



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 340 000	32 850 000
Annen driftsinntekt		172 369	
Sum inntekter		15 512 369	32 850 000
Kostnader			
Varekostnad		14 086 976	27 779 384
Avskrivning	8	42 371	
Annen driftskostnad	3	151 271	537 930
Sum kostnader		14 280 618	28 317 314
Driftsresultat		1 231 751	4 532 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 852	746
Sum finansinntekter		1 852	746
Annen finanskostnad		526 667	727 369
Sum finanskostnader		526 667	727 369
Netto finans		-524 815	-726 623
Ordinært resultat før skattekostnad		706 936	3 806 063
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 845	821 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 091	2 985 054
Årsresultat		550 091	2 985 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Udekket tap	5		74 204
Overføringer annen egenkapital	5	250 091	2 410 850
Sum overføringer og disponeringer		550 091	2 985 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 504 223	
Sum varige driftsmidler		5 504 223	
Sum anleggsmidler		5 504 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 775 233	7 896 082
Fordringer			
Kundefordringer			2 790 000
Andre fordringer		10 633	
Sum fordringer		10 633	2 790 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 955	3 115 978
Sum omløpsmidler		21 042 821	13 802 060
SUM EIENDELER		26 547 044	13 802 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 660 941	2 410 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 660 941	2 410 850
Sum egenkapital		2 690 941	2 440 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 488	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 746	1 824 150
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 746	1 824 150
Sum langsiktig gjeld		7 640 234	1 824 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 736 697	7 879 796
Leverandørgjeld		670 422	71 016
Betalbar skatt	7	117 357	821 009
Annen kortsiktig gjeld	6	691 393	765 238
Sum kortsiktig gjeld		16 215 869	9 537 059
Sum gjeld		23 856 103	11 361 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 547 044	13 802 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746577

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 340 000	32 850 000
Annen driftsinntekt		172 369	
Sum inntekter		15 512 369	32 850 000
Kostnader			
Varekostnad		14 086 976	27 779 384
Avskrivning	8	42 371	
Annen driftskostnad	3	151 271	537 930
Sum kostnader		14 280 618	28 317 314
Driftsresultat		1 231 751	4 532 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 852	746
Sum finansinntekter		1 852	746
Annen finanskostnad		526 667	727 369
Sum finanskostnader		526 667	727 369
Netto finans		-524 815	-726 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		706 936	3 806 063
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 845	821 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 091	2 985 054
Årsresultat		550 091	2 985 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Udekket tap	5		74 204
Overføringer annen egenkapital	5	250 091	2 410 850
Sum overføringer og disponeringer		550 091	2 985 054



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 504 223	
Sum varige driftsmidler		5 504 223	
Sum anleggsmidler		5 504 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 775 233	7 896 082
Fordringer			
Kundefordringer			2 790 000
Andre fordringer		10 633	
Sum fordringer		10 633	2 790 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 955	3 115 978
Sum omløpsmidler		21 042 821	13 802 060
SUM EIENDELER		26 547 044	13 802 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 660 941	2 410 850
Sum opptjent egenkapital		2 660 941	2 410 850
Sum egenkapital		2 690 941	2 440 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 488	
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 488	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 600 746	1 824 150
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 746	1 824 150
Sum langsiktig gjeld		7 640 234	1 824 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 736 697	7 879 796
Leverandørgjeld		670 422	71 016
Betalbar skatt	7	117 357	821 009
Annen kortsiktig gjeld	6	691 393	765 238
Sum kortsiktig gjeld		16 215 869	9 537 059
Sum gjeld		23 856 103	11 361 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 547 044	13 802 059



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Tormod Ånerud	156.00	52.00%	Ordinære aksjer
Thorstein Ånerud	72.00	24.00%	Ordinære aksjer
Marius Haug	72.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har valgt revisor i løpet av 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 340 000	32 850 000
Annen driftsinntekt		172 369	0
Sum driftsinntekter		<u>15 512 369</u>	<u>32 850 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 086 976	27 779 384
Avskrivning	8	42 371	0
Annen driftskostnad	3	151 271	537 930
Sum driftskostnader		<u>14 280 618</u>	<u>28 317 314</u>
Driftsresultat		<u>1 231 751</u>	<u>4 532 686</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 852	746
Annen finanskostnad		526 667	727 369
Netto finansposter		<u>-524 815</u>	<u>-726 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>706 936</u>	<u>3 806 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>156 845</u>	<u>821 009</u>
Årsresultat		<u>550 091</u>	<u>2 985 054</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	250 091	2 410 850
Udekket tap	5	0	74 204
Sum disponert		<u>550 091</u>	<u>2 985 054</u>



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 504 223	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 504 223</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 504 223</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>20 775 233</u>	<u>7 896 082</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 790 000
Andre fordringer		<u>10 633</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 633</u>	<u>2 790 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>256 955</u>	<u>3 115 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 042 821</u>	<u>13 802 060</u>
Sum eiendeler		<u>26 547 044</u>	<u>13 802 060</u>




Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

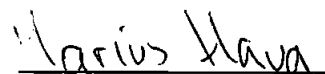
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 660 941	2 410 850
Sum opptjent egenkapital		<u>2 660 941</u>	<u>2 410 850</u>
Sum egenkapital		<u>2 690 941</u>	<u>2 440 850</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	39 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 488</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 746	1 824 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 600 746</u>	<u>1 824 150</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 736 697	7 879 796
Leverandørgjeld		670 422	71 016
Betalbar skatt	7	117 357	821 009
Annen kortsiktig gjeld	6	691 393	765 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 215 869</u>	<u>9 537 059</u>
Sum gjeld		<u>23 856 103</u>	<u>11 361 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 547 044</u>	<u>13 802 059</u>

31. desember 2020
Skarnes, 30. august 2021


Ole Thormod Ånerud
Styrets leder/daglig leder


Thorstein Ånerud
Styremedlem


Marius Haug
Styremedlem



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole Tormod Ånerud	156	52 %
Thorstein Ånerud	72	24 %
Marius Haug	72	24 %
Sum	300	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har valgt revisor i løpet av 2020.

Note 4 - Varer

Varelager består av utleieenheter under oppføring på Skarnes, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper. Første prosjekt ble ferdigstilt i 2020. Resterende ferdigstilles i løpet av 2021.



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 410 850	2 440 850
Årsresultat	0	550 091	550 091
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 660 941	2 690 941

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Varer i arbeid	20 775 233	7 896 082
Leiligheter til utleie	5 504 223	0
Sum	26 279 456	7 896 082

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 22 337 443.

Selskapet har et lån på kr 246 366 hos Entreprenør Tormod Ånerud AS pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	117 357	821 009
Endring utsatt skatt	39 488	0
Årets totale skattekostnad	156 845	821 009

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	706 936	3 806 063
Permanente forskjeller	6 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 493	0
Alminnelig inntekt	533 443	3 806 063
Anvendt fremførbart underskudd	0	-74 204
Årets skattegrunnlag	533 443	3 731 859
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	117 357	821 009

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	179 493	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	179 493	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 488	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Sum
--	---------	-----



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

	bygninger og annen eiendom	
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 546 596	5 546 596
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 546 596	5 546 596
Akk.avskrivning 31.12.2020	-42 371	-42 371
Balanseført pr. 31.12.2020	5 504 225	5 504 225
Årets avskrivninger	42 371	42 371



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YHT8Y-4FTX0-PQWVL-8SK3G-B33HV-BPJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 06:24:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHT8Y-4FTX0-PQVWL-8SK3G-B333HV-BPJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole Tormod Ånerud	156	52 %
Thorstein Ånerud	72	24 %
Marius Haug	72	24 %
Sum	300	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har valgt revisor i løpet av 2020.

Note 4 - Varer

Varelager består av utleieenheter under oppføring på Skarnes, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper. Første prosjekt ble ferdigstilt i



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

2020.Resterende ferdigstilles i løpet av 2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 410 850	2 440 850
Årsresultat	0	550 091	550 091
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 660 941	2 690 941

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varer i arbeid	20 775 233	7 896 082
Leiligheter til utleie	5 504 223	0
Sum	26 279 456	7 896 082

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 22 337 443.

Selskapet har et lån på kr 246 366 hos Entreprenør Tormod Ånerud AS pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	117 357	821 009
Endring utsatt skatt	39 488	0
Årets totale skattekostnad	156 845	821 009

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	706 936	3 806 063
Permanente forskjeller	6 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 493	0
Alminnelig inntekt	533 443	3 806 063
Anvendt fremførbart underskudd	0	-74 204
Årets skattegrunnlag	533 443	3 731 859
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	117 357	821 009

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	179 493	0



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	179 493	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 488	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 546 596	5 546 596
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 546 596	5 546 596
Akk.avskrivning 31.12.2020	-42 371	-42 371
Balanseført pr. 31.12.2020	5 504 225	5 504 225
Årets avskrivninger	42 371	42 371
