



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PORTAL AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ågotnes
Lille Stranden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 912 419	
Sum inntekter		1 912 419	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 469	
Annen driftskostnad		834 061	
Sum kostnader		1 202 530	0
Driftsresultat		709 889	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 588	167
Sum finansinntekter		1 588	167
Annen rentekostnad		755 392	
Annen finanskostnad		106 232	
Sum finanskostnader		861 624	
Netto finans		-860 036	167
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 147	167
Skattekostnad på ordinært resultat		-37	37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 110	130
Årsresultat		-150 110	130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 110	130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 980	
Overføringer annen egenkapital		-130	130
Sum overføringer og disponeringer		-150 110	130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 020 000	
Sum varige driftsmidler		31 020 000	
Sum anleggsmidler		31 020 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 074	
Sum fordringer		191 074	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 260	1 200 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 260	1 200 167
Sum omløpsmidler		409 334	1 200 167
SUM EIENDELER		31 429 334	1 200 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		149 980	
Sum opptjent egenkapital		-149 980	130
Sum egenkapital		1 044 450	1 194 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 125 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 125 000	
Sum langsiktig gjeld		27 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 357	
Leverandørgjeld		68 432	
Betalbar skatt			37
Skyldig offentlige avgifter		59 677	
Annen kortsiktig gjeld		281 416	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 259 883	5 607
Sum gjeld		30 384 883	5 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 429 334	1 200 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260068

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PORTAL AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ågotnes
Lille Stranden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 926 357 115
LILLEHAMMER PORTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 912 419	
Sum inntekter		1 912 419	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 469	
Annen driftskostnad		834 061	
Sum kostnader		1 202 530	0
Driftsresultat		709 889	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 588	167
Sum finansinntekter		1 588	167
Annen rentekostnad		755 392	
Annen finanskostnad		106 232	
Sum finanskostnader		861 624	
Netto finans		-860 036	167
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 147	167
Skattekostnad på ordinært resultat		-37	37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 110	130
Årsresultat		-150 110	130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 110	130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 980	
Overføringer annen egenkapital		-130	130
Sum overføringer og disponeringer		-150 110	130



Organisasjonsnr: 926 357 115
LILLEHAMMER PORTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

31 020 000
31 020 000

Sum anleggsmidler

31 020 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

191 074
191 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 260
218 260

1 200 167
1 200 167

Sum omløpsmidler

409 334

1 200 167

SUM EIENDELER

31 429 334

1 200 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200 000
-5 570
1 194 430

1 200 000
-5 570
1 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

149 980
-149 980

130
130

Sum egenkapital

1 044 450

1 194 560

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 125 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 125 000	
Sum langsiktig gjeld		27 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 850 357	
Leverandørgjeld		68 432	
Betalbar skatt			37
Skyldig offentlige avgifter		59 677	
Annen kortsiktig gjeld		281 416	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 259 883	5 607
Sum gjeld		30 384 883	5 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 429 334	1 200 167



Organisasjonsnr: 926 357 115
LILLEHAMMER PORTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument




 Legally signed by
Ame Egil Rønning
2022-03-25

 Legally signed by
Bente M Søfteland Bøhler
2022-03-26

 Legally signed by
Gert Steine
2022-03-26

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
2022-03-27

 Legally signed by
Bjørn Ågotnes
2022-03-28

**Årsregnskap 2021
for
Lillehammer Portal AS**

Organisasjonsnr. 926357115



Lillehammer Portal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 912 419	0
Sum driftsinntekter		1 912 419	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 469	0
Annen driftskostnad		834 061	0
Sum driftskostnader		1 202 530	0
DRIFTSRESULTAT		709 889	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 588	167
Sum finansinntekter		1 588	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		755 392	0
Annen finanskostnad		106 232	0
Sum finanskostnader		861 624	0
NETTO FINANSPOSTER		(860 036)	167
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 147)	167
Skattekostnad på ordinært resultat		(37)	37
ORDINÆRT RESULTAT		(150 110)	130
ÅRSRESULTAT		(150 110)	130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(130)	130
Frømføring av udekket tap		(149 980)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(150 110)	130



Lillehammer Portal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 020 000	0
Sum varige driftsmidler		31 020 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		31 020 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		191 074	0
Sum fordringer		191 074	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 260	1 200 167
SUM OMLØPSMIDLER		409 334	1 200 167
SUM EIENDELER		31 429 334	1 200 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	130
Udekket tap		(149 980)	0
Sum opptjent egenkapital		(149 980)	130
SUM EGENKAPITAL		1 044 450	1 194 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 125 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 125 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 357	0
Leverandørgjeld		68 433	0
Betalbar skatt		0	37
Skyldig offentlige avgifter		59 677	0
Annen kortsiktig gjeld		281 416	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 259 883	5 607
SUM GJELD		30 384 883	5 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 429 334	1 200 167

25.03.2022

Atle H. Andresen
Styrets lederBente M.S. Bøhler
StyremedlemGert Steine
StyremedlemBjørn Ågotnes
StyremedlemArne Egil Rønning
Styremedl./daglig leder

Årsregnskap for Lillehammer Portal AS

Organisasjonsnr. 926357115



Lillehammer Portal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	31 388 469
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 388 469
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	368 469
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	368 469
Balanseført verdi pr 31/12	31 020 000
Prosentstans for ord. avskr.	1-10

Selskapet har investert i 3 eiendommer i Lillehammer som leies ut til næringsvirksomhet og boligformål. Forretningsbygg for næringsutleie avskrives over 40 år, tekniske installasjoner over 20 år. Leiligheter til boligformål avskrives over 80 år. Tomt avskrives ikke.



Lillehammer Portal AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr			Antall	Eierandel	
Exaro Holding AS	988	869	961	408	34,00	%
Ågotnes & Partners AS	989	273	655	198	16,50	%
Gert Steine Holding AS	812	901	982	198	16,50	%
Crescentum AS	917	536	457	198	16,50	%
AHA AS	989	732	536	198	16,50	%

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 24 125 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 125 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	31 020 000	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærene. Lånet renteberegnes ikke, og betales tilbake når selskapet har likviditet til det.