



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød
Hunsrødlia 15
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandar Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 988	2 156 488
Sum inntekter		1 201 988	2 156 488
Kostnader			
Annen driftskostnad		662 843	1 361 559
Sum kostnader		662 843	1 361 559
Driftsresultat		539 145	794 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Annen rentekostnad		311 569	447 362
Sum finanskostnader		311 569	447 362
Netto finans		-311 569	-447 048
Ordinært resultat før skattekostnad		227 576	347 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 066	76 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 510	271 348
Årsresultat		177 510	271 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 510	271 348
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		177 510	271 348
Sum overføringer og disponeringer		177 510	271 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 009 961	13 009 961
Sum varige driftsmidler		13 009 961	13 009 961
Sum anleggsmidler		13 009 961	13 009 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 940	24 802
Sum fordringer		4 940	24 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	502 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	502 806
Sum omløpsmidler		208 008	527 608
SUM EIENDELER		13 217 969	13 537 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 063 097	885 587
Sum opptjent egenkapital		1 063 097	885 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 163 097	985 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 172	76 059
Sum avsetninger for forpliktelser		99 172	76 059
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 492 759	9 814 759
Sum annen langsiktig gjeld		9 492 759	9 814 759
Sum langsiktig gjeld		9 591 931	9 890 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		778	79
Leverandørgjeld		157 125	150 000
Betalbar skatt	2	26 953	
Annen kortsiktig gjeld		2 278 085	2 511 085
Sum kortsiktig gjeld		2 462 941	2 661 164
Sum gjeld		12 054 872	12 551 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 217 969	13 537 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794026

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød
Hunsrødliia 15
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandar Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 988	2 156 488
Sum inntekter		1 201 988	2 156 488
Kostnader			
Annen driftskostnad		662 843	1 361 559
Sum kostnader		662 843	1 361 559
Driftsresultat		539 145	794 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Annen rentekostnad		311 569	447 362
Sum finanskostnader		311 569	447 362
Netto finans		-311 569	-447 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 066	76 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 510	271 348
Årsresultat		177 510	271 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 510	271 348
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		177 510	271 348
Sum overføringer og disponeringer		177 510	271 348



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 009 961	13 009 961
Sum varige driftsmidler		13 009 961	13 009 961
Sum anleggsmidler		13 009 961	13 009 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 940	24 802
Sum fordringer		4 940	24 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	502 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	502 806
Sum omløpsmidler		208 008	527 608
SUM EIENDELER		13 217 969	13 537 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 063 097	885 587
Sum opptjent egenkapital		1 063 097	885 587
Sum egenkapital		1 163 097	985 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 172	76 059
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 172	76 059



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 492 759	9 814 759
Sum annen langsiktig gjeld	9 492 759	9 814 759
Sum langsiktig gjeld	9 591 931	9 890 818
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	778	79
Leverandørgjeld	157 125	150 000
Betalbar skatt	26 953	
Annen kortsiktig gjeld	2 278 085	2 511 085
Sum kortsiktig gjeld	2 462 941	2 661 164
Sum gjeld	12 054 872	12 551 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 217 969	13 537 569



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS Organisasjonsnr. 979 901 828

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	26 953	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 113	76 533
Skattekostnad	50 066	76 533
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	227 575	347 880
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 696	53 819
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 757	-64 063
Årets skattegrunnlag	122 514	337 636
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	74 280
Balanseført betalbar skatt	26 953	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	13 009 961	0	13 009 961
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	13 009 961	0	13 009 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	13 009 961	0	13 009 961
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	0%	0%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			885 587	985 587
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			885 587	985 587
Årsresultat				177 510	177 510
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			1 063 097	1 163 097

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Handelsbanken	6 992 759	7 314 759
Gjeld til aksjonærer	2 500 000	2 500 000
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger	13 009 961	13 009 961
Pantsikret gjeld	2021	2020
Handelsbanken	6 992 759	7 314 759

Aksjonærene har tatt opp private lån på kr 2 500 000 som er lånt inn til selskapet. Betalte renter blir belastet selskapet.