



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 000	298 930
Sum inntekter		352 000	298 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 376	9 220
Annen driftskostnad		133 618	120 706
Sum kostnader		140 994	129 926
Driftsresultat		211 006	169 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	490
Sum finansinntekter		0	490
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		0	419
Resultat før skattekostnad		211 006	169 423
Skattekostnad		24 895	0
Årsresultat		186 110	169 423
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	186 110	169 423
Sum overføringer og disponeringer		186 110	169 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 506	36 882
Sum varige driftsmidler		29 506	36 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 506	36 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 000
Sum fordringer		0	64 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 529	770 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 529	770 147
Sum omløpsmidler		1 052 529	834 147
SUM EIENDELER		1 082 035	871 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 011 994	825 884
Sum opptjent egenkapital		1 011 994	825 884
Sum egenkapital		1 041 994	855 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 895	0
Annen kortsiktig gjeld		15 145	15 145
Sum kortsiktig gjeld		40 040	15 145
Sum gjeld		40 041	15 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 035	871 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413240

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 000	298 930
Sum inntekter		352 000	298 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 376	9 220
Annen driftskostnad		133 618	120 706
Sum kostnader		140 994	129 926
Driftsresultat		211 006	169 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	490
Sum finansinntekter		0	490
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		0	419
Resultat før skattekostnad		211 006	169 423
Skattekostnad		24 895	0
Årsresultat		186 110	169 423
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	186 110	169 423
Sum overføringer og disponeringer		186 110	169 423



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	29 506	36 882
Sum varige driftsmidler		29 506	36 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		29 506	36 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	64 000
Sum fordringer		0	64 000
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 052 529	770 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 529	770 147
Sum omløpsmidler		1 052 529	834 147
SUM EIENDELER		1 082 035	871 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	1 011 994	825 884



Sum opptjent egenkapital	1 011 994	825 884
Sum egenkapital	1 041 994	855 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 895	0
Annen kortsiktig gjeld	15 145	15 145
Sum kortsiktig gjeld	40 040	15 145
Sum gjeld	40 041	15 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 082 035	871 029



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av leiligheten skjer fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	46102.00	0.00
31.12.	46102.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	16596.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29506.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7376.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CORNER INVEST AS
918 532 609

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 000	298 930
Sum driftsinntekter		352 000	298 930
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 376	-9 220
Annen driftskostnad		-133 618	-120 706
Sum driftskostnader		-140 994	-129 926
Driftsresultat		211 006	169 004
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	490
Sum finansinntekter		0	490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-71
Sum finanskostnader		0	-71
Netto finans		0	419
Resultat før skattekostnad		211 006	169 423
Skattekostnad		-24 895	0
Årsresultat		186 110	169 423
Overføringer			
Annen egenkapital	3	186 110	169 423
Sum overføringer		186 110	169 423



CORNER INVEST AS
918 532 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 506	36 882
Sum varige driftsmidler		29 506	36 882
Sum anleggsmidler		29 506	36 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 000
Sum fordringer		0	64 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 529	770 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 529	770 147
Sum omløpsmidler		1 052 529	834 147
SUM EIENDELER		1 082 035	871 029



CORNER INVEST AS
918 532 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 011 994	825 884
Sum opptjent egenkapital		1 011 994	825 884
Sum egenkapital		1 041 994	855 884
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 895	0
Annen kortsiktig gjeld		15 145	15 145
Sum kortsiktig gjeld		40 040	15 145
Sum gjeld		40 041	15 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 035	871 029

TROMSØ, 30.04.2025

Morten Johan Kåre Jenssen
styrets leder / daglig leder



CORNER INVEST AS
918 532 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheten skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CORNER INVEST AS
918 532 609

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene består av leieinntekter av privat eid leilighet adresse Tollbodgata 15, 9008 Tromsø.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 102
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 596
Balansført verdi per 31.12.	29 506
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 376

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	825 884	855 884
Årsresultat	0	186 110	186 110
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 011 994	1 041 994

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Johan Kåre Jenssen	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 895	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	24 895	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	211 006	169 423
Permanente forskjeller	0	-490
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 847	-168 933
Skattepliktig inntekt	113 158	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	24 895	0
Betalbar skatt i balansen	24 895	0