



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nøsteveien 93  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jacob Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 169         | 12 235         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 169</b>  | <b>12 235</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 169</b> | <b>-12 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1             | 56             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>      | <b>56</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1</b>      | <b>56</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 168</b> | <b>-12 180</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |               | -14 908        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -1 168        | 2 728          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>201 066</b> | <b>190 085</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Konsernfordringer                              |      | 667 764        | 687 764        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>667 764</b> | <b>687 764</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 9 733          | 8 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 733</b>   | <b>8 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                |                |
| Overkurs                                       |      | -373 016       | -373 016       |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 951 424        | 951 424        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>678 408</b> | <b>678 408</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 200 696        | 201 864        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>200 696</b> | <b>201 864</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>879 104</b> | <b>880 272</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 3           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | -540           | 5 773          |
| Betalbar skatt                  | 3           |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>-540</b>    | <b>5 773</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>-540</b>    | <b>5 773</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nøsteveien 93  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jacob Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 437 832  
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |               |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 169         | 12 235         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 169</b>  | <b>12 235</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 169</b> | <b>-12 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1             | 56             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1</b>      | <b>56</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1</b>      | <b>56</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-1 168</b> | <b>-12 180</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |               | -14 908        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -1 168        | 2 728          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |



Organisasjonsnr: 993 437 832  
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021           | 2020           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>201 066</b> | <b>190 085</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |                |
| Konsernfordringer                              |          | 667 764        | 687 764        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>667 764</b> | <b>687 764</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2        | 9 733          | 8 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>9 733</b>   | <b>8 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5        | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                |                |
| Overkurs                                       |          | -373 016       | -373 016       |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 951 424        | 951 424        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>678 408</b> | <b>678 408</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6        | 200 696        | 201 864        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>200 696</b> | <b>201 864</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>879 104</b> | <b>880 272</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                |                |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                |                |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | -540           | 5 773          |
| Betalbar skatt                  | 3 |                |                |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | -540           | 5 773          |
| Sum gjeld                       |   | -540           | 5 773          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |



Organisasjonsnr: 993 437 832  
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Atlas Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 437 832



## RESULTATREGNSKAP

### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         |      | 1 169         | 12 235         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 169</b>  | <b>12 235</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-1 169</b> | <b>-12 235</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |               |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 1             | 56             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>1</b>      | <b>56</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | -1 168        | -12 180        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 0             | -14 908        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |               |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | 4    | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |               |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | -1 168        | 2 728          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |



## BALANSE

### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

| EIENDELER                          | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                |                |
| <br>                               |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 201 066        | 190 085        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                |                |
| Konsernfordringer                  |      | 667 764        | 687 764        |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>667 764</b> | <b>687 764</b> |
| <br>                               |      |                |                |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 2    | 9 733          | 8 195          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |



### BALANSE

#### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                          |      | -373 016       | -373 016       |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 951 424        | 951 424        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>678 408</b> | <b>678 408</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 6    | 200 696        | 201 864        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>200 696</b> | <b>201 864</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>879 104</b> | <b>880 272</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | -540           | 5 773          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-540</b>    | <b>5 773</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>-540</b>    | <b>5 773</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |

Styret i Atlas Eiendomsforvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jacob Steen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Atlas Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | -14 908        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>-14 908</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 168        | -12 180        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0             | 67 764         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0             | -55 584        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 168</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | -14 908        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0             | 14 908         |



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs        | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | -373 016        | 951 424                    | 201 864           | 880 272         |
| Årets resultat       |                |                 |                            | -1 168            | -1 168          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>-373 016</b> | <b>951 424</b>             | <b>200 696</b>    | <b>879 104</b>  |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| ATLAS BYGGLEDELSE AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjeinnehav:

Styrets leder Gunnar Steen eier aksjer i Omega Bedriftsrådgivning AS som igjen eier 100 % av Atlas Byggleidelse AS.


## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 168 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 728 i 2020. Egenkapitalen solid og det er intet som skulle tilsi at fortsatt drift ikke er forsvarlig.

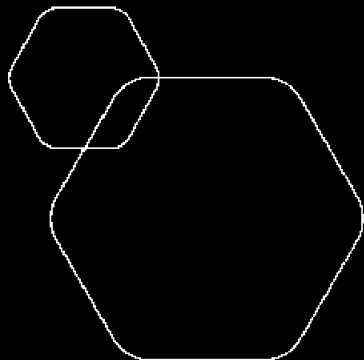
Covid-19 er en pandemi som oppsto i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke medført konsekvenser av betydning for selskapet i 2021. Det forventes heller ingen påvirkning på selskapet i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing  
Gunnar Jacob Steen  
2022-05-30

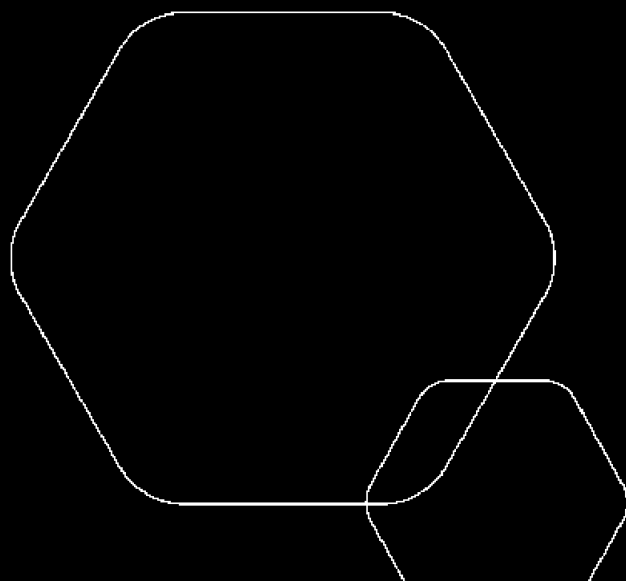
 BankID Signing  
Trond Lund  
2022-05-31



# Årsregnskap 2021

## Atlas Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 437 832



### RESULTATREGNSKAP

#### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2021          | 2020           |
|---|----------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 1 169         | 12 235         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>1 169</b>  | <b>12 235</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-1 169</b> | <b>-12 235</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |               |                |
| Annen renteinntekt                          |          | 1             | 56             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>1</b>      | <b>56</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |          | -1 168        | -12 180        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3        | 0             | -14 908        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |          | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |               |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b> | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |               |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | -1 168        | 2 728          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-1 168</b> | <b>2 728</b>   |



## BALANSE

### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

| EIENDELER                          | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                |                |
| <br>                               |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 201 066        | 190 085        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                |                |
| Konsernfordringer                  |      | 667 764        | 687 764        |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>667 764</b> | <b>687 764</b> |
| <br>                               |      |                |                |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 2    | 9 733          | 8 195          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |



### BALANSE

#### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Aksjekapital                       | 5        | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                           |          | -373 016       | -373 016       |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 951 424        | 951 424        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>678 408</b> | <b>678 408</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  | 6        | 200 696        | 201 864        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>200 696</b> | <b>201 864</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>879 104</b> | <b>880 272</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |                |
| Leverandørgjeld                    |          | -540           | 5 773          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>-540</b>    | <b>5 773</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>-540</b>    | <b>5 773</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>878 564</b> | <b>886 044</b> |

Styret i Atlas Eiendomsforvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jacob Steen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Atlas Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | -14 908        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>-14 908</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 168        | -12 180        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0             | 67 764         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0             | -55 584        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 168</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | -14 908        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0             | 14 908         |



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs        | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | -373 016        | 951 424                    | 201 864           | 880 272         |
| Årets resultat       |                |                 |                            | -1 168            | -1 168          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>-373 016</b> | <b>951 424</b>             | <b>200 696</b>    | <b>879 104</b>  |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| ATLAS BYGGLEDELSE AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjeinnehav:

Styrets leder Gunnar Steen eier aksjer i Omega Bedriftsrådgivning AS som igjen eier 100 % av Atlas Byggleidelse AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 168 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 728 i 2020. Egenkapitalen solid og det er intet som skulle tilsi at fortsatt drift ikke er forsvarlig.

Covid-19 er en pandemi som oppsto i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke medført konsekvenser av betydning for selskapet i 2021. Det forventes heller ingen påvirkning på selskapet i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.