



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 678 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Hestehaven  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ljungqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 328 757	32 244 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 328 757</b>	<b>32 244 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 628 945	19 398 556
Lønnskostnad	2	8 856 507	8 291 916
Ordinær avskrivning	3	172 548	175 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 407 816	2 375 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 065 815</b>	<b>30 241 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 262 941</b>	<b>2 002 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		197 456	
Annen renteinntekt		4 655	11 607
Annen finansinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 111</b>	<b>11 651</b>
Annen rentekostnad		103 638	8 404
Annen finanskostnad	4		3 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 638</b>	<b>12 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 474</b>	<b>-463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 415</b>	<b>2 002 460</b>
Skattekostnad på resultat	5	713 543	440 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	624 296	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 023 576	1 561 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	307 333	479 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 333</b>	<b>479 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	278 860	213 404
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 860</b>	<b>213 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 193</b>	<b>693 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	281 544	373 764
Prosjekt i arbeid	7	16 608 344	10 260 144
<b>Sum varer</b>		<b>16 889 888</b>	<b>10 633 908</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 199 027	6 478 963
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	1 158 792	403 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 357 819</b>	<b>6 882 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 050 657	4 450 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 050 657</b>	<b>4 450 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 298 364</b>	<b>21 966 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 884 557</b>	<b>22 660 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.069 aksjer á kr 174)	6, 11	186 006	186 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 006</b>	<b>186 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 852 650	9 829 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 852 650</b>	<b>9 829 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 038 656</b>	<b>10 015 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 716	38 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 716</b>	<b>38 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 716</b>	<b>38 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 830 031	3 665 604
Betalbar skatt	5	724 583	913 132
Skyldige offentlige avgifter		1 132 278	1 812 387
Annen kortsiktig gjeld	9	4 131 293	6 215 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 818 185</b>	<b>12 606 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 845 901</b>	<b>12 644 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 884 557</b>	<b>22 660 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 678 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Hestehaven  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ljungqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 844 678 762  
LINDESNES BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 328 757	32 244 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 328 757</b>	<b>32 244 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 628 945	19 398 556
Lønnskostnad	2	8 856 507	8 291 916
Ordinær avskrivning	3	172 548	175 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 407 816	2 375 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 065 815</b>	<b>30 241 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 262 941</b>	<b>2 002 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		197 456	
Annen renteinntekt		4 655	11 607
Annen finansinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 111</b>	<b>11 651</b>
Annen rentekostnad		103 638	8 404
Annen finanskostnad	4		3 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 638</b>	<b>12 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 474</b>	<b>-463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 361 415</b>	<b>2 002 460</b>
Skattekostnad på resultat	5	713 543	440 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	624 296	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 023 576	1 561 920



Sum overføringer og  
disponeringer

2 647 872

1 561 920



Organisasjonsnr: 844 678 762  
LINDESNES BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	307 333	479 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 333</b>	<b>479 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	278 860	213 404
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 860</b>	<b>213 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 193</b>	<b>693 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	281 544	373 764
Prosjekt i arbeid	7	16 608 344	10 260 144
<b>Sum varer</b>		<b>16 889 888</b>	<b>10 633 908</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 199 027	6 478 963
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	1 158 792	403 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 357 819</b>	<b>6 882 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 050 657	4 450 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 050 657</b>	<b>4 450 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 298 364</b>	<b>21 966 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 884 557</b>	<b>22 660 066</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.069

aksjer á kr 174)

6, 11

186 006

186 006

**Sum innskutt egenkapital**

**186 006**

**186 006**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 852 650

9 829 075

**Sum opptjent egenkapital**

**11 852 650**

**9 829 075**

**Sum egenkapital**

**12 038 656**

**10 015 081**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

27 716

38 756

**Sum avsetninger for**

**forpliktelseser**

**27 716**

**38 756**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

6 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

4

6 000 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**6 000 000**

**Sum langsiktig gjeld**

**6 027 716**

**38 756**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 830 031

3 665 604

Betalbar skatt

5

724 583

913 132

Skyldige offentlige

avgifter

1 132 278

1 812 387

Annen kortsiktig gjeld

9

4 131 293

6 215 107

**Sum kortsiktig gjeld**

**9 818 185**

**12 606 230**

**Sum gjeld**

**15 845 901**

**12 644 986**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**27 884 557**

**22 660 066**



Organisasjonsnr: 844 678 762  
LINDESNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lindesnes Bygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 3. mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-03

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Lindesnes Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 844 678 762



Lindesnes Bygg AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Salgsinntekt	31 328 757	32 244 435
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>31 328 757</b>	<b>32 244 435</b>
	Varekostnad	16 628 945	19 398 556
2	Lønnskostnad	8 856 507	8 291 916
3	Ordinær avskrivning	172 548	175 448
	Annen driftskostnad	2 407 816	2 375 592
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 065 815</b>	<b>30 241 512</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 262 941</b>	<b>2 002 923</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	197 456	0
	Annen renteinntekt	4 655	11 607
	Annen finansinntekt	0	43
	Annen rentekostnad	-103 638	-8 404
4	Annen finanskostnad	0	-3 710
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>98 474</b>	<b>-463</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 361 415</b>	<b>2 002 460</b>
5	Skattekostnad på resultat	-713 543	-440 540
	<b>Resultat</b>	<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	2 023 576	1 561 920
6	Foreslått utbytte	624 296	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 647 872</b>	<b>1 561 920</b>



Lindesnes Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2023

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	307 333	479 881
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>307 333</b>	<b>479 881</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	278 860	213 404
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>278 860</b>	<b>213 404</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>586 193</b>	<b>693 285</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
1	Varer	281 544	373 764
7	Prosjekt i arbeid	16 608 344	10 260 144
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	4 199 027	6 478 963
4, 9	Andre kortsiktige fordringer	1 158 792	403 219
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 357 819</b>	<b>6 882 181</b>
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 050 657	4 450 692
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>27 298 364</b>	<b>21 966 781</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 884 557</b>	<b>22 660 066</b>



Lindesnes Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2023

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 11	Selskapskapital (1.069 aksjer á kr 174)	186 006	186 006
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>186 006</b>	<b>186 006</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	11 852 650	9 829 075
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 852 650</b>	<b>9 829 075</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 038 656</b>	<b>10 015 081</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	27 716	38 756
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>27 716</b>	<b>38 756</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 830 031	3 665 604
5	Betalbar skatt	724 583	913 132
	Skyldige offentlige avgifter	1 132 278	1 812 387
9	Annen kortsiktig gjeld	4 131 293	6 215 107
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 818 185</b>	<b>12 606 230</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>15 845 901</b>	<b>12 644 986</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>27 884 557</b>	<b>22 660 066</b>

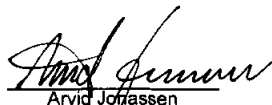


Lindesnes Bygg AS


Balanse pr. 31.12.2023

Vigeland, 26.04.2024

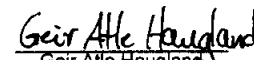
  
Ordin Høiland  
styremedlem


  
Arvid Jørgassen  
styreleder

  
Glenn Gundersen  
styremedlem

  
Thor Arild Gundersen  
styremedlem

  
Even Ljungqvist  
styremedlem/daglig leder

  
Geir Atle Haugland  
styremedlem

  
Henning Jordåen  
styremedlem



## Lindesnes Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Arbeid under utførelse**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lindesnes Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 389 436	6 911 904
Arbeidsgiveravgift	1 087 948	1 019 786
Pensjonskostnader	110 096	154 887
Andre ytelser	269 026	205 338
<b>Sum</b>	<b>8 856 507</b>	<b>8 291 916</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 303 331	3 303 331
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 303 331</b>	<b>3 303 331</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 995 998	2 995 998
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>307 333</b>	<b>307 333</b>
Årets avskrivninger	172 548	172 548
Avskrivningssatser	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Lindesnes Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i tilknyttet selskap m.v.

<u>Tilknyttede selskaper</u>	<b>Livold Vest AS</b>	<b>Steinbergåsen DA</b>
Forretningskontor	Lindesnes	Lindesnes
Eierandel og stemmeandel	50 %	33 %
Egenkapital 31.12.2023	67 626	69 943
Resultat 2023	-11 499	126 295
Bokført verdi i balansen	100 000	178 860
Fordring	575 000	0
Gjeld	0	-53 838

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	724 583	913 132
Endring i utsatt skatt	-11 040	-472 592
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>713 543</b>	<b>440 540</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	724 583	913 132
Utsatt skatt	27 716	38 756

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>186 006</b>	<b>9 829 075</b>	<b>10 015 081</b>
Årets resultat	0	2 647 872	2 647 872
Tilleggsutbytte	0	-624 296	-624 296
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>186 006</b>	<b>11 852 650</b>	<b>12 038 656</b>



## Lindesnes Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt eiendommen Gnr. 357, Bnr. 503 i Lindesnes Kommune til sikkerhet for lånet. Pålydende på 6 000 000, og bokført i balansen til 9 017 134

#### Note 8 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	2 201 527	4 924 963
Påløpt inntekt, ikke fakturert	2 097 500	1 654 000
Avsetning til tap	100 000	100 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 199 027</b>	<b>6 478 963</b>

#### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer, Steinbergåsen DA	0	29 352
Andre kortsiktige fordringer, Lindesnes Bygg Eiendom AS	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer, Livold Vest AS	575 000	0
<b>Sum</b>	<b>590 000</b>	<b>29 352</b>

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tor Arvid Gundersen	133 861	157 157
Henning Jordåen	31 536	0
Gaga AS	31 536	0
Even Ljungquist	272 611	317 119
Ajo AS	696 084	841 908
Ordin AS	696 084	841 908
Bygg - Maskin AS	696 084	841 908
Steinbergåsen DA	53 838	0
<b>Sum</b>	<b>2 611 634</b>	<b>3 000 000</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 243 912.



## Lindesnes Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Bygg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 069	174	186 006
<b>Sum</b>	<b>1 069</b>	<b>174</b>	<b>186 006</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AJO AS	264	25 %	25 %
Ordin AS	264	25 %	25 %
Bygg - Maskin AS	264	25 %	25 %
Even Ljungquist	113	11 %	11 %
Henning Jordåen	54	5 %	5 %
Gaga AS	54	5 %	5 %
Thor Arild Gundersen	56	5 %	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 069</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>