



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 17 484 254 | 17 828 606 |
| Annen driftsinntekt | | 1 636 808 | 1 280 466 |
| Sum inntekter | | 19 121 062 | 19 109 072 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 3 683 830 | 3 696 766 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 901 034 | 2 942 831 |
| Sum kostnader | | 6 584 864 | 6 639 598 |
| Driftsresultat | | 12 536 198 | 12 469 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 414 932 | 339 959 |
| Sum finansinntekter | | 414 932 | 339 959 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 322 671 | 3 382 096 |
| Sum finanskostnader | | 3 322 671 | 3 382 096 |
| Netto finans | | -2 907 739 | -3 042 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 628 459 | 9 427 337 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 118 261 | 2 074 015 |
| Årsresultat | 6 | 7 510 198 | 7 353 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 510 198 | 7 353 322 |
| Totalresultat | | 7 510 198 | 7 353 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 6 395 044 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 510 198 | 958 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 510 198 | 7 353 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 117 387 657 | 121 071 486 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 117 387 657 | 121 071 486 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 8 | 448 818 | 496 062 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 448 818 | 496 062 |
| Sum anleggsmidler | | 117 836 475 | 121 567 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 1 201 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 141 628 | 61 147 |
| Sum fordringer | | 141 628 | 1 262 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 6 589 155 | 9 294 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 589 155 | 9 294 877 |
| Sum omløpsmidler | | 6 730 783 | 10 557 604 |
| SUM EIENDELER | | 124 567 258 | 132 125 153 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 25 100 000 | 25 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 735 313 | 26 735 313 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 735 313 | 54 735 313 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 895 267 | 6 203 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 895 267 | 6 203 271 |
| Sum egenkapital | 6 | 61 630 581 | 60 938 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 9 861 487 | 9 666 308 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 861 487 | 9 666 308 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 51 945 680 | 59 974 162 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 945 680 | 59 974 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 807 167 | 69 640 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 60 642 | 254 130 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 516 873 | 496 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 551 996 | 795 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 511 | 1 546 102 |
| Sum gjeld | | 62 936 678 | 71 186 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 567 258 | 132 125 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629590

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 091 017
TOLLBUGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 17 484 254 | 17 828 606 |
| Annen driftsinntekt | | 1 636 808 | 1 280 466 |
| Sum inntekter | | 19 121 062 | 19 109 072 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 3 683 830 | 3 696 766 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 901 034 | 2 942 831 |
| Sum kostnader | | 6 584 864 | 6 639 598 |
| Driftsresultat | | 12 536 198 | 12 469 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 414 932 | 339 959 |
| Sum finansinntekter | | 414 932 | 339 959 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 322 671 | 3 382 096 |
| Sum finanskostnader | | 3 322 671 | 3 382 096 |
| Netto finans | | -2 907 739 | -3 042 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 628 459 | 9 427 337 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 118 261 | 2 074 015 |
| Årsresultat | 6 | 7 510 198 | 7 353 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 510 198 | 7 353 322 |
| Totalresultat | | 7 510 198 | 7 353 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 6 395 044 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 510 198 | 958 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 510 198 | 7 353 322 |



Organisasjonsnr: 991 091 017
TOLLBUGATEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-------------|-------------|
| fast eiendom | 3, 7 | 117 387 657 | 121 071 486 |
|--------------|------|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 117 387 657 | 121 071 486 |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Obligasjoner | 8 | 448 818 | 496 062 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum finansielle | | 448 818 | 496 062 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 448 818 | 496 062 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 117 836 475 | 121 567 549 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|-----------|
| Kundefordringer | 7 | | 1 201 580 |
|-----------------|---|--|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer | | 141 628 | 61 147 |
|------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Sum fordringer | | 141 628 | 1 262 727 |
|-----------------------|--|----------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|-----------|-----------|
| l. | 7 | 6 589 155 | 9 294 877 |
|----|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, | | 6 589 155 | 9 294 877 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 6 589 155 | 9 294 877 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 730 783 | 10 557 604 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 124 567 258 | 132 125 153 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs | | 25 100 000 | 25 100 000 |
|----------|--|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|--|------------|------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 26 735 313 | 26 735 313 |
|----------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 54 735 313 | 54 735 313 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 895 267 | 6 203 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 895 267 | 6 203 271 |
| Sum egenkapital | 6 | 61 630 581 | 60 938 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 9 861 487 | 9 666 308 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 9 861 487 | 9 666 308 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 51 945 680 | 59 974 162 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 945 680 | 59 974 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 807 167 | 69 640 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 60 642 | 254 130 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 516 873 | 496 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 551 996 | 795 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 511 | 1 546 102 |
| Sum gjeld | | 62 936 678 | 71 186 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 567 258 | 132 125 155 |



Organisasjonsnr: 991 091 017
TOLLBUGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 7 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 7 AS som viser et overskudd på kr. 7 510 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10 mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr 991 091 017
Tollbugaten 7 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

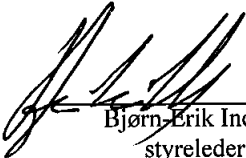
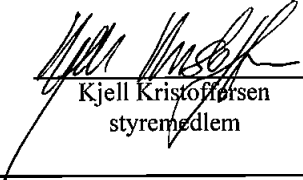


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollbugaten 7 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 17 484 254 | 17 828 606 |
| Annen driftsinntekt | | 1 636 808 | 1 280 466 |
| Sum driftsinntekter | | <u>19 121 062</u> | <u>19 109 072</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 3 683 830 | 3 696 766 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 901 034 | 2 942 831 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 584 864</u> | <u>6 639 598</u> |
| Driftsresultat | | <u>12 536 198</u> | <u>12 469 475</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 414 932 | 339 959 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 322 671 | 3 382 096 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 907 739</u> | <u>-3 042 137</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 9 628 459 | 9 427 337 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 118 261 | 2 074 015 |
| Resultat | | <u>7 510 198</u> | <u>7 353 322</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>7 510 198</u> | <u>7 353 322</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 6 395 044 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 510 198 | 958 278 |
| Sum overføringer | | <u>7 510 198</u> | <u>7 353 322</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Tollbugaten 7 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 117 387 657 | 121 071 486 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>117 387 657</u> | <u>121 071 486</u> |
| Langsiktig fordring | 8 | 448 818 | 496 062 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>448 818</u> | <u>496 062</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>117 836 475</u> | <u>121 567 549</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 1 201 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 141 628 | 61 147 |
| Sum fordringer | | <u>141 628</u> | <u>1 262 727</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 6 589 155 | 9 294 877 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 730 783</u> | <u>10 557 604</u> |
| Sum eiendeler | | <u>124 567 258</u> | <u>132 125 153</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|--|--------------------|
| Tollbugaten 7 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 25 100 000 | 25 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 735 313 | 26 735 313 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>54 735 313</u> | <u>54 735 313</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 895 267 | 6 203 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 895 267</u> | <u>6 203 271</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>61 630 581</u> | <u>60 938 584</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 9 861 487 | 9 666 308 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 51 945 680 | 59 974 162 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>51 945 680</u> | <u>59 974 162</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 60 642 | 254 130 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 516 873 | 496 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 551 996 | 795 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 129 511</u> | <u>1 546 102</u> |
| Sum gjeld | | <u>62 936 678</u> | <u>71 186 571</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>124 567 258</u> | <u>132 125 155</u> |
| Oslo, 10.03.2025 | | | |
| Styret i Tollbugaten 7 AS | | | |
|  Bjørn-Erik Indahl styreleder | |  Kjell Kristoffersen styremedlem | |
| Tollbugaten 7 AS | | Side 4 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Tollbugaten 7 AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Teknisk installasjon | Øvrige investering er i bygg | Sum |
|------------------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 82 049 385 | 8 456 000 | 39 308 491 | 8 671 832 | 138 485 708 |
| Tilgang | - | - | - | 0 | 0 |
| Avgang | - | - | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 82 049 385 | 8 456 000 | 39 308 491 | 8 671 832 | 138 485 708 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -6 430 321 | - | -10 646 050 | -4 021 680 | -21 098 051 |
| Balansført verdi pr .31.12 | 75 619 063 | 8 456 000 | 28 662 442 | 4 650 152 | 117 387 657 |
| Årets avskrivninger | 821 946 | - | 1 965 425 | 896 459 | 3 683 830 |
| Antatt levetid (år) | 100 | - | 20 | 10 | |

Note 4 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 174 287 | 166 539 |
| Forvaltningstjenester | 897 015 | 898 126 |
| Rentekostnader | 3 322 671 | 3 382 096 |
| Sum | 4 393 973 | 4 446 761 |

| Mellomværende | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Kortsiktige fordringer/kundefordringer | 67 736 | 0 |
| Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld | 0 | 127 657 |
| Langsiktig gjeld | 51 945 680 | 59 974 162 |

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 8 741 281 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



Tollbugaten 7 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 923 082 | 1 803 731 |
| Endring i utsatt skattefordel | 195 179 | 270 284 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 118 261 | 2 074 015 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 628 459 | 9 427 337 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -887 177 | -1 228 563 |
| Avgitt konsernbidrag | -8 741 281 | -8 198 775 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 923 082 | 1 803 731 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 923 082 | -1 803 731 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 44 824 942 | 43 937 765 | -887 177 |
| Sum | 44 824 942 | 43 937 765 | -887 177 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 44 824 942 | 43 937 765 | -887 177 |
| Utsatt skatt (22 %) | 9 861 487 | 9 666 308 | -195 179 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1 | 2 900 000 | 25 100 000 | 26 735 313 | 6 203 271 | 60 938 584 |
| Årets resultat | | | | 7 510 198 | 7 510 198 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt | | | | -6 818 201 | -6 818 201 |
| Egenkapital pr 31.12 | 2 900 000 | 25 100 000 | 26 735 313 | 6 895 267 | 61 630 581 |

Side 7



Tollbugaten 7 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

| | |
|-----------------|-------------|
| Eiendom | 117 387 657 |
| Bankmidler | 6 589 155 |
| Kundefordringer | 0 |
| Sum | 123 976 812 |

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 8 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 212 598 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.