



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 213 670	5 348 661
Sum inntekter		4 213 670	5 348 661
Kostnader			
Varekostnad		1 408 665	2 419 069
Lønnskostnad	2	2 133 644	2 038 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 700	8 300
Annen driftskostnad		531 404	469 286
Sum kostnader		4 090 412	4 935 486
Driftsresultat		123 257	413 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 612
Sum finansinntekter		199	1 612
Annen rentekostnad		23 625	13 781
Sum finanskostnader		23 625	13 781
Netto finans		-23 426	-12 169
Ordinært resultat før skattekostnad		99 831	401 005
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 790	87 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 041	313 735
Årsresultat		98 041	313 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 041	313 735
Totalresultat		98 041	313 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 041	313 735
Sum overføringer og disponeringer		98 041	313 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		228 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 455	6 755
Sum varige driftsmidler		230 055	6 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	15 000
Sum anleggsmidler		275 055	21 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer	5	603 675	1 811 787
Andre kortsiktige fordringer		1 687	67 871
Sum fordringer		605 362	1 879 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	730 017	48 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 017	48 948
Sum omløpsmidler		1 640 692	2 233 919
SUM EIENDELER	1	1 915 748	2 255 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 092 135	994 094
Sum opptjent egenkapital		1 092 135	994 094
Sum egenkapital	4	1 122 135	1 024 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 955
Leverandørgjeld		147 279	210 367
Betalbar skatt	1	1 790	87 270
Skyldig offentlige avgifter		498 737	470 795
Annen kortsiktig gjeld		145 807	376 193
Sum kortsiktig gjeld		793 613	1 231 580
Sum gjeld	1	793 613	1 231 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 748	2 255 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363158

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 213 670	5 348 661
Sum inntekter		4 213 670	5 348 661
Kostnader			
Varekostnad		1 408 665	2 419 069
Lønnskostnad	2	2 133 644	2 038 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 700	8 300
Annen driftskostnad		531 404	469 286
Sum kostnader		4 090 412	4 935 486
Driftsresultat		123 257	413 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 612
Sum finansinntekter		199	1 612
Annen rentekostnad		23 625	13 781
Sum finanskostnader		23 625	13 781
Netto finans		-23 426	-12 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 790	87 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 041	313 735
Årsresultat		98 041	313 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 041	313 735
Totalresultat		98 041	313 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 041	313 735
Sum overføringer og disponeringer		98 041	313 735



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		228 600	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 455	6 755
Sum varige driftsmidler		230 055	6 755

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler 6		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	15 000

Sum anleggsmidler		275 055	21 755
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		305 313	305 313
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer 5		603 675	1 811 787
Andre kortsiktige fordringer		1 687	67 871
Sum fordringer		605 362	1 879 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3		730 017	48 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 017	48 948

Sum omløpsmidler		1 640 692	2 233 919
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER	1	1 915 748	2 255 674
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer 7			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 092 135	994 094
Sum opptjent egenkapital		1 092 135	994 094
Sum egenkapital	4	1 122 135	1 024 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 955
Leverandørgjeld		147 279	210 367
Betalbar skatt	1	1 790	87 270
Skyldig offentlige avgifter		498 737	470 795
Annen kortsiktig gjeld		145 807	376 193
Sum kortsiktig gjeld		793 613	1 231 580
Sum gjeld	1	793 613	1 231 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 748	2 255 674



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 213 670	5 348 661
Sum driftsinntekter		<u>4 213 670</u>	<u>5 348 661</u>
Varekostnad		1 408 665	2 419 069
Lønnskostnad	2	2 133 644	2 038 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 700	8 300
Annen driftskostnad		531 404	469 286
Sum driftskostnader		<u>4 090 412</u>	<u>4 935 486</u>
Driftsresultat		<u>123 257</u>	<u>413 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 612
Annen rentekostnad		23 625	13 781
Resultat av finansposter		<u>-23 426</u>	<u>-12 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		99 831	401 005
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 790	87 270
Ordinært resultat		<u>98 041</u>	<u>313 735</u>
Årsresultat		<u>98 041</u>	<u>313 735</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 041	313 735
Sum overføringer		<u>98 041</u>	<u>313 735</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		228 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 455	6 755
Sum varige driftsmidler		<u>230 055</u>	<u>6 755</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>275 055</u>	<u>21 755</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer	5	603 675	1 811 787
Andre kortsiktige fordringer		1 687	67 871
Sum fordringer		<u>605 362</u>	<u>1 879 658</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	730 017	48 948
Sum omløpsmidler		<u>1 640 692</u>	<u>2 233 919</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 915 748</u>	<u>2 255 674</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>1 092 135</u>	<u>994 094</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 092 135</u>	<u>994 094</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 122 135</u>	<u>1 024 094</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 955
Leverandørgjeld		147 279	210 367
Betalbar skatt	1	1 790	87 270
Skyldig offentlige avgifter		498 737	470 795
Annen kortsiktig gjeld		<u>145 807</u>	<u>376 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>793 613</u>	<u>1 231 580</u>
Sum gjeld	1	<u>793 613</u>	<u>1 231 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 915 748</u>	<u>2 255 674</u>

Brumunddal, 25.05.2022
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er benyttet der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 844 303	1 739 175
Arbeidsgiveravgift	284 203	244 661
Pensjonskostnader	34 775	72 762
Andre ytelser	-29 637	-17 767
Sum	2 133 644	2 038 831

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	440 911		
Fri telefon	4 392		

Selskapet er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 160 450.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	994 094	1 024 094
Årets resultat				98 041	98 041
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 092 135	1 122 135



Noter 2021

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	603 675	1 811 787
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	603 675	1 811 787
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Av kundefordringer på kr 603675 er kr 403200 eldre enn 1 år.

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Ensa Eiendom AS (2020)	Ringsaker	50	15 000	724 316	762 260
Fangbergvegen AS (2021)	Ringsaker	100	30 000	15 516	-8 914

Tomt bokført i FMK Bygg og Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån i Fangbergvegen AS. Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 790	87 270
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 790	87 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 831	401 005
Permanente forskjeller	3 451	219
Endring i midlertidige forskjeller	-95 146	-4 544
Skattepliktig inntekt	8 137	396 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 790	87 270
Sum betalbar skatt i balansen	1 790	87 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	47 655	6 755	-40 900
Avsetninger mv	0	-54 246	-54 246
Sum	47 655	-47 490	-95 146
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	47 655	-47 490	-95 146
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 484	-10 448	-20 932

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 98 041 etter skatt, mot kr. 313 735 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har vært påvirket av Koronapandemien, men det er gjort tiltak for å møte en mulig produksjonsnedgang.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 213 670	5 348 661
Sum driftsinntekter		<u>4 213 670</u>	<u>5 348 661</u>
Varekostnad		1 408 665	2 419 069
Lønnskostnad	2	2 133 644	2 038 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 700	8 300
Annen driftskostnad		531 404	469 286
Sum driftskostnader		<u>4 090 412</u>	<u>4 935 486</u>
Driftsresultat		<u>123 257</u>	<u>413 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 612
Annen rentekostnad		23 625	13 781
Resultat av finansposter		<u>-23 426</u>	<u>-12 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		99 831	401 005
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 790	87 270
Ordinært resultat		<u>98 041</u>	<u>313 735</u>
Årsresultat		<u>98 041</u>	<u>313 735</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 041	313 735
Sum overføringer		<u>98 041</u>	<u>313 735</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		228 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 455	6 755
Sum varige driftsmidler		<u>230 055</u>	<u>6 755</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>275 055</u>	<u>21 755</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer	5	603 675	1 811 787
Andre kortsiktige fordringer		1 687	67 871
Sum fordringer		<u>605 362</u>	<u>1 879 658</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	730 017	48 948
Sum omløpsmidler		<u>1 640 692</u>	<u>2 233 919</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 915 748</u>	<u>2 255 674</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>1 092 135</u>	<u>994 094</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 092 135</u>	<u>994 094</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 122 135</u>	<u>1 024 094</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 955
Leverandørgjeld		147 279	210 367
Betalbar skatt	1	1 790	87 270
Skyldig offentlige avgifter		498 737	470 795
Annen kortsiktig gjeld		145 807	376 193
Sum kortsiktig gjeld		<u>793 613</u>	<u>1 231 580</u>
Sum gjeld	1	<u>793 613</u>	<u>1 231 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 915 748</u>	<u>2 255 674</u>

Brumunddal, 25.05.2022
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er benyttet der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 844 303	1 739 175
Arbeidsgiveravgift	284 203	244 661
Pensjonskostnader	34 775	72 762
Andre ytelser	-29 637	-17 767
Sum	2 133 644	2 038 831

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	440 911		
Fri telefon	4 392		

Selskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 160 450.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	994 094	1 024 094
Årets resultat				98 041	98 041
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 092 135	1 122 135



Noter 2021

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	603 675	1 811 787
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	603 675	1 811 787
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Av kundefordringer på kr 603675 er kr 403200 eldre enn 1 år.

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Ensa Eiendom AS (2020)	Ringsaker	50	15 000	724 316	762 260
Fangbergvegen AS (2021)	Ringsaker	100	30 000	15 516	-8 914

Tomt bokført i FMK Bygg og Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån i Fangbergvegen AS. Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 790	87 270
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 790	87 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 831	401 005
Permanente forskjeller	3 451	219
Endring i midlertidige forskjeller	-95 146	-4 544
Skattepliktig inntekt	8 137	396 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 790	87 270
Sum betalbar skatt i balansen	1 790	87 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	47 655	6 755	-40 900
Avsetninger mv	0	-54 246	-54 246
Sum	47 655	-47 490	-95 146
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	47 655	-47 490	-95 146
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 484	-10 448	-20 932

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 98 041 etter skatt, mot kr. 313 735 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har vært påvirket av Koronapandemien, men det er gjort tiltak for å møte en mulig produksjonsnedgang.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.