2 699 378
SUM EIENDELER		27 006 858	24 102 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		866 901	1 016 728
Sum innskutt egenkapital		1 066 901	1 216 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			88 040
Sum opptjent egenkapital			88 040
Sum egenkapital		1 066 901	1 304 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		241 222	308 319
Sum avsetninger for forpliktelser		241 222	308 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 525 585	21 525 585
Sum annen langsiktig gjeld		21 525 585	21 525 585
Sum langsiktig gjeld		21 766 807	21 833 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820 443	960 588
Betalbar skatt		-62	3 282
Kortsiktig konserngjeld		1 352 766	
Annen kortsiktig gjeld		3	
Sum kortsiktig gjeld		4 173 150	963 870
Sum gjeld		25 939 957	22 797 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 006 858	24 102 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666834

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 41
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 157 636
VIDJU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 478	2 170 966
Sum inntekter		2 288 478	2 170 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600 880	600 136
Annen driftskostnad		565 670	776 634
Sum kostnader		1 166 550	1 376 770
Driftsresultat		1 121 928	794 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 400	
Annen renteinntekt		989	3 573
Sum finansinntekter		19 389	3 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 087	
Annen rentekostnad		1 438 217	684 798
Sum finanskostnader		1 446 304	684 798
Netto finans		-1 426 915	-681 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 987	112 971
Skattekostnad på resultat		-67 097	24 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 890	88 117
Årsresultat		-237 890	88 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 890	88 117
Totalresultat		-237 890	88 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 827	88 117
Overført fra annen egenkapital		-88 063	
Sum overføringer og disponeringer		-237 890	88 117





Organisasjonsnr: 928 157 636
VIDJU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 253 470	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	20 378 127	21 403 164
Sum varige driftsmidler	24 631 597	21 403 164

Sum anleggsmidler	24 631 597	21 403 164
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	145 464	178 047
Andre kortsiktige fordringer	477 240	100 577
Konsernfordringer	1 652 785	928 000
Sum fordringer	2 275 489	1 206 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	99 772	1 492 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	99 772	1 492 754

Sum omløpsmidler	2 375 261	2 699 378
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	27 006 858	24 102 542
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	866 901	1 016 728
Sum innskutt egenkapital	1 066 901	1 216 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 040
Sum opptjent egenkapital		88 040

Sum egenkapital	1 066 901	1 304 768
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	241 222	308 319
Sum avsetninger for forpliktelse	241 222	308 319
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	21 525 585	21 525 585
Sum annen langsiktig gjeld	21 525 585	21 525 585
Sum langsiktig gjeld	21 766 807	21 833 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 820 443	960 588
Betalbar skatt	-62	3 282
Kortsiktig konserngjeld	1 352 766	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	4 173 150	963 870
Sum gjeld	25 939 957	22 797 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 006 858	24 102 542



Organisasjonsnr: 928 157 636
VIDJU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Grynning, Audun

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.07.2024 11:54:11

Date of birth

1978-04-19

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Vidju Eiendom AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Utleieinntekter	6	2 288 478	2 170 966
Sum driftsinntekter		2 288 478	2 170 966
Avskrivninger	2	600 880	600 136
Andre driftskostnader	6	565 670	776 734
Sum driftskostnader		1 166 550	1 376 870
Driftsresultat		1 121 928	794 096
(Andre) renteinntekter		19 389	3 573
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 443 248	679 751
(Andre) rentekostnader		3 056	5 046
Andre finanskostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-304 987	112 871
Skattekostnad	3	-67 097	24 808
Årsresultat		-237 890	88 063

Resultatdisponering



Vidju Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	24 595 148	21 357 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	36 449	45 376
Sum varige driftsmidler		24 631 597	21 403 164
SUM ANLEGGSMIDLER		24 631 597	21 403 164
Kundefordringer		870 249	178 047
Andre fordringer	6	1 405 240	1 028 577
Sum fordringer		2 275 489	1 206 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 772	1 492 754
SUM OMLØPSMIDLER		2 375 261	2 699 378
SUM EIENDELER		27 006 858	24 102 542



Vidju Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	8,9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	866 901	1 016 728
Sum innskutt egenkapital		1 066 901	1 216 728
Annen egenkapital		0	88 063
Sum opptjent egenkapital	9	0	88 063
SUM EGENKAPITAL	9	1 066 901	1 304 791
Utsatt skatt	3	241 222	308 319
Sum avsetninger for forpliktelser		241 222	308 319
Gjeld til foretak i samme konsern	4,6,7	21 525 585	21 525 585
Sum annen langsiktig gjeld		21 525 585	21 525 585
Leverandørgjeld	6	2 820 443	960 588
Betalbar skatt	3	0	3 259
Annen kortsiktig gjeld	6	1 352 707	0
Sum kortsiktig gjeld		4 173 150	963 847
SUM GJELD		25 939 957	22 797 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 006 858	24 102 542

Geilo, 15. mai 2024

Audun Grynning
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 26.10.2021 og første regnskapsperiode er fra denne dato.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)



Vidju Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	21 525 585	21 525 585
Sum	21 525 585	21 525 585

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	24 595 148	21 403 164
Sum	24 595 148	21 403 164

Det er ytet sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 6 Nærstående transaksjoner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted mellom konsernselskaper i regnskapsåret:

	2023	2022
Utleieinntekter	1 141 656	1 054 032
Andre driftskostnader	256 107	167 105

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	928 000	928 000

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	21 525 585	21 525 585	3 324 567	899 228

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern	2023	2022
Pantstillelse	24 631 597	21 403 164

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0



Vidju Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	21 525 585	21 525 585
--	------------	------------

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vidju Holding AS, med forretningsadresse Lienvegen 41, 3580 Geilo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vidju Eiendom AS fås utlevert.

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 26.10.2022	200 000	1 016 728	88 063	1 304 791
Årets resultat	0	-149 827	-88 063	-237 890
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	866 901	0	1 066 901



Til generalforsamlingen i Vidju Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vidju Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2024-05-29 07:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.