



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Amundsen
Fjelltunvegen 24B
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			155 660
Sum inntekter			155 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 100	44 226
Annen driftskostnad		118 992	592 476
Sum kostnader		163 092	636 702
Driftsresultat		-163 092	-481 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 092	-481 045
Skattekostnad på resultat	2	-33 672	-103 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 420	-377 989
Årsresultat	3	-129 420	-377 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 420	-377 989
Totalresultat		-129 420	-377 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-119 383	351 721
Avsatt til annen egenkapital		-10 037	-729 710
Sum overføringer og disponeringer		-129 420	-377 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	783 799	827 899
Sum varige driftsmidler	1	783 799	827 899
Sum anleggsmidler		783 799	827 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 721	30 707
Konsernfordringer		153 055	
Sum fordringer		178 776	30 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 036	363 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 036	363 154
Sum omløpsmidler		231 811	393 861
SUM EIENDELER		1 015 611	1 221 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 104	730 142
Sum opptjent egenkapital		720 104	730 142
Sum egenkapital	3	830 579	840 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 735	131 057
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		148 665	248 665
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 423
Sum kortsiktig gjeld		185 032	381 144
Sum gjeld		185 032	381 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 611	1 221 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417836

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Bdo AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			155 660
Sum inntekter			155 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	44 100	44 226
Annen driftskostnad		118 992	592 476
Sum kostnader		163 092	636 702
Driftsresultat		-163 092	-481 042
Annen rentekostnad			
			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-163 092	-481 045
Skattekostnad på resultat	2	-33 672	-103 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 420	-377 989
Årsresultat	3	-129 420	-377 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-129 420	-377 989
Totalresultat		-129 420	-377 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-119 383	351 721
Avsatt til annen egenkapital		-10 037	-729 710
Sum overføringer og disponeringer		-129 420	-377 989



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	783 799	827 899
Sum varige driftsmidler	1	783 799	827 899
Sum anleggsmidler		783 799	827 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 721	30 707
Konsernfordringer		153 055	
Sum fordringer		178 776	30 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 036	363 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 036	363 154
Sum omløpsmidler		231 811	393 861
SUM EIENDELER		1 015 611	1 221 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 104	730 142
Sum opptjent egenkapital		720 104	730 142
Sum egenkapital	3	830 579	840 617



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 735	131 057
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		148 665	248 665
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 423
Sum kortsiktig gjeld		185 032	381 144
Sum gjeld		185 032	381 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 611	1 221 761



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bleivassvegen 71 AS

Penneo Dokumentnøkkel: MPSWW-E6FL1-MCTEP-J7IAM-X4DPK-JKIOZ



Resultatregnskap

Bleivassvegen 71 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	155 660
Sum driftsinntekter		0	155 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 100	44 226
Annen driftskostnad		118 992	592 476
Sum driftskostnader		163 092	636 702
Driftsresultat		-163 092	-481 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		0	-3
Resultat før skattekostnad		-163 092	-481 045
Skattekostnad på resultat	2	-33 672	-103 056
Årsresultat	3	-129 420	-377 989
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		119 383	365 379
Avsatt konsernbidrag		0	717 100
Avsatt til annen egenkapital		-10 037	-729 710
Sum overføringer		-129 420	-377 989

Penneo Dokumentnr: MPSWW-E6FL 1-MCTEP-J7IAM-X4DPK-JKIOZ



Balanse
Bleivassvegen 71 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	783 799	827 899
Sum varige driftsmidler	1	783 799	827 899
Sum anleggsmidler		783 799	827 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 721	30 707
Konsernfordringer		153 055	0
Sum fordringer		178 776	30 707
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 036	363 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		53 036	363 154
Sum omløpsmidler		231 811	393 861
Sum eiendeler		1 015 611	1 221 761

Penneo Dokumentnøkkel: MPSWW-E6EL-1-MCTEP-J7IAM-X4DPK-JKIOZ



Balanse Bleivassvegen 71 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		720 104	730 142
Sum opptjent egenkapital		720 104	730 142
Sum egenkapital	3	830 579	840 617
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 735	131 057
Kortsiktig konserngjeld		148 665	248 665
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 423
Sum kortsiktig gjeld		185 032	381 144
Sum gjeld		185 032	381 144
Sum egenkapital og gjeld		1 015 611	1 221 761

Styret i Bleivassvegen 71 AS

Jan Kåre Pedersen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: MPSWW-E6EL-1-MCTEP-J7IAM-X4DPK-JKIOZ



Bleivassvegen 71 AS

912 184 552

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bleivassvegen 71 AS

912 184 552

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 819 344	4 819 344
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 819 344	4 819 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 035 544	4 035 544
= Bokført verdi 31.12.23	783 800	783 800
Årets ordinære avskrivninger	44 100	44 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 672	-103 056
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 672	-103 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 092	-481 045
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	10 037	12 607
Mottatt konsernbidrag	153 055	468 435
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 672	-103 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 672	103 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-564 066	-576 211	-12 145
Gevinst – og tapskonto	88 728	110 910	22 182
Sum	-475 338	-465 301	10 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 338	465 301	-10 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: MPSWW-E6EL1-MCTEP-J7IAM-X4DPK-JK0Z



Bleivassvegen 71 AS

912 184 552

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 475		0	730 142	840 617
Årets resultat					-129 420	-129 420
Konsernbidrag mottatt				119 383		119 383
Pr 31.12.2023	100 000	10 475		119 383	600 721	830 579

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 71 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Ågotnes AS	1	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jan Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3442045

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-11 15:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPSWWW-E6FL1-MCTEP-J7IAM-X4DPK-JKIOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>