



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT BOLIG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 32
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 918 159	44 963 434
Annen driftsinntekt		1 729	9 930
Sum inntekter		79 919 888	44 973 364
Kostnader			
Varekostnad		67 964 950	36 161 095
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 994 696	4 211 069
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	186 887	131 163
Annen driftskostnad	4	4 138 214	2 872 299
Sum kostnader		78 284 746	43 375 625
Driftsresultat		1 635 141	1 597 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 717	6 495
Sum finansinntekter		7 717	6 495
Annen rentekostnad		65 591	82 947
Sum finanskostnader		65 591	82 947
Netto finans		-57 875	-76 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 267	1 521 287
Skattekostnad på ordinært resultat	6	368 711	198 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 556	1 322 765
Årsresultat		1 208 556	1 322 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			345 694
Annen egenkapital		1 208 556	977 070
Sum overføringer og disponeringer		1 208 556	1 322 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	894 600	423 300
Sum varige driftsmidler		894 600	423 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	222 892	216 400
Andre fordringer		220 500	16 676
Sum finansielle anleggsmidler		543 392	333 076
Sum anleggsmidler		1 437 992	756 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 822 581	5 601 169
Andre fordringer		1 145 386	263 118
Sum fordringer		12 967 967	5 864 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	456 667	3 899 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 667	3 899 041
Sum omløpsmidler		13 424 634	9 763 327
SUM EIENDELER		14 862 626	10 519 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	13	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		290 334	290 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 185 626	977 070
Sum opptjent egenkapital		2 185 626	977 070
Sum egenkapital	13	2 475 960	1 267 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 734	9 655
Sum avsetninger for forpliktelser		4 734	9 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 426
Sum annen langsiktig gjeld			69 426
Sum langsiktig gjeld		4 734	79 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 747 149	6 913 495
Betalbar skatt	6	373 632	188 867
Skyldige offentlige avgifter		476 642	444 517
Annen kortsiktig gjeld		1 784 509	1 626 338
Sum kortsiktig gjeld		12 381 933	9 173 218
Sum gjeld		12 386 667	9 252 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 862 626	10 519 703



Arsregnskap for 2019

**MOMENT BOLIG AS
1395 HVALSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
MOMENT BOLIG AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		79 918 159	44 963 434
Annen driftsinntekt		1 729	9 930
Sum driftsinntekter		79 919 888	44 973 364
Varekostnad		(67 964 950)	(36 161 095)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 994 696)	(4 211 069)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(186 887)	(131 163)
Annen driftskostnad	4	(4 138 214)	(2 872 299)
Sum driftskostnader		(78 284 746)	(43 375 625)
Driftsresultat		1 635 141	1 597 739
Annen renteinntekt		7 717	6 495
Sum finansinntekter		7 717	6 495
Annen rentekostnad		(65 591)	(82 947)
Sum finanskostnader		(65 591)	(82 947)
Netto finans		(57 875)	(76 452)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 267	1 521 287
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(368 711)	(198 522)
Ordinært resultat		1 208 556	1 322 765
Årsresultat		1 208 556	1 322 765
Overføringer			
Udekket tap		0	345 694
Annen egenkapital		1 208 556	977 070
Sum		1 208 556	1 322 765

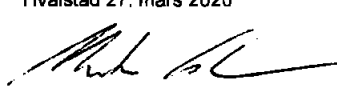



Balanse pr. 31. desember 2019 MOMENT BOLIG AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	894 600	423 300
Sum varige driftsmidler		894 600	423 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	222 892	216 400
Andre fordringer		220 500	18 676
Sum finansielle anleggsmidler		543 392	333 076
Sum anleggsmidler		1 437 992	756 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 822 581	5 601 169
Andre fordringer		1 145 386	263 118
Sum fordringer		12 967 967	5 864 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	456 667	3 899 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 667	3 899 041
Sum omløpsmidler		13 424 634	9 763 327
Sum eiendeler		14 862 626	10 519 703

**Balanse pr. 31. desember 2019**
MOMENT BOLIG AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	13	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		290 334	290 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 185 626	977 070
Sum opptjent egenkapital		2 185 626	977 070
Sum egenkapital	13	2 475 960	1 267 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 734	9 655
Sum avsetning for forpliktelser		4 734	9 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	69 426
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 426
Sum langsiktig gjeld		4 734	79 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 747 149	6 913 495
Betalbar skatt	6	373 632	188 867
Skyldige offentlige avgifter		476 642	444 517
Annen kortsiktig gjeld		1 784 509	1 626 338
Sum kortsiktig gjeld		12 381 933	9 173 218
Sum gjeld		12 386 667	9 252 299
Sum egenkapital og gjeld		14 862 626	10 519 703

I styret for Moment Bolig AS
Hvalstad 27. mars 2020
Morten Carlsen
Styreleder
Jan Ståle Olsen
Daglig leder/Styremedlem
Jørn Stokkevåg Higratt
Styremedlem



Noter 2019

MOMENT BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	4 834 910	3 437 309
Arbeidsgiveravgift	763 974	545 628
Pensjonskostnader	179 591	117 036
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	216 222	111 097
Sum	5 994 696	4 211 069

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 011 169	
Pensjonsutgifter	33 000	
Annent godtgjørelse	0	

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 48 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	824 713
Tilgang i året	658 186
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 482 899
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(401 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(588 299)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	894 600
Årets avskrivninger	(186 886)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 577 267	1 521 287
+/- Permanente forskjeller	98 690	6 254
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 369	46 994
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(753 372)
Årets skattegrunnlag	1 698 326	821 163
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 632	188 867
Sum	373 632	188 867
+/- Endring i utsatt skatt	(4 921)	9 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	368 711	198 522
Betalbar skatt i skattekostnad	373 632	188 867
Betalbar skatt i balansen	373 632	188 867



Note 7 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Moment Bygg AS	Drammen	100 %	426 764	324 948

Moment Bolig AS har lånt kr. 200.000 til Moment Bygg AS. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 %. Saldo pr. 31.12.19 er kr. 222.892.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	83 885	61 516	22 369
Omløpsmidler	(40 000)	(40 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	43 885	21 516	22 369
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%	9 655	4 734	4 921

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	11 862 581	5 641 169
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(40 000)
Netto oppførte kundefordringer	11 822 581	5 601 169

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 253 662. Skyldig skattetrekk er kr 253 662.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Jan Ståle	400	40 %
Preg AS	300	30 %
Stokkevåg Higrav, Jørn	300	30 %
Sum	1 000	100 %



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	(9 666)	977 070	1 267 404
Årets resultat			1 208 556	1 208 556
Egenkapital 31.12.2019	300 000	(9 666)	2 185 626	2 475 960

Note 14 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Preg AS v/Morten Carlsen	300
Daglig leder/styremedlem	Jan Ståle Olsen	400

Note 15 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Skue Sparebank har pant i varelager for inntil kr. 800.000, driftstilbehør inntil kr. 800.000 og motorvogner og anleggsmaskiner med inntil kr. 800.000. Videre har selskapet en factoringavtale med Skue Sparebank på inntil kr. 3.000.000 om pantsetting av enkle krav.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moment Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27.03.2020
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moment Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27.03.2020
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Noter 2019 MOMENT BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	4 834 910	3 437 309
Arbeidsgiveravgift	763 974	545 628
Pensjonskostnader	179 591	117 036
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	216 222	111 097
Sum	5 994 696	4 211 069

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 011 169	
Pensjonsutgifter	33 000	
Annen godtgjørelse	0	

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 48 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	824 713
Tilgang i året	658 186
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 482 899
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(401 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(588 299)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	894 600
Årets avskrivninger	(186 886)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 577 267	1 521 287
+/- Permanente forskjeller	98 690	6 254
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 369	46 994
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(753 372)
Årets skattegrunnlag	1 698 326	821 163
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 632	188 867
Sum	373 632	188 867
+/- Endring i utsatt skatt	(4 921)	9 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	368 711	198 522
Betalbar skatt i skattekostnad	373 632	188 867
Betalbar skatt i balansen	373 632	188 867



Note 7 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Moment Bygg AS	Drammen	100 %	426 764	324 946

Moment Bolig AS har lånt kr. 200.000 til Moment Bygg AS. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 %. Saldo pr. 31.12.19 er kr. 222.892.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	83 885	61 516	22 369
Omløpsmidler	(40 000)	(40 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	43 885	21 516	22 369
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	9 655	4 734	4 921

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	11 862 581	5 641 169
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(40 000)
Netto oppførte kundefordringer	11 822 581	5 601 169

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 253 662. Skyldig skattetrekk er kr 253 662.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Jan Ståle	400	40 %
Preg AS	300	30 %
Stokkevåg Higrav, Jørn	300	30 %
Sum	1 000	100 %



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	(9 666)	977 070	1 267 404
Årets resultat			1 208 556	1 208 556
Egenkapital 31.12.2019	300 000	(9 666)	2 185 626	2 475 960

Note 14 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Preg AS v/Morten Carlsen	300
Daglig leder/styremedlem	Jan Ståle Olsen	400

Note 15 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Skue Sparebank har pant i varelager for inntil kr. 800.000, driftstilbehør inntil kr. 800.000 og motorvogner og anleggsmaskiner med inntil kr. 800.000. Videre har selskapet en factoringavtale med Skue Sparebank på inntil kr. 3.000.000 om pantsetting av enkle krav.