



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 000	281 000
Sum inntekter		251 000	281 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 259	42 171
Avskrivning	4	89	111
Annen driftskostnad	3	522 915	386 239
Sum kostnader		553 263	428 521
Driftsresultat		-302 263	-147 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 152	5 080
Sum finansinntekter		5 152	5 080
Annen finanskostnad		77 585	84 033
Sum finanskostnader		77 585	84 033
Netto finans		-72 433	-78 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 696	-226 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-82 434	-49 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 262	-176 650
Årsresultat		-292 262	-176 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-292 262	-176 650
Sum overføringer og disponeringer		-292 262	-176 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	280 751	198 317
Sum immaterielle eiendeler		280 751	198 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	357	446
Sum varige driftsmidler		1 060 197	1 060 286
Sum anleggsmidler		1 340 948	1 258 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 607	516 804
Sum omløpsmidler		71 607	516 804
SUM EIENDELER		1 412 555	1 775 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-969 659	-677 397
Sum opptjent egenkapital		-969 659	-677 397
Sum egenkapital		-519 659	-227 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 875 539	1 944 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 539	1 944 103
Sum langsiktig gjeld		1 875 539	1 944 103
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	3 201	2 904
Annen kortsiktig gjeld		53 474	55 797
Sum kortsiktig gjeld		56 675	58 701
Sum gjeld		1 932 214	2 002 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 555	1 775 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399965

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 000	281 000
Sum inntekter		251 000	281 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 259	42 171
Avskrivning	4	89	111
Annen driftskostnad	3	522 915	386 239
Sum kostnader		553 263	428 521
Driftsresultat		-302 263	-147 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 152	5 080
Sum finansinntekter		5 152	5 080
Annen finanskostnad		77 585	84 033
Sum finanskostnader		77 585	84 033
Netto finans		-72 433	-78 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-82 434	-49 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 262	-176 650
Årsresultat		-292 262	-176 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-292 262	-176 650
Sum overføringer og disponeringer		-292 262	-176 650



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	280 751	198 317
Sum immaterielle eiendeler		280 751	198 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	357	446
Sum varige driftsmidler		1 060 197	1 060 286
Sum anleggsmidler		1 340 948	1 258 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 607	516 804
Sum omløpsmidler		71 607	516 804
SUM EIENDELER		1 412 555	1 775 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-969 659	-677 397
Sum opptjent egenkapital		-969 659	-677 397
Sum egenkapital		-519 659	-227 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 875 539	1 944 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 539	1 944 103



Sum langsiktig gjeld		1 875 539	1 944 103
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	3 201	2 904
Annen kortsiktig gjeld		53 474	55 797
Sum kortsiktig gjeld		56 675	58 701
Sum gjeld		1 932 214	2 002 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 555	1 775 407



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	10000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Rygg	25.00	55.56%	Ordinære aksjer
Eivind Rygg	20.00	44.44%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	45.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26520.00	36960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3739.00	5211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30259.00	42171.00

Selskapet har en deltidsansatt som styrer driften av selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			
Styremedlem			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nikolaikirkealmening 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nikolaikirkealmening 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>251 000</u>	<u>281 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	30 259	42 171
Avskrivning	4	89	111
Annen driftskostnad	3	<u>522 915</u>	<u>386 239</u>
Sum driftskostnader		<u>553 263</u>	<u>428 521</u>
Driftsresultat		<u>-302 263</u>	<u>-147 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 152	5 080
Annen finanskostnad		<u>77 585</u>	<u>84 033</u>
Netto finansposter		<u>-72 433</u>	<u>-78 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-374 696</u>	<u>-226 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-82 434</u>	<u>-49 824</u>
Årsresultat		<u>-292 262</u>	<u>-176 650</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-292 262</u>	<u>-176 650</u>



Nikolaikirkealmening 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	280 751	198 317
Sum immaterielle eiendeler		<u>280 751</u>	<u>198 317</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	357	446
Sum varige driftsmidler		<u>1 060 197</u>	<u>1 060 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 340 948</u>	<u>1 258 603</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 607	516 804
Sum omløpsmidler		<u>71 607</u>	<u>516 804</u>
Sum eiendeler		<u>1 412 555</u>	<u>1 775 407</u>



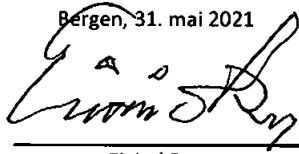
Nikolaikirkealmenning 2 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-969 659</u>	<u>-677 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-969 659</u>	<u>-677 397</u>
Sum egenkapital		<u>-519 659</u>	<u>-227 397</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 875 539</u>	<u>1 944 103</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 875 539</u>	<u>1 944 103</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	2	<u>3 201</u>	<u>2 904</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 474</u>	<u>55 797</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 675</u>	<u>58 701</u>
Sum gjeld		<u>1 932 214</u>	<u>2 002 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 412 555</u>	<u>1 775 407</u>

31. desember 2020
Bergen, 31. mai 2021


Kari Rygg
styreleder/daglig leder


Eivind Rygg
styremedlem


Christian Rygg
styremedlem



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 818

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26 520	36 960
Arbeidsgiveravgift	3 739	5 211
Sum	<u>30 259</u>	<u>42 171</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har en deltidsansatt som styrer driften av selskapet.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styremedlem	27 960	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygg Nikolaikirkealm 2	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 059 840	131 794	1 191 634
Anskaffelseskost 31.12.	1 059 840	131 794	1 191 634
Akk.avskrivning 31.12.	0	-131 437	-131 437
Balanseført pr. 31.12.	1 059 840	357	1 060 197

Årets avskrivninger	0	0	89
---------------------	---	---	----

Økonomisk levetid	20%
Avskrivningsplan	Saldo

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantesikret gjeld	1 875 539	1 944 103
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	1 060 197	1 060 286



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-82 434	-49 824
Årets totale skattekostnad	<u>-82 434</u>	<u>-49 824</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-374 696	-226 474
Endring i midlertidige forskjeller	89	111
Årets skattegrunnlag	<u>-374 607</u>	<u>-226 363</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	357	446
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 276 496</u>	<u>-901 889</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 276 139</u>	<u>-901 443</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-280 751	-198 317

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	-677 397	-227 397
Årsresultat	0	-292 262	-292 262
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>-969 659</u>	<u>-519 659</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45	10 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Rygg	25	55,56 %	55,56 %
Eivind Rygg	20	44,44 %	44,44 %
Sum	<u>45</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>