



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383  
Forretningsadresse: Sinsenveien 15  
Fjellhaug Skoler  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Lilleaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		349 308	330 691
<b>Sum inntekter</b>	4	<b>349 308</b>	<b>330 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	2	19 991	19 991
Felleskostnader, strøm, renovasjon mm		95 185	120 146
Reparasjon og vedlikehold		48 375	243 943
Regnskaps og revisjonshonorar	3	25 712	24 688
Forsikringspremie		69 564	66 296
Annen driftskostnad		1 027	1 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 854</b>	<b>476 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 454</b>	<b>-145 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		16 897	19 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 897</b>	<b>19 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 896</b>	<b>-19 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 558</b>	<b>-164 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 558</b>	<b>-164 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 558</b>	<b>-164 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	72 558	-164 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 558</b>	<b>-164 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	348 176	368 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>348 176</b>	<b>368 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 176</b>	<b>368 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 592	-20 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 592</b>	<b>-20 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 507	167 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 507</b>	<b>167 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 099</b>	<b>147 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 275</b>	<b>515 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	301 238	228 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 238</b>	<b>228 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 238</b>	<b>228 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LAngsiktig gjeld	6	237 427	282 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 427</b>	<b>282 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 427</b>	<b>282 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 611	4 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 611</b>	<b>4 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 038</b>	<b>287 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>560 276</b>	<b>515 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 501065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 797 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383  
Forretningsadresse: Sinsenveien 15  
Fjellhaug Skoler  
0572 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Lilleaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 797 983  
FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		349 308	330 691
Sum inntekter	4	349 308	330 691
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	19 991	19 991
Felleskostnader, strøm, renovasjon mm		95 185	120 146
Reparasjon og vedlikehold		48 375	243 943
Regnskaps og revisjonshonorar	3	25 712	24 688
Forsikringspremie		69 564	66 296
Annen driftskostnad		1 027	1 024
Sum kostnader		259 854	476 088
Driftøresultat		89 454	-145 397
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	67
Sum finansinntekter		1	67
Annen rentekostnad		16 897	19 538
Sum finanskostnader		16 897	19 538
Netto finans		-16 896	-19 471
Ordinært resultat før skattekostnad		72 558	-164 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 558	-164 868
Årsresultat		72 558	-164 868
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	72 558	-164 868
Sum overføringer og disponeringer		72 558	-164 868



Organisasjonsnr: 987 797 983  
FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	348 176	368 167
Sum varige driftsmidler		348 176	368 167
Sum anleggsmidler		348 176	368 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 592	-20 031
Sum fordringer		8 592	-20 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 507	167 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 507	167 800
Sum omløpsmidler		212 099	147 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 275</b>	<b>515 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 238	228 680
Sum opptjent egenkapital		301 238	228 680
Sum egenkapital		301 238	228 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅngsiktig gjeld	6	237 427	282 906
Sum annen langsiktig gjeld		237 427	282 906
Sum langsiktig gjeld		237 427	282 906



Korttidsgjeld		
Leverandørgjeld	21 611	4 350
Sum korttidsgjeld	21 611	4 350
Sum gjeld	259 038	287 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 276	515 936



Organisasjonnr: 987 797 983  
FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



## FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS INNKALLING OG SAKSLISTE – ÅRSMØTE 2018

Tid: Tirsdag 12.juni 20.00  
Sted: Handelands Hjørne  
Tilstede: Håkon Sunde Pedersen, Sven Morten Kjølleberg, Knut Kåre Kirkholm, Tom Erik Hamre, Grete Yksnøy Martinsen og Kjersti Lilleaasen

### SAKSLISTE:

Orienteringer	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Fra Fjellhaug eiendom/prosessen med området<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Ikke noe nytt om prosessen, engasjert en ekstern person som skal bistå med prosessen. Denne prosessen, inkludert behandling av rapporten, tar cirka et år og deretter går det to til fem år å komme videre med eventuell omregulering. Det skal også etableres en arbeidsgruppe med blant annet medlem fra sameiet.</li><li>❖ Noen av guttene i D flytter nå til B, Anders Primstad blir kontaktperson, og de bistår med dugnad etc.</li><li>❖ Familien Mjøhus flytter inn i D i løpet av sommeren.</li></ul></li><li>- Plenklipping: nye lister henger på postkassestativet</li><li>- Oppfølgingspunkter fra 2017<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Maur (KK)</li><li>❖ Garasje til plenklipper (KK)</li><li>❖ Rørsjekk (Kjersti)</li><li>❖ Utekraner (Håkon)</li></ul></li><li>- Hageavfall: ønske om en felles container på våren? Evt. iSekk.</li><li>- Dugnad – noe som gjenstår?<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Vask og maling av lekehytta: Marianne Kirkholm tar ansvar</li><li>❖ Tujahekken</li></ul></li></ul>	<p>Styret</p> <p>Marianne K. KKK, Håkon, Robert</p>
<b>1 Godkjenning av innkalling og saksliste</b>	
<i>Vedtak:</i> Innkalling og saksliste godkjennes uten merknad.	
<b>2 Konstituering av årsmøtet</b>	
<i>Vedtak:</i> Årsmøte velger Kjersti Lilleaasen som ordstyrer, og Knut Kåre Kirkholm som referent. Tom Erik Hamre og Grete Yksnøy Martinsen underskriver protokollen.	
<b>3 Godkjenning av referat fra Årsmøte 2017</b>	
<i>Vedtak:</i> Referat fra Årsmøte 2017 godkjennes uten merknad.	
<b>4 Årsregnskap 2017</b>	
Først om grunnen til at det ikke er utarbeidet årsberetning: <i>Regnskapsloven ble endret 1.1.18 og små foretak slipper nå å utarbeide årsberetning. Det er ikke lenger krav til utarbeidelse av årsberetning for små foretak. Hvis man allikevel ønsker å utarbeide årsberetning må kravene til øvrige foretak oppfylles (jfr regnskapsloven § 3-3 a), eller at dere kaller årets «årsberetning» for «årsrapport». Regnskapslovens bestemmelser om styrets rapportering er knyttet opp til begrepet «årsberetning». Styret er fri til å avgj annen</i>	



	<p>informasjon, eksempelvis en «årsrapport» som ikke vil være omfattet av regnskapslovens bestemmelser i § 3-3a.</p> <p>Kommentarer til regnskapet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Felleskostnader, strøm, renovasjon mm er fra kemneren, samt Internett/telefoni.</li><li>- Reparasjon og vedlikehold er faktura for rør (Hamre) samt for fellesutgifter på Fjellhaug.</li><li>- Annen driftskostnad er gebyrer</li><li>- Lånet er nå på 237 427, mens vi per midten av mai hadde ca. 180 000 på konto.</li></ul> <p><b>Vedtak:</b> Årsregnskapet for 2017 godkjennes uten merknad.</p>	
<b>5</b>	<b>Budsjett 2018</b>	
	<p><b>Vedtak:</b> Budsjett for 2018 godkjennes uten merknad.</p>	
<b>6</b>	<b>Framtidig vedlikehold og innkjøp av utstyr</b>	
	<p>Er det noe som bør utbedres?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maling til lekehytta, kjøpt inn</li></ul> <p>Trenger vi noe nytt?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plenklipper</li></ul> <p><b>Vedtak:</b> Vi kjøper inn ny plenklipper. Styret tar ansvar for det.</p>	<b>Styret</b>
<b>7</b>	<b>Valg</b>	
	<p>Det skal velges to nye representanter til styret. Håkon Sunde Pedersen sitter for ett år til (valgt inn i fjor) Knut Kåre Kirkholm og Kjersti Lilleaasen går ut av styret.</p> <p><b>Vedtak:</b> Knut Kåre Kirkholm og Sven Morten Kjølleberg valgt for to år. Styret konstituerer seg selv.</p>	
	<b>Eventuelt</b>	

Signert:

Grete Yksnøy Martinsen

Tom Erik Hamre