



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 000 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løken 38
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Maurseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 200 000	
Kostnader			
Råtomter og VA tilknytning	4		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	25 770	6 442
Annen driftskostnad	2	900 273	297 999
Sum kostnader		926 043	304 441
Driftsresultat	1	273 957	-304 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 374	363 984
Sum finansinntekter		490 374	363 984
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
Netto finans		490 174	363 984
Resultat før skattekostnad	5	764 131	59 543
Skattekostnad på resultat	5	132 797	
Årsresultat		631 334	59 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 334	59 543
Totalresultat		631 334	59 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		631 334	-240 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		631 334	59 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3		300 000
Maskiner og anlegg	3		268 296
Sum varige driftsmidler			568 296
Sum anleggsmidler		0	568 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 396 567	9 664 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 396 567	9 664 140
Sum omløpsmidler		10 696 567	9 664 140
SUM EIENDELER		10 696 567	10 232 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	173 460	173 460
Sum innskutt egenkapital		173 460	173 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 348 310	9 716 976
Sum opptjent egenkapital		10 348 310	9 716 976
Sum egenkapital	7	10 521 770	9 890 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	33 000
Betalbar skatt	5	132 797	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		174 797	342 000
Sum gjeld		174 797	342 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 696 567	10 232 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685577

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 000 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løken 38
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Maurseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 943 000 115
MAURSETH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 200 000	
Kostnader			
Råtomter og VA tilknytning	4		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	25 770	6 442
Annen driftskostnad	2	900 273	297 999
Sum kostnader		926 043	304 441
Driftsresultat	1	273 957	-304 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 374	363 984
Sum finansinntekter		490 374	363 984
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
Netto finans		490 174	363 984
Resultat før skattekostnad	5	764 131	59 543
Skattekostnad på resultat	5	132 797	
Årsresultat		631 334	59 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 334	59 543
Totalresultat		631 334	59 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		631 334	-240 457
Sum overføringer og disponeringer		631 334	59 543



Organisasjonsnr: 943 000 115
MAURSETH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3		300 000
Maskiner og anlegg	3		268 296
Sum varige driftsmidler			568 296

Sum anleggsmidler		0	568 296
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	300 000	
-----------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 396 567	9 664 140
----------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 396 567	9 664 140
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		10 696 567	9 664 140
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 696 567	10 232 436
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	173 460	173 460
Sum innskutt egenkapital		173 460	173 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 348 310	9 716 976
Sum opptjent egenkapital		10 348 310	9 716 976

Sum egenkapital	7	10 521 770	9 890 436
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		33 000	33 000
Betalbar skatt	5	132 797	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		174 797	342 000
Sum gjeld		174 797	342 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 696 567	10 232 436



Organisasjonsnr: 943 000 115
MAURSETH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

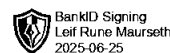
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Maurseth Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 943 000 115



Resultatregnskap			
Maurseth Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1,200,000	0
Sum driftsinntekter		<u>1,200,000</u>	<u>0</u>
Avskrivning	3	25,770	6,442
Annen driftskostnad	2	900,273	297,999
Sum driftskostnader		<u>926,043</u>	<u>304,441</u>
Driftsresultat	1	<u>273,957</u>	<u>-304,441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490,374	363,984
Annen finanskostnad		200	0
Resultat av finansposter		<u>490,174</u>	<u>363,984</u>
Resultat før skattekostnad	5	764,131	59,543
Skattekostnad på resultat	5	132,797	0
Resultat		<u>631,334</u>	<u>59,543</u>
Årsresultat		<u>631,334</u>	<u>59,543</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300,000
Avsatt til annen egenkapital		631,334	-240,457
Sum overføringer		<u>631,334</u>	<u>59,543</u>



Balanse			
Maurseth Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter	3	0	300,000
Maskiner og anlegg	3	0	268,296
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>568,296</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>568,296</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	300,000	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10,396,567</u>	<u>9,664,140</u>
Sum omløpsmidler		<u>10,696,567</u>	<u>9,664,140</u>
Sum eiendeler		<u>10,696,567</u>	<u>10,232,436</u>



Balanse			
Maurseth Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>173,460</u>	<u>173,460</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>173,460</u>	<u>173,460</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10,348,310</u>	<u>9,716,976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10,348,310</u>	<u>9,716,976</u>
Sum egenkapital	7	<u>10,521,770</u>	<u>9,890,436</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33,000	33,000
Betalbar skatt	5	132,797	0
Utbytte		0	300,000
Annen kortsiktig gjeld		<u>9,000</u>	<u>9,000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>174,797</u>	<u>342,000</u>
Sum gjeld		<u>174,797</u>	<u>342,000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10,696,567</u>	<u>10,232,436</u>
Maurset, den 24.06.2025			
Leif Rune Maurseth Styreleder			
Maurseth Utvikling AS		Side 4	



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Maurseth Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Traktor Tomter, infrastrukt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	8 537 838	8,837,838
Anskaffelseskost 31.12.	300,000	8,537,838	8,837,838
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	300 000	8537838	8,837,838
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	25 770	0	25,770

Infrastruktur er i 2024 kostfør med 242 256 under andre driftskostnader. De aktive infrastrukturkostnadene er nedkrevet til kr 0 i 2024 ved salg av siste tomt som inngikk.

Avskrivningsplan Saldo 20 % I takt med tomtesalgene

Tomt til kostpris kr 300 000 , er i 2024 reklassifisert fra varig driftsmiddel til varelager.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	300,000	0
Sum varelager	300,000	0

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Maurseth Utvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 300,000 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Varelager vedrører tomt kjøpt tidligere år, for fremtidig utvikling og salg. Tomten er i 2024 reklassifisert fra varig driftsmiddel til varelager. Tomten er overdratt i til selskapte iht kontrakt og oppgjør, men er ikke overskjøtet på Maurseth Utvikling as.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132,797	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	132,797	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764,131	59,543
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160,509	0
Skattepliktig inntekt	603,622	59,543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132,797	0
Sum betalbar skatt i balansen	132,797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-160,509	-160,509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	160,509	160,509
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maurseth Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	980	177.00	173,460
Sum	980		173,460

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Leif Rune Maurseth	980	100	100
Totalt antall aksjer	980	100.00	100.00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Rune Maurseth	Styreleder	980
Totalt antall aksjer		980

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	173,460	0	0	9,716,976	9,890,436
Pr 01.01.2024	173,460	0	0	9,716,976	9,890,436
Årets resultat				631,334	631,334
Pr 31.12.2024	173,460	0	0	10,348,310	10,521,770

Maurseth Utvikling AS 2024



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Maurseth Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maurseth Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 631 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor