



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 281 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 462	166 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 462</b>	<b>166 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 627	100 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 627</b>	<b>100 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 835</b>	<b>65 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	28
Annen finansinntekt		114	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 933	257 836
Annen rentekostnad		40	93
Annen finanskostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 973</b>	<b>257 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 844</b>	<b>-257 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 009</b>	<b>-192 148</b>
Skattekostnad		-11 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 009</b>	<b>-192 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		39 000	0
Udekket tap		-197 214	-192 148
Annen egenkapital		-9 796	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 010</b>	<b>-192 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 535 585	5 535 585
Sum varige driftsmidler		5 535 585	5 535 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 535 585	5 535 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 972
Konsernfordringer	2	50 000	200 000
Sum fordringer		50 000	204 972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 569	30 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 569	30 802
Sum omløpsmidler		81 569	235 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 796
Udekket tap		197 214	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 214</b>	<b>9 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 214</b>	<b>39 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 779 769	5 717 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 769</b>	<b>5 717 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 769</b>	<b>5 717 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 598	11 997
Betalbar skatt		0	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 598</b>	<b>13 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 367</b>	<b>5 731 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 281 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 281 042  
NG PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 462	166 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 462</b>	<b>166 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 627	100 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 627</b>	<b>100 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 835</b>	<b>65 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	28
Annen finansinntekt		114	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 933	257 836
Annen rentekostnad		40	93
Annen finanskostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 973</b>	<b>257 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 844</b>	<b>-257 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 009</b>	<b>-192 148</b>
Skattekostnad		-11 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 009</b>	<b>-192 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		39 000	0
Udekket tap		-197 214	-192 148
Annen egenkapital		-9 796	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 010</b>	<b>-192 148</b>



Organisasjonsnr: 827 281 042  
NG PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 535 585	5 535 585
Sum varige driftsmidler		5 535 585	5 535 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 535 585	5 535 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	4 972
Konsernfordringer	2	50 000	200 000
Sum fordringer		50 000	204 972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 569	30 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 569	30 802
Sum omløpsmidler		81 569	235 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	0	9 796
Udekket tap	197 214	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-197 214</b>	<b>9 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-167 214</b>	<b>39 796</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	5 779 769	5 717 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 779 769</b>	<b>5 717 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 779 769</b>	<b>5 717 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 598	11 997
Betalbar skatt	0	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 598</b>	<b>13 727</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 784 367</b>	<b>5 731 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>



Organisasjonsnr: 827 281 042  
NG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5535585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5535585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5535585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5779769.00	5717836.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NG PROPERTY AS**  
827281042  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 462	166 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 462</b>	<b>166 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-113 627	-100 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 627</b>	<b>-100 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 835</b>	<b>65 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	28
Annen finansinntekt		114	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-341 933	-257 836
Annen rentekostnad		-40	-93
Annen finanskostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 973</b>	<b>-257 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 844</b>	<b>-257 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 009</b>	<b>-192 148</b>
Skattekostnad		11 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 009</b>	<b>-192 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-39 000	0
Annen egenkapital		-9 796	0
Udekket tap		-197 214	-192 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 009</b>	<b>-192 148</b>



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 535 585	5 535 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>5 535 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>5 535 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	50 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>204 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 569	30 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 569</b>	<b>30 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 569</b>	<b>235 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 796
Udekket tap		-197 214	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 214</b>	<b>9 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 214</b>	<b>39 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 779 769	5 717 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 769</b>	<b>5 717 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 598	11 997
Betalbar skatt		0	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 598</b>	<b>13 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 367</b>	<b>5 731 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>

OSLO, 29.04.2025

Sven Christian Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 535 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 535 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 535 585</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 779 769	5 717 836

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	200 000



Årsregnskap for  
**NG PROPERTY AS**  
827281042  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 462	166 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 462</b>	<b>166 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-113 627	-100 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 627</b>	<b>-100 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 835</b>	<b>65 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	28
Annen finansinntekt		114	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-341 933	-257 836
Annen rentekostnad		-40	-93
Annen finanskostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 973</b>	<b>-257 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 844</b>	<b>-257 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 009</b>	<b>-192 148</b>
Skattekostnad		11 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 009</b>	<b>-192 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-39 000	0
Annen egenkapital		-9 796	0
Udekket tap		-197 214	-192 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 009</b>	<b>-192 148</b>



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 535 585	5 535 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>5 535 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>5 535 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	50 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>204 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 569	30 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 569</b>	<b>30 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 569</b>	<b>235 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 796
Udekket tap		-197 214	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 214</b>	<b>9 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 214</b>	<b>39 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 779 769	5 717 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 769</b>	<b>5 717 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 598	11 997
Betalbar skatt		0	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 598</b>	<b>13 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 367</b>	<b>5 731 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 617 154</b>	<b>5 771 359</b>

OSLO, 29.04.2025

Sven Christian Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NG PROPERTY AS  
827 281 042

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 535 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 535 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 535 585</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 779 769	5 717 836

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	200 000