



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 064	1 190 251
Sum inntekter		1 221 064	1 190 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	75 155	80 656
Annen driftskostnad		608 508	559 191
Sum kostnader		683 663	639 847
Driftsresultat		537 401	550 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 802	43 079
Annen finansinntekt		549	
Sum finansinntekter		26 351	43 079
Annen rentekostnad		355	
Sum finanskostnader		355	
Netto finans		25 996	43 079
Ordinært resultat før skattekostnad		563 397	593 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 902	131 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 495	461 716
Årsresultat		439 495	461 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 494	461 716
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		439 494	461 716
Sum overføringer og disponeringer		439 494	461 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 003 338	7 061 993
Maskiner og anlegg		140 250	156 750
Sum varige driftsmidler		7 143 588	7 218 743
Sum anleggsmidler		7 143 588	7 218 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 634	-5 492
Sum fordringer		6 634	-5 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 003	2 948 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 003	2 948 033
Sum omløpsmidler		3 427 637	2 942 541
SUM EIENDELER		10 571 225	10 161 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 255 620	9 816 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 255 620	9 816 125
Sum egenkapital		10 321 620	9 882 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 217	1 655
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217	1 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 217	1 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 286	24 531
Betalbar skatt	4	125 548	131 584
Skyldige offentlige avgifter		80 682	102 289
Annen kortsiktig gjeld		3 873	19 100
Sum kortsiktig gjeld		248 389	277 504
Sum gjeld		249 606	279 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 226	10 161 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801406

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 064	1 190 251
Sum inntekter		1 221 064	1 190 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	75 155	80 656
Annen driftskostnad		608 508	559 191
Sum kostnader		683 663	639 847
Driftsresultat		537 401	550 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 802	43 079
Annen finansinntekt		549	
Sum finansinntekter		26 351	43 079
Annen rentekostnad		355	
Sum finanskostnader		355	
Netto finans		25 996	43 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		563 397	593 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 902	131 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 495	461 716
Årsresultat		439 495	461 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 494	461 716
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		439 494	461 716
Sum overføringer og disponeringer		439 494	461 716



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 003 338	7 061 993
Maskiner og anlegg			
		140 250	156 750
Sum varige driftsmidler			
		7 143 588	7 218 743
Sum anleggsmidler			
		7 143 588	7 218 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 634	-5 492
Sum fordringer			
		6 634	-5 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 421 003	2 948 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 421 003	2 948 033
Sum omløpsmidler			
		3 427 637	2 942 541
SUM EIENDELER			
		10 571 225	10 161 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital			
		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	10 255 620	9 816 125
Sum opptjent egenkapital			
		10 255 620	9 816 125
Sum egenkapital			
		10 321 620	9 882 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		1 217	1 655
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 217	1 655



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 217	1 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 286	24 531
Betalbar skatt	4 125 548	131 584
Skyldige offentlige avgifter	80 682	102 289
Annen kortsiktig gjeld	3 873	19 100
Sum kortsiktig gjeld	248 389	277 504
Sum gjeld	249 606	279 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 571 226	10 161 284



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	132.00	500.00	66000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Jørgenrud	132.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	132.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020

Jørgenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 066 542

Virksomhetens art og hvor den drives

Jørgenrud Eiendom AS har i 2020 drevet utleie og forvaltning av egen fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Indre Østfold kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 1 221 064. Styretet mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og aksjonær og styreleder er en mann.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Jørgenrud Eiendom AS på kr 439 494,09 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	439 494,09
Andre disponeringer:	
Sum	439 494,09

Spydeberg 30.06.2021/30.06.2021
Styret for Jørgenrud Eiendom AS

Kjell Jørgenrud
Styreleder





Noter 2020

Jørgenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 066 542

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved



beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 355 270	187 000	7 542 270
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	7 355 270	187 000	7 542 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-351 932	-67 375	-419 307
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	7 003 338	119 625	7 122 963
Årets avskrivninger	58 655	16 500	75 155
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	132	500,00	66 000,00
Sum	132		66 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Jørgenrud	Styreleder	Ordinære aksjer	132	100,00	0,00
Sum			132	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	124 340	130 376
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-438	183
Skattekostnad	123 902	130 559

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	563 397	593 482
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 992	-834
Permanente forskjeller	-206	-31
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	565 183	592 617



	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	124 340	130 376
Balanseført betalbar skatt	125 548	131 584

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	66 000			9 816 125	9 882 125
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	66 000			9 816 125	9 882 125
Årsresultat				439 494	439 494
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	66 000			10 255 619	10 321 619