



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 944 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0102  
Hidlegata 4  
4015 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		468 379	208 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 379</b>	<b>208 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	67 819	33 909
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		148 642	63 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 460</b>	<b>97 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 919</b>	<b>110 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			106 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		43 479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 479</b>	<b>106 000</b>
Annan rentekostnad		163 674	71 980
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 674</b>	<b>81 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 195</b>	<b>24 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 724</b>	<b>135 010</b>
Skattekostnad på resultat		28 979	4 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			20 000
Overført til annen egenkapital		102 745	110 551
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 289 018	3 356 837
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 289 018</b>	<b>3 356 837</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	2 394 000	2 394 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Andre langsiktige fordringer		26 693	26 693
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 420 693</b>	<b>2 420 693</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 709 711</b>	<b>5 777 530</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 112	28 796
Andre kortsiktige fordringer			28 976
Konsernkrav	5	843 589	686 000
<b>Sum krav</b>		<b>855 701</b>	<b>743 772</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		129 353	132 957
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>129 353</b>	<b>132 957</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>985 055</b>	<b>876 728</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 694 766</b>	<b>6 654 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 000 054	3 897 310
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 000 054</b>	<b>3 897 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 050 054</b>	<b>3 947 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 253	4 459
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 253</b>	<b>4 459</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 453 000	2 585 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 000</b>	<b>2 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 253</b>	<b>2 589 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		16 963	3 902
Skyldig offentlige avgifter		18 256	11 301
Utbytte			20 000
Kortsiktig konserngjeld	5	146 295	
Annen kortsiktig gjeld		8 945	82 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 459</b>	<b>117 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 644 712</b>	<b>2 706 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 694 766</b>	<b>6 654 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 944 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0102  
Hidlegata 4  
4015 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 944 363  
BOGANES INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		468 379	208 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 379</b>	<b>208 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	67 819	33 909
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		148 642	63 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 460</b>	<b>97 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 919</b>	<b>110 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			106 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		43 479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 479</b>	<b>106 000</b>
Annan rentekostnad		163 674	71 980
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 674</b>	<b>81 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 195</b>	<b>24 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		131 724	135 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 979</b>	<b>4 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			20 000
Overført til annen egenkapital		102 745	110 551
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>





Organisasjonsnr: 994 944 363  
BOGANES INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 289 018	3 356 837
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 289 018</b>	<b>3 356 837</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	2 394 000	2 394 000
Lån til foretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Andre langsiktige fordringer		26 693	26 693
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 420 693</b>	<b>2 420 693</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 709 711</b>	<b>5 777 530</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 112	28 796
Andre kortsiktige fordringer			28 976
Konsernkrav	5	843 589	686 000
<b>Sum krav</b>		<b>855 701</b>	<b>743 772</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		129 353	132 957
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>129 353</b>	<b>132 957</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>985 055</b>	<b>876 728</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 694 766</b>	<b>6 654 258</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 000 054	3 897 310
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>4 000 054</b>	<b>3 897 310</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4 050 054</b>	<b>3 947 310</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	1 253	4 459
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>1 253</b>	<b>4 459</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	2 453 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 453 000</b>	<b>2 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 454 253</b>	<b>2 589 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	16 963	3 902
Skyldig offentlige avgifter	18 256	11 301
Utbytte		20 000
Kortsiktig konserngjeld	5	146 295
Annen kortsiktig gjeld	8 945	82 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 459</b>	<b>117 490</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 644 712</b>	<b>2 706 949</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 694 766</b>	<b>6 654 258</b>



Organisasjonsnr: 994 944 363  
BOGANES INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Boganest Invest Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boganest Invest Holding AS som viser et overskudd på kr 102 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumenttrakkett: CZMED-0HJZE-Y80CZ-7C2IQ-1TJQ2-008UG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. juli 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Anita Bygdevoll**  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bygdevoll, Anita

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-04 14:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZMED-0HJZE-Y8OCZ-7C2IQ-1TJQ2-008UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Boganes Invest Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 944 363

Penneo Dokumentnøkkel: NISSI-2ONKX-YMFYZ-5CBNQ-W2AIA-ZJZEG



## RESULTATREGNSKAP

### BOGANES INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		468 379	208 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 379</b>	<b>208 796</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	-67 819	-33 909
Annen driftskostnad		-148 642	-63 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 460</b>	<b>-97 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 919</b>	<b>110 990</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	106 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 479	0
Annen rentekostnad		-163 674	-71 980
Annen finanskostnad		0	-10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 195</b>	<b>24 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 724</b>	<b>135 010</b>
Skattekostnad på resultat		-28 979	-4 459
<b>Årsresultat</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000
Overført til annen egenkapital		102 745	110 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 745</b>	<b>130 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NISSI-2ONKX-YMFYZ-5CBNQ-W2AIA-ZJZEG



### BALANSE

#### BOGANES INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 289 018	3 356 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 289 018</b>	<b>3 356 837</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 394 000	2 394 000
Andre langsiktige fordringer		26 693	26 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 420 693</b>	<b>2 420 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 709 711</b>	<b>5 777 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 112	28 796
Andre kortsiktige fordringer		0	28 976
Konsernfordringer	5	843 589	686 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 701</b>	<b>743 772</b>
Bankinnskudd		129 353	132 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 055</b>	<b>876 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 694 766</b>	<b>6 654 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NISSI-2ONKX-YMIFYZ-5CBNQ-W2AIA-ZI2EG



## BALANSE

### BOGANES INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 000 054	3 897 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 054</b>	<b>3 897 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 050 054</b>	<b>3 947 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 253	4 459
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 253</b>	<b>4 459</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 453 000	2 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 000</b>	<b>2 585 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 963	3 902
Skyldig offentlige avgifter		18 256	11 301
Utbytte		0	20 000
Konserngjeld	5	146 295	0
Annen kortsiktig gjeld		8 945	82 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 459</b>	<b>117 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 644 712</b>	<b>2 706 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 694 766</b>	<b>6 654 258</b>

Stavanger, 04.07.2024  
Styret i Boganes Invest Holding AS

Anders Steinnes  
styreleder



**BOGANES INVEST HOLDING AS**

**994 944 363**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Løeinntekter**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Aksjer i datterselskaper**

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: NISSI-2ONKX-YMFPZ-5CBNQ-W2AIA-ZJZEG



### BOGANES INVEST HOLDING AS

994 944 363

#### Note 1 Årsverk

Boganes Invest Holding AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 390 746	3 390 746
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 390 746</b>	<b>3 390 746</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 728	101 728
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	101 728	101 728
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 289 018</b>	<b>3 289 018</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 819	67 819
Økonomisk levetid	0-40 år	

#### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	1 793 000	1 925 000
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 453 000	2 585 000
<b>Sum</b>	<b>2 453 000</b>	<b>2 585 000</b>
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tomter og bygninger	3 289 018	3 356 837
Kundefordringer	855 701	743 772
<b>Sum</b>	<b>4 144 720</b>	<b>4 100 609</b>

#### Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Steinnes-Vvs AS	Stavanger	100,0 %	2 030 062	-2 202 257
<b>Sum</b>			<b>2 030 062</b>	<b>-2 202 257</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NISSI-2ONKX-YMFYZ-5CBNQ-W2AIA-ZZEG



BOGANES INVEST HOLDING AS

994 944 363

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Konsernfordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring på Steinnes-VVSAS	843 589	686 000

  

<b>Konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld på Steinnes-VVSAS	146 295	0

Gjeld blir motregnet fordring i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: NISSI-2ONKX-YMFYZ-5CBNQ-W2AIA-ZJZEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinnes, Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-6389

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 14:30:16 UTC



## Steinnes, Anders

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-6389

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 14:30:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N58L2ONKX-YMFYZ-5CBNQ-W2AIA-ZJZEG