



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 069 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODINSGATE 25  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 800	839 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 800</b>	<b>839 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 707	27 325
Annen driftskostnad		595 944	618 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 651</b>	<b>645 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 149</b>	<b>194 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 198	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>1 007</b>
Annen finanskostnad		21 243	24 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 243</b>	<b>24 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 045</b>	<b>-23 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 104	170 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		856 504	856 504
Sum varige driftsmidler		856 504	856 504
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 504	856 504
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 035	
Andre fordringer		71 734	69 916
Sum fordringer		85 769	69 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 835	204 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 835	204 902
Sum omløpsmidler		177 603	274 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 107</b>	<b>1 131 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		656 008	563 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 008</b>	<b>563 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 008</b>	<b>668 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		235 828	365 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 828</b>	<b>365 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 828</b>	<b>365 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	5 098
Leverandørgjeld		32 972	88 061
Skyldige offentlige avgifter		1 834	1 222
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 271</b>	<b>96 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 099</b>	<b>462 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 107</b>	<b>1 131 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 069 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODINGGATE 25  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 911 069 288  
AS ODINGSGATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 800	839 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 800</b>	<b>839 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 707	27 325
Annen driftskostnad		595 944	618 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 651</b>	<b>645 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 149</b>	<b>194 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 198	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>1 007</b>
Annen finanskostnad		21 243	24 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 243</b>	<b>24 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 045</b>	<b>-23 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 104	170 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>



Organisasjonsnr: 911 069 288  
AS ODINGSGATE 25

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		856 504	856 504
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 504	856 504
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 035	
Andre fordringer		71 734	69 916
Sum fordringer		85 769	69 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 835	204 902
Sum omløpsmidler		177 603	274 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 107</b>	<b>1 131 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	656 008	563 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>656 008</b>	<b>563 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>761 008</b>	<b>668 904</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	235 828	365 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>235 828</b>	<b>365 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>235 828</b>	<b>365 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	90	5 098
Leverandørgjeld	32 972	88 061
Skyldige offentlige avgifter	1 834	1 222
Annen kortsiktig gjeld	2 375	2 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 271</b>	<b>96 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>273 099</b>	<b>462 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 034 107</b>	<b>1 131 322</b>



Organisasjonsnr: 911 069 288  
AS ODINGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Til aksjonærene i AS Odinsgate 25

Velkommen til generalforsamling onsdag 14.mai 2025 kl. 19.30 hos Kristin Slørdahl i 2.etasje.

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2024. Styret håper du vil komme på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen om viktige saker og være med å velge det styret som skal forvalte AS Odinsgate 25 det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?  
I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett. Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i AS Odinsgate 25  
avholdes onsdag 14.mai 2025 kl. 19.30 hos Kristin Slørdahl i 2.etasje

---

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
  - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen
2. **ÅRSREGNSKAP FOR 2024**
  - A) Årsrapport og regnskap for 2024
  - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
3. **BUDSJETT 2025**
4. **INNKOMNE SAKER**
  - A) Sak om fuktskader i kjellerleilighet
  - B) Videre prosess for installasjon av løfteplattform
  - C) Vedlikeholdsplan
  - D) Eventuelt
5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av styreleder for 1 år
  - B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 05.05.2025  
Styret i AS Odinsgate 25

Kristin Slørdahl

Christine Huitfeldt

Geir Niemi

Ivo Totlandsdal

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til AS ODINSGATE 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 12:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T082E-ANKIW-46YTN-GXQSD-JEMKA-KSNNP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS ODINGSGATE 25  
ORG.NR. 911 069 288, KUNDENR. 3827

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	737 800	754 800	0	0
Andre inntekter		0	85 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>737 800</b>	<b>839 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-29 707	-27 325	0	0
Revisjonshonorar	4	-8 978	-10 383	0	0
Regnskapsførerhonorar		-26 684	-25 340	0	0
Konsulenthonorar	5	-4 120	-5 050	0	0
Drift og vedlikehold	6	-15 623	-2 718	0	0
Forsikringer		-114 244	-106 772	0	0
Kommunale avgifter	7	-176 616	-168 454	0	0
Energi/fyring	8	-149 244	-228 886	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-69 916	-66 794	0	0
Andre driftskostnader	9	-30 520	-3 616	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-625 651</b>	<b>-645 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 149</b>	<b>194 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 198	1 007	0	0
Finanskostnader	11	-21 243	-24 583	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-20 045</b>	<b>-23 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>92 104</b>	<b>170 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		92 104	170 887		



**AS ODINGSGATE 25**  
**ORG.NR. 911 069 288, KUNDENR. 3827**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	856 504	856 504
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>856 504</b>	<b>856 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		14 035	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 734	69 916
Driftskonto OBOS-banken		88 727	202 459
Skattetrekkskonto OBOS-banken		943	354
Sparekonto OBOS-banken		2 165	2 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 603</b>	<b>274 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 107</b>	<b>1 131 322</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	105 000	105 000
Opplyent egenkapital		656 008	563 904
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>761 008</b>	<b>668 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	235 828	365 820
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>235 828</b>	<b>365 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 972	88 061
Skyldige offentlige avgifter	15	1 834	1 222
Påløpte renter		90	2 197
Påløpte avdrag		0	2 901
Annen kortsiktig gjeld	16	2 375	2 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 271</b>	<b>96 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 107</b>	<b>1 131 322</b>
Pantstillelse	17	450 000	450 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.03.2025  
Styret i AS Odingsgate 25

Kristin Cecilie Slørdahl

Christine Huitfeldt

Geir Niemi

Ivo Totlandsdal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	737 800
<b>SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>737 800</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-23 626
Påløpte feriepenger	-2 410
Arbeidsgiveravgift	-3 671
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-29 707</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 978.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 120
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 120</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 978
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-884
Kostnader dugnader	-4 761
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-15 623</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-91 686
Vann- og avløpsavgift	-56 215
Feieavgift	-272
Renovasjonsavgift	-28 443
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-176 616</b>

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-31 546
Varmesentralen	-117 698
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-149 244</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-28 286
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 179
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-30 520</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	720
Renter av sparekonto i OBOS-banken	75
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	403
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 198</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-21 243
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-21 243</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Bygninger	181 504
Nye balkonger 2012	675 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>856 504</b>

Gnr.212/bnr.718

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 105 000.-, fordelt på 25 aksjer à kr 4 200.-. Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Opprinnelig 2022	-450 000
Nedbetalt tidligere	84 180
Nedbetalt i år	129 992
	-235 828
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN</b>	<b>-235 828</b>

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-943
Skyldig arbeidsgiveravgift	-891
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 834</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 410
Gebyrer	35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 375</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	235 828
<b>TOTALT</b>	<b>235 828</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	856 504
<b>TOTALT</b>	<b>856 504</b>