



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 779 146	2 459 784
Sum inntekter		2 779 146	2 459 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	461 122	467 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		286 402	229 809
Sum kostnader		747 524	697 383
Driftsresultat		2 031 622	1 762 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 118 260	577 398
Sum finanskostnader		1 118 260	577 398
Netto finans		-1 118 260	-577 398
Ordinært resultat før skattekostnad		913 362	1 185 002
Skattekostnad på resultat	5	200 939	260 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 423	924 301
Årsresultat		712 423	924 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 423	924 301
Totalresultat		712 423	924 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	684 101	880 155
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	28 322	44 146
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		712 423	924 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 618 242	21 062 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 618 242	21 062 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 618 242	21 062 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 708	239
Andre kortsiktige fordringer		5 724	5 242
Konsernfordringer	4, 8	801 938	1 311 434
Sum fordringer		809 370	1 316 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		809 370	1 316 915
SUM EIENDELER		21 427 613	22 378 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 513 146	1 484 823
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 513 146	1 484 823
Sum egenkapital		1 613 146	1 584 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 021	416 033
Sum avsetninger for forpliktelser		424 021	416 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 408 314	19 151 097
Sum annen langsiktig gjeld		18 408 314	19 151 097
Sum langsiktig gjeld		18 832 335	19 567 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 708	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	972 023	1 218 599
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		982 132	1 227 024
Sum gjeld		19 814 467	20 794 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 427 613	22 378 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436304

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 779 146	2 459 784
Sum inntekter		2 779 146	2 459 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	461 122	467 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		286 402	229 809
Sum kostnader		747 524	697 383
Driftsresultat		2 031 622	1 762 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 118 260	577 398
Sum finanskostnader		1 118 260	577 398
Netto finans		-1 118 260	-577 398
Ordinært resultat før skattekostnad		913 362	1 185 002
Skattekostnad på resultat	5	200 939	260 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 423	924 301
Årsresultat		712 423	924 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 423	924 301
Totalresultat		712 423	924 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	684 101	880 155



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	28 322	44 146
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		712 423	924 301



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 618 242	21 062 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 618 242	21 062 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 618 242	21 062 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 708	239
Andre kortsiktige fordringer		5 724	5 242
Konsernfordringer	4, 8	801 938	1 311 434
Sum fordringer		809 370	1 316 915
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		809 370	1 316 915
SUM EIENDELER		21 427 613	22 378 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 513 146	1 484 823
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 513 146	1 484 823
Sum egenkapital		1 613 146	1 584 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 021	416 033
Sum avsetninger for forpliktelse		424 021	416 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 408 314	19 151 097
Sum annen langsiktig gjeld		18 408 314	19 151 097
Sum langsiktig gjeld		18 832 335	19 567 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 708	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	972 023	1 218 599
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		982 132	1 227 024
Sum gjeld		19 814 467	20 794 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 427 613	22 378 978



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Grimstad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CDC66-J24IF-1ZNEV-14IXK-WH5T0-28M8Y



Resultatregnskap			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 779 146	2 459 784
Sum leieinntekter		2 779 146	2 459 784
Avskrivning av driftsmidler	3	461 122	467 574
Annen driftskostnad		286 402	229 809
Sum driftskostnader		747 524	697 383
Driftsresultat		2 031 622	1 762 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 118 260	577 398
Sum finanskostnader		1 118 260	577 398
Resultat av finansposter		-1 118 260	-577 398
Resultat før skattekostnad		913 362	1 185 002
Skattekostnad på resultat	5	200 939	260 701
Resultat		712 423	924 301
Årsresultat		712 423	924 301
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	684 101	880 155
Avsatt til annen egenkapital	6	28 322	44 146
Sum overføringer		712 423	924 301

Penneo Dokumentnøkkel: CBC66-J24IF-1ZNEV-14IXK-WH510-28M8Y



Balanse			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 618 242	21 062 063
Sum varige driftsmidler		20 618 242	21 062 063
Sum anleggsmidler		20 618 242	21 062 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 708	239
Andre kortsiktige fordringer		5 724	5 242
Fordring konsernkonto	8	801 938	1 311 434
Sum fordringer		809 370	1 316 915
Sum omløpsmidler		809 370	1 316 915
Sum eiendeler		21 427 613	22 378 978

Penneo Dokumentnøkkel: CBC66-J24IF-1ZNEV-14IXK-WH510-28M8Y



Balanse			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 513 146	1 484 823
Sum opptjent egenkapital		1 513 146	1 484 823
Sum egenkapital		1 613 146	1 584 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	424 021	416 033
Sum avsetning for forpliktelseser		424 021	416 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 408 314	19 151 097
Sum annen langsiktig gjeld		18 408 314	19 151 097
Sum langsiktig gjeld		18 832 335	19 567 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 708	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	972 023	1 218 599
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		982 132	1 227 024
Sum gjeld		19 814 467	20 794 155
Sum egenkapital og gjeld		21 427 613	22 378 978
Hønefoss 23. april 2024 Styret i Grimstad Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grimstad Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CBC66-J24IF-1ZNEV-14IXK-WH510-28M8Y



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Grimstad Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnader**

Grimstad Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger		
	Tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 307 755	23 046 005	25 353 760
Tilgang kjøpte driftsmidler		17 301	17 301
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 307 755	23 063 306	25 371 061
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 291 697	4 291 697
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 752 819	4 752 819
Bokført verdi pr. 31.12	2 307 755	18 310 487	20 618 242
Årets ordinære avskrivninger		461 122	461 122
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	18 408 314	19 151 097	94 971	90 195
Avgitt konsernbidrag			877 052	1 128 404
Sum	18 408 314	19 151 097	972 023	1 218 599

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 408 314. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 118 260.

**Grimstad Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 951	248 249
Endring i utsatt skattefordel	7 988	12 452
Skattekostnad ordinært resultat	200 939	260 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	913 362	1 185 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 310	-56 597
Avgitt konsernbidrag	-877 052	-1 128 404
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 951	248 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 951	-248 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	913 362	1 185 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	200 940	260 700
Sum	200 940	260 700
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 939 615	1 906 366	-33 249
Gevinst – og tapskonto	-12 247	-15 309	-3 062
Sum	1 927 368	1 891 058	-36 310
Grunnlag for utsatt skatt	1 927 368	1 891 058	-36 310
Utsatt skatt (22 %)	424 021	416 033	-7 988

Penneo Dokumentnøkkel: CDC66-J24IF-1ZNEV-14IXK-WH510-28M8Y

**Grimstad Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 484 823	1 584 823
Årets resultat		712 423	712 423
Konsembidrag avgitt		-684 101	-684 101
Pr 31.12	100 000	1 513 146	1 613 146

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	20 618 242	21 062 063
Sum	20 618 242	21 062 063

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentno: C66-J24IF-1ZNEY-14IXK-WH510-28M8Y



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 115ZNVKNC3-WT5ZIECL1V-8MMAS-5FBXE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grimstad Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IT-SZIN-VKNC3-WT5Z-ECL1V-8MMAS-5FBXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IT5ZN-VKNC3-WT5Z-ECLTV-8MMAS-5FBXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>