



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922699186

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 022 670	3 609 248
Sum inntekter		4 022 670	3 609 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 987	916 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 786	465 786
Annen driftskostnad		3 016 637	2 198 823
Sum kostnader		3 725 410	3 581 491
Driftsresultat		297 260	27 757
Annen rentekostnad		610 277	380 679
Sum finanskostnader		610 277	380 679
Netto finans		-610 277	-380 679
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-313 017	-352 922
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 017	-352 922
Årsresultat		-313 017	-352 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 017	-352 922
Totalresultat		-313 017	-352 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 017	-145 696
Overført fra annen egenkapital			-207 226
Sum overføringer og disponeringer	4	-313 017	-352 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 603 081	10 068 867
Sum varige driftsmidler		9 603 081	10 068 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 750	10 750
Andre langsiktige fordringer		36 900	
Sum finansielle anleggsmidler		47 650	10 750
Sum anleggsmidler		9 650 731	10 079 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 671
Andre kortsiktige fordringer		42 193	
Sum fordringer		42 193	22 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	564	60 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564	60 564
Sum omløpsmidler		42 757	83 235
SUM EIENDELER		9 693 488	10 162 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		458 713	145 696
Sum opptjent egenkapital		-458 713	-145 696
Sum egenkapital	4	-428 713	-115 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 393 780	7 659 192
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 780	7 659 192
Sum langsiktig gjeld		7 393 780	7 659 192
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		634 947	
Leverandørgjeld		153 147	405 920
Skyldig offentlige avgifter		3 161	56 891
Kortsiktig konserngjeld		12 817	62 817
Annen kortsiktig gjeld		1 924 350	2 093 729
Sum kortsiktig gjeld		2 728 421	2 619 356
Sum gjeld		10 122 201	10 278 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 693 488	10 162 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677534

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 022 670	3 609 248
Sum inntekter		4 022 670	3 609 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 987	916 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 786	465 786
Annen driftskostnad		3 016 637	2 198 823
Sum kostnader		3 725 410	3 581 491
Driftsresultat		297 260	27 757
Annen rentekostnad		610 277	380 679
Sum finanskostnader		610 277	380 679
Netto finans		-610 277	-380 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 017	-352 922
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 017	-352 922
Årsresultat		-313 017	-352 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 017	-352 922
Totalresultat		-313 017	-352 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 017	-145 696
Overført fra annen egenkapital			-207 226
Sum overføringer og disponeringer	4	-313 017	-352 922



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 603 081

10 068 867

Sum varige driftsmidler

9 603 081

10 068 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

10 750

10 750

Andre langsiktige

fordringer

36 900

Sum finansielle

anleggsmidler

47 650

10 750

Sum anleggsmidler

9 650 731

10 079 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 671

Andre kortsiktige

fordringer

42 193

Sum fordringer

42 193

22 671

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

564

60 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

564

60 564

Sum omløpsmidler

42 757

83 235

SUM EIENDELER

9 693 488

10 162 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		458 713	145 696
Sum opptjent egenkapital		-458 713	-145 696
Sum egenkapital	4	-428 713	-115 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 393 780	7 659 192
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 780	7 659 192
Sum langsiktig gjeld		7 393 780	7 659 192
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		634 947	
Leverandørgjeld		153 147	405 920
Skyldig offentlige avgifter		3 161	56 891
Kortsiktig konserngjeld		12 817	62 817
Annen kortsiktig gjeld		1 924 350	2 093 729
Sum kortsiktig gjeld		2 728 421	2 619 356
Sum gjeld		10 122 201	10 278 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 693 488	10 162 852



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

RÅDE UTLØE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 022 670	3 609 248
Sum driftsinntekter		4 022 670	3 609 248
Lønnskostnad	1	242 987	916 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 786	465 786
Annen driftskostnad		3 016 637	2 198 823
Sum driftskostnader		3 725 410	3 581 491
Driftsresultat		297 260	27 757
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		610 277	380 679
Resultat av finansposter		-610 277	-380 679
Resultat før skattekostnad	3	-313 017	-352 922
Resultat		-313 017	-352 922
Årsresultat		-313 017	-352 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		313 017	145 696
Overført fra annen egenkapital		0	207 226
Sum overføringer	4	-313 017	-352 922

Penneo Dokumentnøkkel: BTE4I-05ZKC-ESPJA-0UJLP-25X1V-EM75D



BALANSE

RÅDE UTLÈE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 603 081	10 068 867
Sum varige driftsmidler		9 603 081	10 068 867
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 750	10 750
Andre langsiktige fordringer		36 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 650	10 750
Sum anleggsmidler		9 650 731	10 079 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 671
Andre kortsiktige fordringer		42 193	0
Sum fordringer		42 193	22 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	564	60 564
Sum omløpsmidler		42 757	83 235
Sum eiendeler		9 693 488	10 162 852

Penneo Dokumentnøkkel: BTE4I-05ZKC-ESPJA-0UJLP-25X1V-EM75D

RÅDE UTLÈE AS

SIDE 2



BALANSE

RÅDE UTLÆE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-458 713	-145 696
Sum opptjent egenkapital		-458 713	-145 696
Sum egenkapital	4	-428 713	-115 696
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 393 780	7 659 192
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 780	7 659 192
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		634 947	0
Leverandørgjeld		153 147	405 920
Skyldig offentlige avgifter		3 161	56 891
Konserngjeld		12 817	62 817
Annen kortsiktig gjeld		1 924 350	2 093 729
Sum kortsiktig gjeld		2 728 421	2 619 356
Sum gjeld		10 122 201	10 278 548
Sum egenkapital og gjeld		9 693 488	10 162 852

Snarøya, 30.06.2024
Styret i Råde Utleie AS

Guy Roger Berntzen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BTE4i-05ZKC-ESPJA-0UJLP-25X1V-EM75D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berntzen, Guy Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-830297

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-24 08:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTE41-05ZKC-ESPJA-0UJLP-25X1V-EM75D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2023

Råde Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Noter 2023

Råde Utleie AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	202 531	867 429
Arbeidsgiveravgift	40 456	119 847
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader		-70 394
Sum	242 987	916 882

Foretaket har sysselsatt et knapt halvt årsverk i regnskapsåret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 644 653
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 644 653
Akk. Avskr. 31.12.2023	-2 041 572
Balanseført verdi pr 31.12.2023	9 603 081
Årets ord. avskr.	465 786
Avskr. Sats	25 år

Tidligere eier innehar hjemmelen til eiendommen, men det er tinglyst urådighet.

Note nr. 3 - Midlertidige forskjeller og Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ord. resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad på ord. resultat	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-313 017	-352 922
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Fremførbart underskudd/korr.inntekt	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 401	44 552
Skattepliktig inntekt	-251 616	-308 370

Penneo Dokumentnøkkel: NDU2D-07678-XENAB-UWEYV-603LS-K2GPA



Noter 2023

Råde Utleie AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-102 159	-40 758	61 401
Sum	-102 159	-40 758	61 401
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 066	-383 450	251 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	737 225	424 208	-313 017
Utsatt skattefordel 22 %	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-145 696	-115 696
Årets resultat		-313 017	-313 017
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-458 713	-428 713

Selskapets egenkapital er tapt. Det ligger merverdier i selskapets aktiva, og styret er av den oppfatning at grunnlaget for videre drift er tilstede.

Note nr. 5 - Kontanter, bank m.v.

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 564. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2023 er kr 564.

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30.000 og består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Selskapet aksjonærer:	Antall aksjer:
Berntzen, Christoffer	30
Sum:	30

Mer om aksjer og aksjeeiere

Chr. Berntzen er nærstående av styrets leder og daglig leder i selskapet.



Noter 2023

Råde Utleie AS

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 393 780	7 659 192
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	7 393 780	7 659 192
Balanseført verdi av eiendelser pantsatt for egen gjeld	9 603 081	10 068 867
Sum	9 603 081	10 068 867

Vesentligste del av langsiktig gjeld forfaller mer enn fire år etter regnskapsårets slutt.