



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 112	43 695
Sum kostnader		85 112	43 695
Driftsresultat		-85 112	-43 695
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 112	-43 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 112	-43 695
Årsresultat		-85 112	-43 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 112	-43 695
Totalresultat		-85 112	-43 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 112	-43 695
Sum overføringer og disponeringer	3	-85 112	-43 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	9 325 454	832 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 584	53 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 584	53 721
Sum omløpsmidler		9 340 038	886 642
SUM EIENDELER		9 340 038	886 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 806	43 695
Sum opptjent egenkapital		-128 806	-43 695
Sum egenkapital	3	-98 806	-13 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	876 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	876 500
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	876 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	7 856 721	
Leverandørgjeld		433 602	12 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	48 521	11 368
Sum kortsiktig gjeld		8 338 844	23 837
Sum gjeld		9 438 844	900 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 038	886 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541293

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 112	43 695
Sum kostnader		85 112	43 695
Driftsresultat		-85 112	-43 695
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 112	-43 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 112	-43 695
Årsresultat		-85 112	-43 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 112	-43 695
Totalresultat		-85 112	-43 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 112	-43 695
Sum overføringer og disponeringer	3	-85 112	-43 695



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	9 325 454	832 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 584	53 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 584	53 721
Sum omløpsmidler		9 340 038	886 642
SUM EIENDELER		9 340 038	886 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 806	43 695
Sum opptjent egenkapital		-128 806	-43 695
Sum egenkapital	3	-98 806	-13 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	876 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	876 500
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	876 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	7 856 721	



Leverandørgjeld		433 602	12 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	48 521	11 368
Sum kortsiktig gjeld		8 338 844	23 837
Sum gjeld		9 438 844	900 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 038	886 642



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

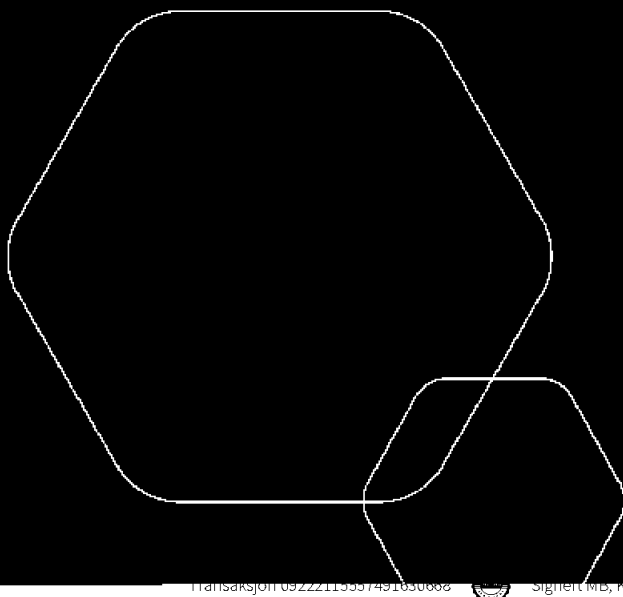
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skrukkerødla Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 827

Transaksjon 09222115937491630682 Signert med KLM



RESULTATREGNSKAP

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 112	43 695
Sum driftskostnader		85 112	43 695
Driftsresultat		-85 112	-43 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-85 112	-43 695
Resultat		-85 112	-43 695
Årsresultat		-85 112	-43 695
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 112	43 695
Sum overføringer	3	-85 112	-43 695

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	9 325 454	832 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 584	53 721
Sum omløpsmidler		9 340 038	886 642
Sum eiendeler		9 340 038	886 642

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557491630668



Signert MB, KM



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-128 806	-43 695
Sum opptjent egenkapital		-128 806	-43 695
Sum egenkapital	3	-98 806	-13 695
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	876 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	876 500
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	7 856 721	0
Leverandørgjeld		433 602	12 469
Annen kortsiktig gjeld	6	48 521	11 368
Sum kortsiktig gjeld		8 338 844	23 837
Sum gjeld		9 438 844	900 337
Sum egenkapital og gjeld		9 340 038	886 642

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Skrukkerødlia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Kristoffer Moen
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 112	-43 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 606	-11 368
Skattepliktig inntekt	-192 718	-55 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	118 974	11 368	-107 606
Sum	118 974	11 368	-107 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 780	-55 062	192 718
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 806	-43 695	85 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 337	-9 613	18 725

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-43 695	-13 695
Årets resultat		-85 112	-85 112
Pr 31.12.2022	30 000	-128 806	-98 806

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	6 613 182	832 921
Tomter for videresalg	2 712 272	0
Sum	9 325 454	832 921

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Moeneiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Moeneiendom AS	539 000	23 585
Pbbl Prosjekt AS	561 000	24 936
Sum	1 100 000	48 521

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





Note 7 Pantesikret gjeld

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	7 856 721	0
Sum	7 856 721	0

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 30 000 000,- i eiendommene Gnr. 47, bnr.106 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2022 er bokført til kr 9 325 454,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 3 340 000,-

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødla Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødla Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: UDSFH-Z4KPF-MJ6KQ-OJKLI-KG6WU-OZZJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo DokumentInnøkket: UDSFH-Z4KPF-MJ6KQ-OJKL-KG6WU-0ZJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skrukerødla Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 827



RESULTATREGNSKAP

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 112	43 695
Sum driftskostnader		85 112	43 695
Driftsresultat		-85 112	-43 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-85 112	-43 695
Resultat		-85 112	-43 695
Årsresultat		-85 112	-43 695
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 112	43 695
Sum overføringer	3	-85 112	-43 695



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	9 325 454	832 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 584	53 721
Sum omløpsmidler		9 340 038	886 642
Sum eiendeler		9 340 038	886 642



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-128 806	-43 695
Sum opptjent egenkapital		-128 806	-43 695
Sum egenkapital	3	-98 806	-13 695
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	876 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	876 500
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	7 856 721	0
Leverandørgjeld		433 602	12 469
Annen kortsiktig gjeld	6	48 521	11 368
Sum kortsiktig gjeld		8 338 844	23 837
Sum gjeld		9 438 844	900 337
Sum egenkapital og gjeld		9 340 038	886 642

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Skrukkerødlia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Kristoffer Moen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 112	-43 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 606	-11 368
Skattepliktig inntekt	-192 718	-55 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	118 974	11 368	-107 606
Sum	118 974	11 368	-107 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 780	-55 062	192 718
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 806	-43 695	85 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 337	-9 613	18 725

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-43 695	-13 695
Årets resultat		-85 112	-85 112
Pr 31.12.2022	30 000	-128 806	-98 806

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	6 613 182	832 921
Tomter for videresalg	2 712 272	0
Sum	9 325 454	832 921

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Moeneiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Moeneiendom AS	539 000	23 585
Pbbl Prosjekt AS	561 000	24 936
Sum	1 100 000	48 521

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.



Note 7 Pantesikret gjeld

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	7 856 721	0
Sum	7 856 721	0

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 30 000 000,- i eiendommene Gnr. 47, bnr.106 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2022 er bokført til kr 9 325 454,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 3 340 000,-

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.