



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 217 250
Sum inntekter		1 100 000	1 217 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 381	268 687
Annen driftskostnad	2	297 400	174 208
Sum kostnader		569 781	442 896
Driftsresultat		530 219	774 355
Annen rentekostnad		237 649	208 103
Sum finanskostnader		237 649	208 103
Netto finans		-237 649	-208 103
Ordinært resultat før skattekostnad		292 570	566 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 365	124 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 205	441 677
Årsresultat		228 205	441 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 205	441 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	228 205	441 677
Sum overføringer og disponeringer		228 205	441 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 868	102 494
Sum immaterielle eiendeler		114 868	102 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 081 560	6 690 806
Maskiner og anlegg	1,5	77 595	55 980
Sum varige driftsmidler		7 159 155	6 746 786
Sum anleggsmidler		7 274 023	6 849 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 114	17 054
Sum fordringer		106 114	17 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 480	796 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 480	796 381
Sum omløpsmidler		348 595	813 435
SUM EIENDELER		7 622 617	7 662 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 130 441	1 902 236
Sum opptjent egenkapital		2 130 441	1 902 236
Sum egenkapital		2 564 143	2 335 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 771 440	5 080 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 440	5 080 944
Sum langsiktig gjeld		4 771 440	5 080 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 106	8 611
Betalbar skatt	3	76 739	133 401
Skyldig offentlige avgifter		75 000	28 926
Annen kortsiktig gjeld		80 189	74 895
Sum kortsiktig gjeld		287 034	245 833
Sum gjeld		5 058 474	5 326 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 617	7 662 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387657

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 217 250
Sum inntekter		1 100 000	1 217 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 381	268 687
Annen driftskostnad	2	297 400	174 208
Sum kostnader		569 781	442 896
Driftsresultat		530 219	774 355
Annen rentekostnad		237 649	208 103
Sum finanskostnader		237 649	208 103
Netto finans		-237 649	-208 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 365	124 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 205	441 677
Årsresultat		228 205	441 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 205	441 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	228 205	441 677
Sum overføringer og disponeringer		228 205	441 677



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	114 868	102 494
Sum immaterielle eiendeler		114 868	102 494

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 081 560	6 690 806
Maskiner og anlegg	1,5	77 595	55 980
Sum varige driftsmidler		7 159 155	6 746 786

Sum anleggsmidler		7 274 023	6 849 280
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 114	17 054
Sum fordringer		106 114	17 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 480	796 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 480	796 381

Sum omløpsmidler		348 595	813 435
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 622 617	7 662 715
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 130 441	1 902 236
Sum opptjent egenkapital		2 130 441	1 902 236

Sum egenkapital		2 564 143	2 335 938
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 771 440	5 080 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 440	5 080 944
Sum langsiktig gjeld		4 771 440	5 080 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 106	8 611
Betalbar skatt	3	76 739	133 401
Skyldig offentlige avgifter		75 000	28 926
Annen kortsiktig gjeld		80 189	74 895
Sum kortsiktig gjeld		287 034	245 833
Sum gjeld		5 058 474	5 326 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 617	7 662 715



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tørset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997544609

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Tørset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 217 250
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 217 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 381	268 687
Annen driftskostnad	2	297 400	174 208
Sum driftskostnader		569 781	442 896
DRIFTSRESULTAT		530 219	774 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 649	208 103
Sum finanskostnader		237 649	208 103
NETTO FINANSPOSTER		(237 649)	(208 103)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		292 570	566 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 365	124 575
ORDINÆRT RESULTAT		228 205	441 677
ÅRSRESULTAT		228 205	441 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	228 205	441 677
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		228 205	441 677



Tørset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 868	102 494
Sum immaterielle eiendeler		114 868	102 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 081 560	6 690 806
Maskiner og anlegg	1,5	77 595	55 980
Sum varige driftsmidler		7 159 155	6 746 786
SUM ANLEGGSMIDLER		7 274 023	6 849 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		106 114	17 054
Sum fordringer		106 114	17 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 480	796 381
SUM OMLØPSMIDLER		348 595	813 435
SUM EIENDELER		7 622 617	7 662 715



Tørset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 130 441	1 902 236
Sum opptjent egenkapital		2 130 441	1 902 236
SUM EGENKAPITAL		2 564 143	2 335 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 771 440	5 080 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 440	5 080 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 771 440	5 080 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 106	8 611
Betalbar skatt	3	76 739	133 401
Skyldig offentlige avgifter		75 000	28 926
Annen kortsiktig gjeld		80 189	74 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 034	245 833
SUM GJELD		5 058 474	5 326 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 617	7 662 715

Sunndalsøra 31.12.2022 /26.04.2023

Egil Tørset
Styrets leder/Daglig leder



Tørset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tørset Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	8 426 214 656 749	110 449 28 000	8 536 663 684 749
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 082 963	138 449	9 221 412
Oppskrivning pr. 1/1 Oppskrivning pr. 31/12	1 344 441 1 344 441	0 0	1 344 441 1 344 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	3 079 849 265 995	54 469 6 386	3 134 318 272 381
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 345 845	60 854	3 406 699
Balanseført verdi pr 31/12	7 081 559	77 595	3 406 699
Lineær avskrivning	0 - 40 år	5 - 20 år	

Note 2 - Ansatt og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	292 570
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 244
= Inntekt	348 815

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 739
= Sum betalbar skatt	76 739
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 374
= Ordinær skattekostnad	64 365
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 739
= Betalbar skatt i balansen	76 739



Tørset Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-522 130	-465 886
= Grunnlag utsatt skatt	-522 130	-465 886
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	522 130	465 886
= Grunnlag utsatt skattefordel	522 130	465 886
Bokført utsatt skattefordel	114 868	102 494

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	13 702	1 902 236	2 335 938
+Fra årets resultat			228 205	228 205
Pr 31.12.	420 000	13 702	2 130 441	2 564 143

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 771 440	5 080 944
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	7 081 560	6 690 806
Varige driftsmidler	77 595	55 980
Sum pantsatte eiendeler	7 159 155	6 746 786