



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 367	1 951 846
Sum inntekter		1 911 367	1 951 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	170 462	170 462
Annen driftskostnad	1	276 557	237 327
Sum kostnader		447 019	407 789
Driftsresultat		1 464 347	1 544 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 364	23 235
Annen renteinntekt		9 566	
Sum finansinntekter		109 930	23 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 903	50 811
Sum finanskostnader		184 903	50 811
Netto finans		-74 972	-27 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 375	1 516 480
Skattekostnad på resultat		305 663	333 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 712	1 182 854
Årsresultat		1 083 712	1 182 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 712	1 182 854
Totalresultat		1 083 712	1 182 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 145 769	1 251 754
Overført fra overkurs		-62 057	-58 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-10 207
Sum overføringer og disponeringer		1 083 712	1 182 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 856 222	5 940 030
Sum varige driftsmidler		6 856 222	5 940 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 478 424	2 378 059
Sum finansielle anleggsmidler		3 478 424	2 378 059
Sum anleggsmidler		10 334 646	8 318 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 098	234 472
Andre kortsiktige fordringer		5 281	4 452
Sum fordringer		64 379	238 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 942	1 152 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 942	1 152 086
Sum omløpsmidler		913 322	1 391 010
SUM EIENDELER		11 247 967	9 709 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 856 462	5 918 519
Sum innskutt egenkapital		5 886 462	5 948 519
Sum egenkapital		5 886 462	5 948 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		82 387	99 890
Sum avsetninger for forpliktelser		82 387	99 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		3 623 737	1 834 021
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 737	1 834 021
Sum langsiktig gjeld		3 706 124	1 933 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 372	114 425
Skyldige offentlige avgifter		87 074	107 431
Konserngjeld		1 468 935	1 604 813
Sum kortsiktig gjeld		1 655 381	1 826 669
Sum gjeld		5 361 505	3 760 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 967	9 709 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579046

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 367	1 951 846
Sum inntekter		1 911 367	1 951 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	170 462	170 462
Annen driftskostnad	1	276 557	237 327
Sum kostnader		447 019	407 789
Driftsresultat		1 464 347	1 544 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 364	23 235
Annen renteinntekt		9 566	
Sum finansinntekter		109 930	23 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 903	50 811
Sum finanskostnader		184 903	50 811
Netto finans		-74 972	-27 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		305 663	333 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 712	1 182 854
Årsresultat		1 083 712	1 182 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 712	1 182 854
Totalresultat		1 083 712	1 182 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 145 769	1 251 754
Overført fra overkurs		-62 057	-58 693
Overført fra annen egenkapital			-10 207
Sum overføringer og disponeringer		1 083 712	1 182 854



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 856 222	5 940 030
Sum varige driftsmidler		6 856 222	5 940 030

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 478 424	2 378 059
Sum finansielle anleggsmidler		3 478 424	2 378 059

Sum anleggsmidler		10 334 646	8 318 089
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 098	234 472
Andre kortsiktige fordringer		5 281	4 452
Sum fordringer		64 379	238 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 942	1 152 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 942	1 152 086

Sum omløpsmidler		913 322	1 391 010
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 247 967	9 709 099
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 856 462	5 918 519
Sum innskutt egenkapital		5 886 462	5 948 519

Sum egenkapital		5 886 462	5 948 519
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		82 387	99 890
Sum avsetninger for forpliktelser		82 387	99 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		3 623 737	1 834 021
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 737	1 834 021
Sum langsiktig gjeld		3 706 124	1 933 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 372	114 425
Skyldige offentlige avgifter		87 074	107 431
Konserngjeld		1 468 935	1 604 813
Sum kortsiktig gjeld		1 655 381	1 826 669
Sum gjeld		5 361 505	3 760 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 967	9 709 099



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 367	1 951 846
Sum driftsinntekter		1 911 367	1 951 846
Driftskostnader			
Avskrivning	2	170 462	170 462
Annen driftskostnad	1	276 557	237 327
Sum driftskostnader		447 019	407 789
Driftsresultat		1 464 347	1 544 056
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 364	23 235
Annen renteinntekt		9 566	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-184 903	-50 811
Sum finansposter		-74 972	-27 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 375	1 516 480
Skattekostnad på resultat		305 662	333 626
Årsresultat		1 083 713	1 182 854
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 145 769	1 251 754
Overført fra overkurs		-62 056	-58 693
Overført fra annen egenkapital		0	-10 207
Sum disponeringer og overføringer		1 083 713	1 182 854



Balanse pr. 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 856 222	5 940 030
Sum varige driftsmidler		<u>6 856 222</u>	<u>5 940 030</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 478 424	2 378 059
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 478 424</u>	<u>2 378 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 334 646</u>	<u>8 318 089</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 098	234 472
Andre kortsiktige fordringer		5 281	4 452
Sum fordringer		<u>64 379</u>	<u>238 924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 942	1 152 086
Sum omløpsmidler		<u>913 322</u>	<u>1 391 010</u>
Sum eiendeler		<u>11 247 967</u>	<u>9 709 099</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 856 463	5 918 519
Sum innskutt egenkapital		5 886 463	5 948 519
Sum egenkapital		5 886 463	5 948 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 386	99 890
Sum avsetning for forpliktelser		82 386	99 890
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 623 737	1 834 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 737	1 834 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 372	114 425
Skyldige offentlige avgifter		87 074	107 431
Konserngjeld		1 468 935	1 604 813
Sum kortsiktig gjeld		1 655 381	1 826 669
Sum gjeld		5 361 504	3 760 580
Sum gjeld og egenkapital		11 247 967	9 709 099

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad
styreleder



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 576	2 105 429	53 950	7 547 128	96 195	9 846 278
Tilgang	1 086 655	0	0	0	0	1 086 655
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 130 231	2 105 429	53 950	7 547 128	96 195	10 932 933
Akkumulerte avskrivninger	0	2 105 429	0	1 875 086	96 195	4 076 710
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 130 231	0	53 950	5 672 042	0	6 856 222
Årets avskrivninger	0	0	0	170 462	0	170 462
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










428_Gamle Osloveg 28 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-06-15

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAfJ94NmNQiipNMZdL8q_hNdZafdVLAchu

"428_Gamle Osloveg 28 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:26:10 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 11:26:28 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:46:10 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-06-15 - 8:29:04 AM GMT- IP address: 88.92.170.103
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-06-15 - 8:29:30 AM GMT- IP address: 88.92.170.103
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-06-15 - 8:29:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.92.170.103
-  Agreement completed.
2024-06-15 - 8:29:32 AM GMT



Til generalforsamlingen i Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Osloveg 28 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap