



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	87 177	117 418
Sum kostnader		87 177	117 418
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 177</b>	<b>-117 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 195	1 724
Annen finansinntekt			2 272
Sum finansinntekter		3 195	3 996
Annen rentekostnad		112	
Annen finanskostnad		2 477	
Sum finanskostnader		2 589	
<b>Netto finans</b>		<b>606</b>	<b>3 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-86 571	-60 789
Overføringer annen egenkapital	4		-52 633
Sum overføringer og disponeringer		-86 571	-113 422



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 051	1 961 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 849 051</b>	<b>1 961 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 051</b>	<b>1 961 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 051</b>	<b>1 981 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	205 000	205 000
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 947 548</b>	<b>1 947 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	147 360	60 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 360</b>	<b>-60 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 800 188</b>	<b>1 886 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 562	77 911
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 862</b>	<b>95 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 862</b>	<b>95 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 051</b>	<b>1 981 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 207 897  
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	87 177	117 418
Sum kostnader		87 177	117 418
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 177</b>	<b>-117 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 195	1 724
Annen finansinntekt			2 272
Sum finansinntekter		3 195	3 996
Annen rentekostnad		112	
Annen finanskostnad		2 477	
Sum finanskostnader		2 589	
<b>Netto finans</b>		<b>606</b>	<b>3 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 571</b>	<b>-113 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-86 571	-60 789
Overføringer annen egenkapital	4		-52 633
Sum overføringer og disponeringer		-86 571	-113 422



Organisasjonsnr: 912 207 897  
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 20 000 20 000

Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 20 000 20 000

#### Omløpsmidler

**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 849 051 1 961 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 849 051 1 961 970

Sum omløpsmidler 1 849 051 1 961 970

**SUM EIENDELER 1 869 051 1 981 970**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 4 205 000 205 000

Overkurs 4 1 742 548 1 742 548

Sum innskutt egenkapital 1 947 548 1 947 548

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap 4 147 360 60 789

Sum opptjent egenkapital -147 360 -60 789

Sum egenkapital 1 800 188 1 886 759

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 51 562 77 911

Annen kortsiktig gjeld 17 300 17 300

Sum kortsiktig gjeld 68 862 95 211



Sum gjeld	68 862	95 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 869 051	1 981 970



Organisasjonsnr: 912 207 897  
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Hammerfest Næringsinvest AS er leid inn som selskapets forretningsfører.

### Note 2 - Garantier

Garantier er stilt for 16 leiligheter, til sammen kr. 2 330 000.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 571
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-86 571</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	203 057	116 486
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-203 057</b>	<b>-116 486</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 057	116 486
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>203 057</b>	<b>116 486</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 672</b>	<b>25 627</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	203 057	116 486
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>44 672</b>	<b>25 627</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 000	1 742 548	-60 789	1 886 759
-Til årets resultat			-86 571	-86 571
<b>Pr 31.12.</b>	<b>205 000</b>	<b>1 742 548</b>	<b>-147 360</b>	<b>1 800 188</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Prosjekt avsluttet. Alle leiligheter solgt. Kjøpere har tilbakeholdt kr 20 000 i påvente av diverse utbedringer.



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	87 177	117 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 177</b>	<b>117 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(87 177)</b>	<b>(117 418)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 195	1 724
Annen finansinntekt		0	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 195</b>	<b>3 996</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112	0
Annen finanskostnad		2 477	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 589</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>606</b>	<b>3 996</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(86 571)</b>	<b>(113 422)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 571)</b>	<b>(113 422)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 571)</b>	<b>(113 422)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(52 633)
Fremføring av udekket tap	4	(86 571)	(60 789)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(86 571)</b>	<b>(113 422)</b>

Årsregnskap for Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

Organisasjonsnr. 912207897



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 051	1 961 970
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 849 051</b>	<b>1 961 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 051</b>	<b>1 981 970</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	205 000	205 000
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 947 548</b>	<b>1 947 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(147 360)	(60 789)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 360)</b>	<b>(60 789)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 800 188</b>	<b>1 886 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 562	77 911
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 862</b>	<b>95 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 862</b>	<b>95 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 051</b>	<b>1 981 970</b>

Hammerfest 31.12.22/17.02.23

Jeanette Moland  
styrets leder/daglig leder

Bård H. H. Henriksen  
styremedlem

Mats Jakobsson  
styremedlem

Arne Jr Wæraas  
styremedlem



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS**  
**Organisasjonsnr. 912207897**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsfører nummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142