



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 338	37 397
Sum kostnader		28 338	37 397
Driftsresultat		-28 338	-37 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 946	45 700
Annen renteinntekt		538	157
Sum finansinntekter		63 484	45 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 334	
Annen rentekostnad		2 259	
Sum finanskostnader		11 593	
Netto finans		51 891	45 857
Ordinært resultat før skattekostnad		23 553	8 460
Skattekostnad på resultat	2	5 187	1 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 366	6 599
Årsresultat		18 366	6 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 366	6 599
Totalresultat		18 366	6 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 388	
Avsatt til annen egenkapital			6 599
Overført fra annen egenkapital		-22	
Sum overføringer og disponeringer		18 366	6 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 039 849	1 653 240
Sum fordringer		2 039 849	1 653 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 252	285 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 252	285 291
Sum omløpsmidler		2 065 100	1 938 531
SUM EIENDELER		2 065 100	1 938 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		172 249	172 249
Sum innskutt egenkapital		1 589 831	1 589 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577	6 599
Sum opptjent egenkapital		6 577	6 599
Sum egenkapital	5	1 596 408	1 596 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 218	340 240
Betalbar skatt			1 861
Annen kortsiktig gjeld		457 475	
Sum kortsiktig gjeld		468 693	342 101
Sum gjeld		468 693	342 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 100	1 938 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700146

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 338	37 397
Sum kostnader		28 338	37 397
Driftsresultat		-28 338	-37 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 946	45 700
Annen renteinntekt		538	157
Sum finansinntekter		63 484	45 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 334	
Annen rentekostnad		2 259	
Sum finanskostnader		11 593	
Netto finans		51 891	45 857
Ordinært resultat før skattekostnad		23 553	8 460
Skattekostnad på resultat	2	5 187	1 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 366	6 599
Årsresultat		18 366	6 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 366	6 599
Totalresultat		18 366	6 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 388	
Avsatt til annen egenkapital			6 599
Overført fra annen egenkapital		-22	
Sum overføringer og disponeringer		18 366	6 599



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 039 849	1 653 240
Sum fordringer		2 039 849	1 653 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 252	285 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 252	285 291

Sum omløpsmidler		2 065 100	1 938 531
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 065 100	1 938 531
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		172 249	172 249
Sum innskutt egenkapital		1 589 831	1 589 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 577	6 599
Sum opptjent egenkapital		6 577	6 599

Sum egenkapital	5	1 596 408	1 596 430
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 218	340 240
Betalbar skatt			1 861
Annen kortsiktig gjeld		457 475	
Sum kortsiktig gjeld		468 693	342 101



Sum gjeld	468 693	342 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 065 100	1 938 531



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skistua Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 635 063



Resultatregnskap

Skistua Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 338	37 397
Sum driftskostnader		<u>28 338</u>	<u>37 397</u>
Driftsresultat		<u>-28 338</u>	<u>-37 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 946	45 700
Annen renteinntekt		538	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 334	0
Annen rentekostnad		2 259	0
Resultat av finansposter		<u>51 891</u>	<u>45 857</u>
Resultat før skattekostnad		23 553	8 460
Skattekostnad på resultat	2	5 187	1 861
Resultat		<u>18 366</u>	<u>6 599</u>
Årsresultat		<u>18 366</u>	<u>6 599</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 388	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 599
Overført fra annen egenkapital		22	0
Sum overføringer		<u>18 366</u>	<u>6 599</u>



Balanse

Skistua Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 039 849	1 653 240
Sum fordringer		<u>2 039 849</u>	<u>1 653 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 252	285 291
Sum omløpsmidler		<u>2 065 100</u>	<u>1 938 531</u>
Sum eiendeler		<u>2 065 100</u>	<u>1 938 531</u>



Balanse

Skistua Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		172 249	172 249
Sum innskutt egenkapital		<u>1 589 831</u>	<u>1 589 831</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577	6 599
Sum opptjent egenkapital		<u>6 577</u>	<u>6 599</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 596 408</u>	<u>1 596 430</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 218	340 240
Betalbar skatt		0	1 861
Annen kortsiktig gjeld		457 475	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>468 693</u>	<u>342 101</u>
Sum gjeld		<u>468 693</u>	<u>342 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 065 100</u>	<u>1 938 531</u>

Narvik, 30.06.2024
Styret i Skistua Bolig AS

Thomas Nystad
styreleder/daglig leder



Noter for Skistua Bolig AS for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 187	1 861
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 187	1 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 553	8 460
Permanente forskjeller	22	0
Avgitt konsernbidrag	-23 575	0
Skattepliktig inntekt	0	8 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 187	1 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Konsernfordring

I posten inngår fordring på morselskapet Narvik Eiendom AS med kr 1.319.000.-.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Bolig AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 354.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 416 000	1 582	172 249	6 599	1 596 430
Årets resultat				18 366	18 366
Konsernbidrag avgitt				-18 388	-18 388
Pr 31.12.2023	1 416 000	1 582	172 249	6 577	1 596 408