



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	52 000
Sum inntekter		58 000	52 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	18 000
Annen driftskostnad		45 538	48 499
Sum kostnader		60 038	67 491
Driftsresultat		-2 038	-15 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	39
Annen finansinntekt		51	152
Sum finansinntekter		62	191
Netto finans		62	191
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 976	-15 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 976	-15 300
Årsresultat		-1 976	-15 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 976	-15 300
Totalresultat		-1 976	-15 300
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 976	-15 300
Sum overføringer og disponeringer		-1 976	-15 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	57 880	72 380
Sum varige driftsmidler		57 880	72 380
Sum anleggsmidler		57 880	72 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		5 007	5 102
Sum fordringer		17 507	5 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 452	39 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 452	39 071
Sum omløpsmidler		50 958	44 173
SUM EIENDELER		108 838	116 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 124	64 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		62 124	64 100
Sum egenkapital		92 124	94 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 833	6 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 833	6 444
Sum langsiktig gjeld		6 833	6 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 595	11 830
Skyldig offentlige avgifter		5 286	4 178
Sum kortsiktig gjeld		9 881	16 008
Sum gjeld		16 714	22 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 838	116 553



Årsregnskap 2020

Lommedalen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 600 298



Resultatregnskap			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		58 000	52 000
Sum driftsinntekter		58 000	52 000
Lønnskostnad	1	0	992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	18 000
Annen driftskostnad		45 538	48 499
Sum driftskostnader		60 038	67 491
Driftsresultat		-2 038	-15 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	39
Annen finansinntekt		51	152
Resultat av finansposter		62	191
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 976	-15 300
Ordinært resultat		-1 976	-15 300
Årsresultat		-1 976	-15 300
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 976	15 300
Sum overføringer		-1 976	-15 300



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	57 880	72 380
Sum varige driftsmidler		57 880	72 380
Sum anleggsmidler		57 880	72 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 007	5 102
Sum fordringer		17 507	5 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 452	39 071
Sum omløpsmidler		50 958	44 173
Sum eiendeler		108 838	116 553



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 124	64 100
Sum opptjent egenkapital		62 124	64 100
Sum egenkapital		92 124	94 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 833	6 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 833	6 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 595	11 830
Skyldig offentlige avgifter		5 286	4 178
Sum kortsiktig gjeld		9 881	16 008
Sum gjeld		16 714	22 453
Sum egenkapital og gjeld		108 838	116 553
Lommedalen, 09.03.2021 Styret i Lommedalen Eiendomsservice AS			
_____ Håkon Røed styreleder/daglig leder			
Lommedalen Eiendomsservice AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2020 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lommedalen Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Styret i Lommedalen Eiendomsservice AS har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Noter til årsregnskapet 2020 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	201 400	201 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	201 400	201 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	143 520	143 520
= Bokført verdi 31.12.20	57 880	57 880
Årets ordinære avskrivninger	14 500	14 500
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lommedalen Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håkon Røed	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Røed	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	64 100	94 100
Årets resultat		-1 976	-1 976
Egenkapital 31.12.2020	30 000	62 124	92 124

Lommedalen Eiendomsservice AS

Side 6



Noter til årsregnskapet 2020 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær Håkon Røed har lånt Lommedalen Eiendomsservice AS kr 6 833.
Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Styret er usikre på hvilken effekt korona krisen vil ha for selskapets aktivitet i 2021.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 976	-15 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64	-45
Skattepliktig inntekt	-1 912	-15 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	135	198	64
Sum	135	198	64
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 018	-54 105	1 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 883	53 907	-1 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.