



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt		1 120 401	963 985
Sum inntekter		1 120 401	966 385
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 200	138 800
Annen driftskostnad		616 828	283 376
Sum kostnader		758 028	422 176
Driftsresultat		362 373	544 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			401
Sum finansinntekter			401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 212	99 866
Annen rentekostnad		8 060	1 524
Sum finanskostnader		119 272	101 390
Netto finans		-119 272	-100 989
Ordinært resultat før skattekostnad		243 101	443 221
Skattekostnad		53 499	97 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 602	345 711
Årsresultat		189 602	345 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 602	345 712
Sum overføringer og disponeringer		189 602	345 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 480 300	5 621 500
Sum varige driftsmidler		5 480 300	5 621 500
Sum anleggsmidler		5 480 300	5 621 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349	5 583
Andre fordringer	3	38 634	37 409
Sum fordringer		42 983	42 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 154	201 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 154	201 174
Sum omløpsmidler		102 137	244 167
SUM EIENDELER		5 582 437	5 865 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 3 125,00)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 750 272	2 560 670
Sum opptjent egenkapital		2 750 272	2 560 670
Sum egenkapital		2 950 272	2 760 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		526 135	543 711
Sum avsetninger for forpliktelser		526 135	543 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 843 617	2 299 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 617	2 299 368
Sum langsiktig gjeld		2 369 752	2 843 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 808	80 258
Betalbar skatt		71 075	113 618
Skyldige offentlige avgifter		36 475	
Annen kortsiktig gjeld		102 055	68 042
Sum kortsiktig gjeld		262 413	261 918
Sum gjeld		2 632 165	3 104 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 582 437	5 865 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490609

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt		1 120 401	963 985
Sum inntekter		1 120 401	966 385
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 200	138 800
Annen driftskostnad		616 828	283 376
Sum kostnader		758 028	422 176
Driftsresultat		362 373	544 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			401
Sum finansinntekter			401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 212	99 866
Annen rentekostnad		8 060	1 524
Sum finanskostnader		119 272	101 390
Netto finans		-119 272	-100 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		243 101	443 221
Skattekostnad		53 499	97 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 602	345 711
Årsresultat		189 602	345 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 602	345 712
Sum overføringer og disponeringer		189 602	345 712



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 480 300	5 621 500
Sum varige driftsmidler		5 480 300	5 621 500

Sum anleggsmidler		5 480 300	5 621 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 349	5 583
Andre fordringer	3	38 634	37 409
Sum fordringer		42 983	42 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 154	201 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 154	201 174

Sum omløpsmidler		102 137	244 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 582 437	5 865 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 aksjer à kr 3 125,00)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 750 272	2 560 670
Sum opptjent egenkapital		2 750 272	2 560 670

Sum egenkapital		2 950 272	2 760 670
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	526 135	543 711
Sum avsetninger for forpliktelseser	526 135	543 711
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	1 843 617	2 299 368
Sum annen langsiktig gjeld	1 843 617	2 299 368
Sum langsiktig gjeld	2 369 752	2 843 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 808	80 258
Betalbar skatt	71 075	113 618
Skyldige offentlige avgifter	36 475	
Annen kortsiktig gjeld	102 055	68 042
Sum kortsiktig gjeld	262 413	261 918
Sum gjeld	2 632 165	3 104 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 582 437	5 865 667



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8359917.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8359917.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2879617.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5480300.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-141200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning 10-50 år

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1843617.00	2299368.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap er det i 2022 beregnet renter med kr. 111212,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter



regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STORGATEN EIENDOM AS
3126 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 STORGATEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 400
Annen driftsinntekt		1 120 401	963 985
Sum driftsinntekter		1 120 401	966 385
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(141 200)	(138 800)
Annen driftskostnad		(616 828)	(283 376)
Sum driftskostnader		(758 028)	(422 176)
Driftsresultat		362 373	544 210
Annen renteinntekt		0	401
Sum finansinntekter		0	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(111 212)	(99 866)
Annen rentekostnad		(8 060)	(1 524)
Sum finanskostnader		(119 272)	(101 390)
Netto finans		(119 272)	(100 989)
Resultat før skattekostnad		243 101	443 221
Skattekostnad		(53 499)	(97 509)
Årsresultat		189 602	345 712
Overføringer			
Annen egenkapital		189 602	345 712
Sum		189 602	345 712



Balanse pr. 31. desember 2022 STORGATEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 480 300	5 621 500
Sum varige driftsmidler		5 480 300	5 621 500
Sum anleggsmidler		5 480 300	5 621 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349	5 583
Andre fordringer	3	38 634	37 409
Sum fordringer		42 983	42 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 154	201 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 154	201 174
Sum omløpsmidler		102 137	244 167
Sum eiendeler		5 582 437	5 865 667



Balanse pr. 31. desember 2022 STORGATEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 3 125,00)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750 272	2 560 670
Sum opptjent egenkapital		2 750 272	2 560 670
Sum egenkapital		2 950 272	2 760 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		526 135	543 711
Sum avsetning for forpliktelser		526 135	543 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 843 617	2 299 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 617	2 299 368
Sum langsiktig gjeld		2 369 752	2 843 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 808	80 258
Betalbar skatt		71 075	113 618
Skyldige offentlige avgifter		36 475	0
Annen kortsiktig gjeld		102 055	68 042
Sum kortsiktig gjeld		262 413	261 918
Sum gjeld		2 632 165	3 104 997
Sum egenkapital og gjeld		5 582 437	5 865 667

Tønsberg, 12.06.2023

Andreas Holmen
Styrets leder / Daglig leder

Hugo Bråthen Dolven
Styremedlem



Noter 2022

STORGATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 359 917
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 359 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 879 617)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 480 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(141 200)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning 10-50 år

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 843 617	2 299 368

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskap er det i 2022 beregnet renter med kr. 111212,-



Generalforsamlingsprotokoll STORGATEN EIENDOM AS

Den 12.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i STORGATEN EIENDOM AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Gr8 Est8 AS	32

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråten Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 12.06.2023

Andreas Holmen, Styreleder

Hugo Bråten Dolven



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i STORGATEN EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

12.06.2023

Med hilsen
STORGATEN EIENDOM AS

Andreas Holmen
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Holmen

d39e6cf1-3385-40d0-a60d-a20ad12ea72a - 2023-06-13 15:58:52 UTC +03:00
BankID - 932850a1-b23a-4d2a-be0b-2a5433a19022 - NO

Hugo Braathen Andersen

dda70d11-aa4a-459f-bc3b-1ee2360935f5 - 2023-06-13 16:05:44 UTC +03:00
BankID - 59f9fc95-0111-4893-85f7-9346bc070382 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c010c1ba-1249-4d1f-b658-c209463fafd7>

 **visma sign**
www.vismasign.com