



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 18 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgaten 14  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 683	1 047 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 683</b>	<b>1 047 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	477 209	442 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 809</b>	<b>473 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 874</b>	<b>574 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		719	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	79 959
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 001</b>	<b>79 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 282</b>	<b>-79 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 592</b>	<b>494 132</b>
Skattekostnad	3, 4	94 951	109 313
<b>Årsresultat</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		338 910	386 100
Udekket tap		-1 068	0
Annen egenkapital		-1 201	-1 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 165 702	3 197 302
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 902	15 585
Andre kortsiktige fordringer	5	3 671	2 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 572</b>	<b>17 896</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 739	125 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 739</b>	<b>125 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		186 311	142 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	458 300	458 300
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 300</b>	<b>557 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	1 201
Udekket tap	7	1 068	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068</b>	<b>1 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 232</b>	<b>558 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	118 490	119 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 490</b>	<b>119 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 160 322	2 078 946
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 322</b>	<b>2 078 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 812</b>	<b>2 198 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 067	6 317
Betalbar skatt	3, 4	68	104
Skyldige offentlige avgifter		0	12 035
Kortsiktig konserngjeld	9	434 500	495 000
Annen kortsiktig gjeld		72 335	70 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 970</b>	<b>583 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 782</b>	<b>2 781 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 18 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgaten 14  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 869  
STORGT 18 GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 683	1 047 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 683</b>	<b>1 047 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	477 209	442 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 809</b>	<b>473 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 874</b>	<b>574 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		719	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	79 959
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 001</b>	<b>79 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 282</b>	<b>-79 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 592</b>	<b>494 132</b>
Skattekostnad	3, 4	94 951	109 313
<b>Årsresultat</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		338 910	386 100
Udekket tap		-1 068	0
Annen egenkapital		-1 201	-1 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>



Organisasjonsnr: 912 880 869  
STORGT 18 GRIMSTAD AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 165 702	3 197 302
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 902	15 585
Andre kortsiktige fordringer	5	3 671	2 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 572</b>	<b>17 896</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 739	125 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 739</b>	<b>125 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 311</b>	<b>142 946</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	458 300	458 300
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 300</b>	<b>557 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	1 201
Udekket tap	7	1 068	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068</b>	<b>1 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 232</b>	<b>558 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	118 490	119 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 490</b>	<b>119 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 160 322	2 078 946
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 322</b>	<b>2 078 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 812</b>	<b>2 198 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 067	6 317
Betalbar skatt	3, 4	68	104
Skyldige offentlige avgifter		0	12 035
Kortsiktig konserngjeld	9	434 500	495 000
Annen kortsiktig gjeld		72 335	70 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 970</b>	<b>583 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 782</b>	<b>2 781 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>



Organisasjonsnr: 912 880 869  
STORGT 18 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942561.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3165702.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2160322.00	2078946.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434500.00	495000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3165702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
65000000.00



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STORGT 18 GRIMSTAD AS**  
912880869  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 683	1 047 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 683</b>	<b>1 047 993</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 600	-31 600
Annen driftskostnad	2	-477 209	-442 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-508 809</b>	<b>-473 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 874</b>	<b>574 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		719	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-120 000	-79 959
Annen finanskostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 001</b>	<b>-79 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 282</b>	<b>-79 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 592</b>	<b>494 132</b>
Skattekostnad	3, 4	-94 951	-109 313
<b>Årsresultat</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		338 910	386 100
Annen egenkapital		-1 201	-1 281
Udekket tap		-1 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 165 702	3 197 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 902	15 585
Andre kortsiktige fordringer	5	3 671	2 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 572</b>	<b>17 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 739	125 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 739</b>	<b>125 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 311</b>	<b>142 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Overkurs	7	458 300	458 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 300</b>	<b>557 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 201
Udekket tap	7	-1 068	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068</b>	<b>1 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 232</b>	<b>558 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 490	119 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 490</b>	<b>119 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 160 322	2 078 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 322</b>	<b>2 078 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 067	6 317
Betalbar skatt	3, 4	68	104
Skyldige offentlige avgifter		0	12 035
Kortsiktig konserngjeld	9	434 500	495 000
Annen kortsiktig gjeld		72 335	70 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 970</b>	<b>583 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 782</b>	<b>2 781 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>

Grimstad, 27.06.2024

Erlend Skalleberg  
styrets leder

Martin Svendsen  
daglig leder



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 942 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 942 561</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-776 859
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 165 702</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 600



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 658	109 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-707	309
<b>Skattekostnad</b>	<b>94 951</b>	<b>109 313</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	431 592	494 132
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 216	1 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-434 500	-495 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308</b>	<b>473</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	95 658	109 004
Betalbar skatt på konsernbidrag	-95 590	-108 900
Sum betalbar skatt i balansen	68	104

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	541 806	538 590	3 216
<b>Netto forskjeller</b>	<b>541 806</b>	<b>538 590</b>	<b>3 216</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>541 806</b>	<b>538 590</b>	<b>3 216</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	119 197	118 490	707

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	198	500	99 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SKALLEBERG EIENDOM AS	198	100,00	Ordinære



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 000	458 300	1 201	0	558 501
Årsresultat	0	0	337 709	-1 068	336 641
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-338 910	0	-338 910
Egenkapital 31.12.2023	99 000	458 300	0	-1 068	556 232

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 165 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 160 322	2 078 946

### Kortsiktig gjeld


	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	434 500	495 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	65 000 000



 BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

 BankID Signing  
Martin Svendsen (Skalleberg E  
2024-06-30


Årsregnskap for  
**STORGT 18 GRIMSTAD AS**


912880869

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

 BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

 BankID Signing  
Martin Svendsen (Skalleberg E  
2024-06-30


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 683	1 047 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 683</b>	<b>1 047 993</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 600	-31 600
Annen driftskostnad	2	-477 209	-442 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-508 809</b>	<b>-473 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 874</b>	<b>574 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		719	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-120 000	-79 959
Annen finanskostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 001</b>	<b>-79 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 282</b>	<b>-79 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 592</b>	<b>494 132</b>
Skattekostnad	3, 4	-94 951	-109 313
<b>Årsresultat</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		338 910	386 100
Annen egenkapital		-1 201	-1 281
Udekket tap		-1 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 641</b>	<b>384 819</b>



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

 BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

 BankID Signing  
Martin Svendsen (Skalleberg E  
2024-06-30


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 165 702	3 197 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 165 702</b>	<b>3 197 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 902	15 585
Andre kortsiktige fordringer	5	3 671	2 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 572</b>	<b>17 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 739	125 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 739</b>	<b>125 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 311</b>	<b>142 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

 BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

 BankID Signing  
Martin Svendsen (Skalleberg E  
2024-06-30

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Overkurs	7	458 300	458 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 300</b>	<b>557 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 201
Udekket tap	7	-1 068	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068</b>	<b>1 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 232</b>	<b>558 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 490	119 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 490</b>	<b>119 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 160 322	2 078 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 322</b>	<b>2 078 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 067	6 317
Betalbar skatt	3, 4	68	104
Skyldige offentlige avgifter		0	12 035
Kortsiktig konserngjeld	9	434 500	495 000
Annen kortsiktig gjeld		72 335	70 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 970</b>	<b>583 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 782</b>	<b>2 781 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 013</b>	<b>3 340 248</b>

Grimstad, 27.06.2024

Erlend Skalleberg  
styrets leder

Martin Svendsen  
daglig leder



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

BankID Signing  
Martin Svendsen (Skalleberg E  
2024-06-30

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 942 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 942 561</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-776 859
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 165 702</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 600



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

BankID Signing  
Martin Svendsen (Skalleberg E  
2024-06-30

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 658	109 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-707	309
<b>Skattekostnad</b>	<b>94 951</b>	<b>109 313</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	431 592	494 132
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 216	1 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-434 500	-495 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308</b>	<b>473</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	95 658	109 004
Betalbar skatt på konsernbidrag	-95 590	-108 900
Sum betalbar skatt i balansen	68	104

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	541 806	538 590	3 216
<b>Netto forskjeller</b>	<b>541 806</b>	<b>538 590</b>	<b>3 216</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>541 806</b>	<b>538 590</b>	<b>3 216</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	119 197	118 490	707

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	198	500	99 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SKALLEBERG EIENDOM AS	198	100,00	Ordinære



STORGT 18 GRIMSTAD AS  
912 880 869

 BankID Signing  
Nygaten 5 Arendal AS  
2024-06-28

 BankID Signing  
Martin Sverdsen (Skalleberg E  
2024-06-30

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 000	458 300	1 201	0	558 501
Årsresultat	0	0	337 709	-1 068	336 641
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-338 910	0	-338 910
Egenkapital 31.12.2023	99 000	458 300	0	-1 068	556 232

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 165 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 160 322	2 078 946

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	434 500	495 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	65 000 000