



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 772 587	10 548 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 772 587</b>	<b>10 548 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 804 706	1 695 619
Annen driftskostnad		3 900 140	1 671 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 761 896</b>	<b>3 424 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 010 691</b>	<b>7 123 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 080 536	2 916 127
Annen renteinntekt		201 010	160 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 546</b>	<b>3 076 211</b>
Annen rentekostnad		2 859 014	2 859 714
Annen finanskostnad		32 500	29 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 891 514</b>	<b>2 889 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 032</b>	<b>186 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 400 723	7 310 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	51 912 534	44 155 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	111 252	121 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>52 023 786</b>	<b>44 276 455</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	91 964 788	86 940 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>91 964 788</b>	<b>86 940 976</b>

**Sum anleggsmidler** **143 988 574** **131 217 431**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	717 944	17 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>717 944</b>	<b>17 464</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 136 926	3 246 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10 136 926</b>	<b>3 246 498</b>

**Sum omløpsmidler** **10 854 870** **3 263 962**

**SUM EIENDELER** **154 843 444** **134 481 393**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 793 814	81 393 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 793 814</b>	<b>81 393 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 793 814</b>	<b>81 393 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 200 000	52 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 200 000</b>	<b>52 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 200 000</b>	<b>52 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 440 091	15 600
Annen kortsiktig gjeld		409 539	372 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 630</b>	<b>388 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 049 630</b>	<b>53 088 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 843 444</b>	<b>134 481 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373598

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 772 587	10 548 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 772 587</b>	<b>10 548 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 804 706	1 695 619
Annen driftskostnad		3 900 140	1 671 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 761 896</b>	<b>3 424 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 010 691</b>	<b>7 123 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 080 536	2 916 127
Annen renteinntekt		201 010	160 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 546</b>	<b>3 076 211</b>
Annen rentekostnad		2 859 014	2 859 714
Annen finanskostnad		32 500	29 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 891 514</b>	<b>2 889 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 032</b>	<b>186 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 400 723	7 310 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 400 723</b>	<b>7 310 712</b>



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	51 912 534	44 155 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	111 252	121 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>52 023 786</b>	<b>44 276 455</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	91 964 788	86 940 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>91 964 788</b>	<b>86 940 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>143 988 574</b>	<b>131 217 431</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	717 944	17 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>717 944</b>	<b>17 464</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 136 926	3 246 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10 136 926</b>	<b>3 246 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 854 870</b>	<b>3 263 962</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>154 843 444</b>	<b>134 481 393</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	86 793 814	81 393 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>86 793 814</b>	<b>81 393 094</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 793 814</b>	<b>81 393 094</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	65 200 000	52 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 200 000</b>	<b>52 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 200 000</b>	<b>52 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 440 091	15 600
Annen kortsiktig gjeld	409 539	372 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 849 630</b>	<b>388 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>68 049 630</b>	<b>53 088 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>154 843 444</b>	<b>134 481 393</b>



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til selskapsmøtet i Dyrskueveien 5 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskueveien 5 ANS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. april 2026  
Cedra Norge

**Per Sølve Lier Habbestad**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-10 12:23:22 UTC+02:00

**Per Sølve Lier Habbestad**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-2655518



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Dyrskueveien 5 ANS**

**Regnskap per 31.12.2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 956786371



## Resultatregnskap

### Dyrskueveien 5 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		<u>10 772 587</u>	<u>10 548 102</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>10 772 587</u></b>	<b><u>10 548 102</u></b>
Driftskostnader	2	-1 678 365	-1 085 739
Administrasjonskostnader	3	-2 278 825	-642 979
Avskrivninger	4	<u>-1 804 706</u>	<u>-1 695 619</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-5 761 896</u></b>	<b><u>-3 424 337</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>5 010 691</u></b>	<b><u>7 123 765</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	3 080 536	2 916 127
Renteinntekter		201 010	160 084
Rentekostnad	6	-3 412 156	-3 451 289
Renteswap		553 142	591 575
Andre finanskostnader		<u>-32 500</u>	<u>-29 550</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>390 032</u></b>	<b><u>186 947</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>5 400 723</u></b>	<b><u>7 310 712</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>5 400 723</u>	<u>7 310 712</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>5 400 723</u></b>	<b><u>7 310 712</u></b>



## Balanse

### Dyrskueveien 5 ANS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>91 964 788</u>	<u>86 940 976</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>91 964 788</u></b>	<b><u>86 940 976</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4	25 364 080	25 710 400
Tekniske installasjoner	4	403 569	0
Leietakertilpasninger	4	11 103 036	11 171 735
Tomt	4	7 394 320	7 394 320
Prosjekter i arbeid	4	<u>7 758 781</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>52 023 786</u></b>	<b><u>44 276 455</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>143 988 574</u></b>	<b><u>131 217 431</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		709 074	8 861
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 870</u>	<u>8 603</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>717 944</u></b>	<b><u>17 464</u></b>
Likvider		<u>10 136 926</u>	<u>3 246 498</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 854 870</u></b>	<b><u>3 263 962</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>154 843 444</u></b>	<b><u>134 481 393</u></b>

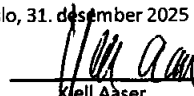


**Balanse**

**Dyrskueveien 5 ANS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>86 793 808</u>	<u>81 393 097</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<u>86 793 808</u>	<u>81 393 097</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>86 793 808</u>	<u>81 393 097</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6,8	<u>65 200 000</u>	<u>52 700 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>65 200 000</u>	<u>52 700 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 440 091	15 600
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		67 387	112 299
Påløpte rentekostnader		342 152	260 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 849 630</u>	<u>388 299</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>68 049 630</u>	<u>53 088 299</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>154 843 438</u>	<u>134 481 393</u>

Styret i Dyrskueveien 5 ANS  
Oslo, 31. desember 2025 / 9. april 2026

  
Håvard Aaser  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2025

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 17.10.1989.

Selskapet driver utleie av en eiendom i Ullensaker kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser.

Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Driftskostnader

	2025	2024
<b>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</b>		
Drift og vedlikehold	1 373 827	790 027
Andre driftskostnader	233 769	111 929
Eiendomsskatt	70 769	183 783
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 678 365</b>	<b>1 085 739</b>

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	11 544	23 192
Juridisk bistand	24 775	0
Forretningsførerhonorar	316 304	308 890
Forvaltningshonorar	762 602	189 361
Utleiehonorar	1 033 530	0
Diverse administrasjonskostnader	130 070	121 536
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>2 278 825</b>	<b>642 979</b>

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



## Noter til regnskapet 2025

## Dyrskueveien 5 ANS

## Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger	Byggelån renter	Leietaker tilpasninger	Tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	39 505 421	245 029	22 034 697	0	61 785 147
Tilgang	458 364		929 322	405 570	1 793 256
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>39 963 785</u>	<u>245 029</u>	<u>22 964 019</u>	<u>405 570</u>	<u>63 578 403</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2025	<u>-13 916 074</u>	<u>-123 976</u>	<u>-10 862 961</u>	<u>0</u>	<u>-24 903 012</u>
Årets avskrivning	<u>-794 883</u>	<u>-9 801</u>	<u>-998 021</u>	<u>-2 001</u>	<u>-1 804 706</u>
Prosjekter i arbeid					7 758 781
Tomt					7 394 320
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b><u>25 252 828</u></b>	<b><u>111 252</u></b>	<b><u>11 103 037</u></b>	<b><u>403 569</u></b>	<b><u>52 023 786</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	<u>-14 710 957</u>	<u>-133 777</u>	<u>-11 860 982</u>	<u>-2 001</u>	<u>-26 707 718</u>
Økonomisk levetid	50 år	25 år	9-25 år	12-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Tekniske innst.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Leietaker tilpasninger</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	3 826 839	16 935 441	13 568 365	7 394 320	41 724 965
Tilgang (+) / avgang (-)	405 570	458 364	929 322	0	1 793 256
Skattemessig avskrivning	<u>-423 241</u>	<u>-347 876</u>	<u>-289 954</u>	<u>0</u>	<u>-1 061 071</u>
Saldo pr. 31.12	<u>3 809 168</u>	<u>17 045 929</u>	<u>14 207 733</u>	<u>7 394 320</u>	<u>42 457 149</u>
Avskrivningssats	10 %	2 %	2 %		

## Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2025	2024
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 KS	87 497 299	82 742 657
Dyrskueveien 5 AS	4 467 490	4 198 319
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>91 964 788</u>	<u>86 940 976</u>
	2025	2024
Renteinntekter fra Dyrskueveien 5 AS	149 474	140 971
Renteinntekter fra Dyrskueveien 5 KS	2 931 062	2 775 156
Sum renteinntekter på foretak i samme konsern	<u>3 080 536</u>	<u>2 916 127</u>



## Noter til regnskapet 2025

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 6: Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte pantelånet på NOK 51 000 000 den 28.05.2025 med ett års løpetid. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 850 000.

Selskapet tok opp i tillegg et nytt lån på NOK 16 000 000 den 10.10.25 med løpetid frem til 28.05.2026. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 110 000.

NOK 15 000 000 av lånet er rentesikret til 07.04.2026 til en rente på 0,835 %. Markedsverdi av renteswapen pr. 31.12.2025 er positiv med NOK 137 000.

Långiver	2025	2024
Handelsbanken	65 200 000	52 700 000
<b>Sum lån</b>	<b>65 200 000</b>	<b>52 700 000</b>

#### Note 7: Egenkapital

	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	81 393 097	81 393 097
Resultat 2025	5 400 723	5 400 723
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>86 793 814</b>	<b>86 793 814</b>

Deltakere pr. 31.12.2025	Eierandel
Dyrskueveien 5 KS	99,9 %
Dyrskueveien 5 AS	0,1 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2025	2024
Handelsbanken	65 200 000	52 700 000
Påløpte rentekostnader	342 152	260 400
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>65 542 152</b>	<b>52 960 400</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Dyrskueveien 5 ANS

Note 9:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2025	2024
	Resultat før skattekostnad	5 400 723	7 310 712
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	743 635	647 888
	Swaprente	-12 070	1 736
	Årets skattegrunnlag	<u>6 132 288</u>	<u>7 960 336</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	44 265 005	44 276 455
	Skattemessig verdi driftsmidler	42 457 149	41 724 964
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>1 807 856</u>	<u>2 551 491</u>
	Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	42 438	48 188
	Skattemessig verdi påløpt renteswap	128 727	146 548
	= midlertidige forskjeller knyttet til swaprenter	<u>-86 290</u>	<u>-98 360</u>
	Sum midlertidige forskjeller	1 721 566	2 453 130
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>378 744</u>	<u>539 689</u>

### Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via Dyrskueveien 5 KS og Dyrskueveien 5 AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via Dyrskueveien 5 KS med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.

Det er inngått avtale med Fearnley Real Estate AS om kommersiell forvaltning av eiendommen.