



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 326 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 997	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 997</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 735	70 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 735</b>	<b>70 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 262</b>	<b>-10 884</b>
Annen rentekostnad		520 395	583 988
Annen finanskostnad			78 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 395</b>	<b>661 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 395</b>	<b>-661 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 134</b>	<b>-672 872</b>
Skattekostnad på resultat	3	-172 902	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 768	
Overført fra annen egenkapital	4		-672 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 488 732	23 045 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 488 732</b>	<b>23 045 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 488 732</b>	<b>23 045 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		291 995	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 995</b>	<b>275 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 723	19 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 723</b>	<b>19 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 718</b>	<b>294 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 970 450</b>	<b>23 340 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 448	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 448</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4, 7	-651 095	-770 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 095</b>	<b>-770 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 647</b>	<b>-746 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 000 000	8 316 254
Langsiktig konserngjeld	8	8 624 411	13 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 624 411</b>	<b>21 471 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 624 411</b>	<b>21 471 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 615 660
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		359 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 686</b>	<b>2 615 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 984 097</b>	<b>24 086 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 970 450</b>	<b>23 340 481</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621084

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 326 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 827 326 062  
SMALVOLLVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 997	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 997</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 735	70 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 735</b>	<b>70 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 262</b>	<b>-10 884</b>
Annen rentekostnad		520 395	583 988
Annen finanskostnad			78 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 395</b>	<b>661 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 395</b>	<b>-661 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 134</b>	<b>-672 872</b>
Skattekostnad på resultat	3	-172 902	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 768	
Overført fra annen egenkapital	4		-672 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>



Organisasjonsnr: 827 326 062  
SMALVOLLVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 45 488 732 23 045 938

Sum anleggsmidler 45 488 732 23 045 938

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 291 995 275 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 189 723 19 542

kontanter og lignende 189 723 19 542

Sum omløpsmidler 481 718 294 542

SUM EIENDELER 45 970 450 23 340 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 607 448 -5 570

Sum innskutt egenkapital 637 448 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 -651 095 -770 864

Sum opptjent egenkapital -651 095 -770 864

Sum egenkapital 4 -13 647 -746 434

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 000 000	8 316 254
Langsiktig konserngjeld	8	8 624 411	13 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 624 411</b>	<b>21 471 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 624 411</b>	<b>21 471 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 615 660
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	359 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 686</b>	<b>2 615 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 984 097</b>	<b>24 086 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 970 450</b>	<b>23 340 481</b>



Organisasjonsnr: 827 326 062  
SMALVOLLVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Smalvollveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 326 062



### RESULTATREGNSKAP

#### SMALVOLLVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		546 997	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>546 997</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad		79 735	70 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 735</b>	<b>70 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 262</b>	<b>-10 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		520 395	583 988
Annen finanskostnad		0	78 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-520 395</b>	<b>-661 988</b>
Resultat før skattekostnad		-53 134	-672 872
Skattekostnad på resultat	3	-172 902	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 768	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	672 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 768</b>	<b>-672 872</b>



### BALANSE

#### SMALVOLLVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 488 732	23 045 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 488 732</b>	<b>23 045 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 488 732</b>	<b>23 045 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		291 995	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 995</b>	<b>275 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 723	19 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 718</b>	<b>294 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 970 450</b>	<b>23 340 481</b>



## BALANSE

### SMALVOLLVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 448	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 448</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-651 095	-770 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 095</b>	<b>-770 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 647</b>	<b>-746 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 000 000	8 316 254
Langsiktig konserngjeld	8	8 624 411	13 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 624 411</b>	<b>21 471 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 615 660
Annen kortsiktig gjeld		359 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 686</b>	<b>2 615 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 984 097</b>	<b>24 086 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 970 450</b>	<b>23 340 481</b>

Oslo, 27.06.2024  
Styret i Smalvollveien 28 AS

Christian Torp Saure  
styreleder



## Smalvollveien 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Smalvollveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	23 045 938
Tilgang kjøpte anleggsmidler	22 442 793
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>45 488 732</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	23 045 938
Tilgang i året	22 442 793
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>45 488 732</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



## Smalvollveien 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-172 902	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-172 902</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 134	-672 872
Permanente forskjeller	0	-2
Mottatt konsernbidrag	785 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 786	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-672 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 902	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 902	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 080	-740 866	-732 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 080	740 866	732 786
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-770 864	-746 434
Årets resultat			119 768	119 768
Konsernbidrag mottatt		613 018		613 018
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>607 448</b>	<b>-651 095</b>	<b>-13 647</b>



## Smalvollveien 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	8 316 254
<b>Sum</b>	<b>37 000 000</b>	<b>8 316 254</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 488 732	23 045 938
<b>Sum</b>	<b>45 488 732</b>	<b>23 045 938</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SMALVOLLVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 624 411	13 155 000
<b>Sum</b>	<b>8 624 411</b>	<b>13 155 000</b>