



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 519 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 259 098 | 32 796 410 |
| Sum inntekter | | 32 259 098 | 32 796 410 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 743 284 | 5 580 129 |
| Annen driftskostnad | | 28 232 634 | 26 713 665 |
| Sum kostnader | | 31 975 918 | 32 293 794 |
| Driftsresultat | | 283 180 | 502 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 929 | 62 197 |
| Sum finansinntekter | | 8 929 | 62 197 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 628 | 480 356 |
| Annen rentekostnad | | 22 974 | 79 317 |
| Annen finanskostnad | | 4 507 | 5 140 |
| Sum finanskostnader | | 292 109 | 564 813 |
| Netto finans | | -283 180 | -502 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 20 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -20 337 |
| Årsresultat | | 0 | -20 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 363 739 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -363 739 | -20 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -20 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 162 926 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 7 896 300 | 11 338 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 059 226 | 11 338 070 |
| Sum anleggsmidler | | 8 059 226 | 11 338 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 902 127 | 2 457 461 |
| Andre fordringer | | 9 375 795 | 3 560 064 |
| Sum fordringer | | 10 277 922 | 6 017 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 829 | 54 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 829 | 54 894 |
| Sum omløpsmidler | | 10 287 751 | 6 072 419 |
| SUM EIENDELER | | 18 346 977 | 17 410 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 363 739 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 463 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 100 000 | 463 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 199 148 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 9 199 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 9 199 148 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 295 184 | 2 606 241 |
| Utbytte | | 363 739 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 349 284 | 3 376 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 238 771 | 1 765 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 246 978 | 7 747 602 |
| Sum gjeld | | 18 246 978 | 16 946 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 346 978 | 17 410 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385421

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 519 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 519 164
FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 259 098 | 32 796 410 |
| Sum inntekter | | 32 259 098 | 32 796 410 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 743 284 | 5 580 129 |
| Annen driftskostnad | | 28 232 634 | 26 713 665 |
| Sum kostnader | | 31 975 918 | 32 293 794 |
| Driftsresultat | | 283 180 | 502 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 929 | 62 197 |
| Sum finansinntekter | | 8 929 | 62 197 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 628 | 480 356 |
| Annen rentekostnad | | 22 974 | 79 317 |
| Annen finanskostnad | | 4 507 | 5 140 |
| Sum finanskostnader | | 292 109 | 564 813 |
| Netto finans | | -283 180 | -502 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 20 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -20 337 |
| Årsresultat | | 0 | -20 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 363 739 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -363 739 | -20 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -20 337 |



Organisasjonsnr: 983 519 164
FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Maskiner og anlegg | 162 926 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 896 300 | 11 338 070 |
| Sum varige driftsmidler | 8 059 226 | 11 338 070 |

| | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 8 059 226 | 11 338 070 |
|--------------------------|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | 902 127 | 2 457 461 |
| Andre fordringer | 9 375 795 | 3 560 064 |
| Sum fordringer | 10 277 922 | 6 017 525 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 829 | 54 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 829 | 54 894 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 10 287 751 | 6 072 419 |
|-------------------------|-------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 18 346 977 | 17 410 489 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 363 739 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 463 739 |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 100 000 | 463 739 |
|------------------------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|--|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 199 148 |
|-----------------------------------|--|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 000 000 | 9 199 148 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 8 000 000 | 9 199 148 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 295 184 | 2 606 241 |
| Utbytte | 363 739 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 349 284 | 3 376 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 238 771 | 1 765 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 246 978 | 7 747 602 |
| | | |
| Sum gjeld | 18 246 978 | 16 946 750 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 346 978 | 17 410 489 |



Organisasjonsnr: 983 519 164
FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forskningsparken Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forskningsparken Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C6C5K-6FOUJ-IQ3NE-8G55C-OSA30-G6E6K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forskningsparken Drift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2022
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6C5K-6FOUJ-IQ3NE-8G55C-OSA30-G6E6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-26 07:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6C5K-6FOUE-IQ3NE-8G55C-05A30-G6E6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Forskningsparken Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 519 164



Resultatregnskap

Forskningsparken Drift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 32 259 098 | 32 796 410 |
| Sum driftsinntekter | | 32 259 098 | 32 796 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 743 284 | 5 580 129 |
| Annen driftskostnad | 5 | 28 232 634 | 26 713 665 |
| Sum driftskostnader | | 31 975 918 | 32 293 794 |
| Driftsresultat | | 283 180 | 502 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 929 | 62 197 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8, 9 | 264 628 | 480 356 |
| Annen rentekostnad | | 22 974 | 79 317 |
| Annen finanskostnad | | 4 507 | 5 140 |
| Resultat av finansposter | | -283 180 | -502 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 20 337 |
| Årsresultat | | 0 | -20 337 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 363 739 | 0 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 7 | -363 739 | -20 337 |
| Sum overføringer | | 0 | -20 337 |

Forskningsparken Drift AS



Balanse
Forskningsparken Drift AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Maskiner og anlegg | | 162 926 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 3 | 7 896 300 | 11 338 070 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 059 226</u> | <u>11 338 070</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 059 226</u> | <u>11 338 070</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 902 127 | 2 457 461 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 375 795 | 3 560 064 |
| Sum fordringer | | <u>10 277 922</u> | <u>6 017 525</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 829 | 54 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>9 829</u> | <u>54 894</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 287 752</u> | <u>6 072 419</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 346 978</u> | <u>17 410 489</u> |


Forskningsparken Drift AS





Balanse
Forskningsparken Drift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 363 739 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 463 739 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 463 739 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 1 199 148 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 9 199 148 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 295 184 | 2 606 241 |
| Utbytte | | 363 739 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 349 284 | 3 376 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 238 771 | 1 765 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 246 978 | 7 747 602 |
| Sum gjeld | | 18 246 978 | 16 946 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 346 978 | 17 410 489 |

Oslo, den 28.04.2022
Styret i Forskningsparken Drift AS


Jørn Omland
Styremedlem


Bjørn Erik Reinseth
styreleder


Ingar Madsen
daglig leder



Forskningsparken Drift AS - Noter

Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leie og viderefaktureringer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 54 768 737 |
| Tilgang | 464 441 |
| Avgang | 0 |
| <u>Anskaffelseskost pr 31.12</u> | <u>55 233 178</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 47 173 952 |
| Årets avskrivninger | 3 743 284 |
| <u>Bokført verdi pr 31.12</u> | <u>8 059 227</u> |
| Avskrivningstid | 5-10 år |

Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| | | |
|---|------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 199 148 |

| | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|----------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Pantelån | 0 | Varige driftsmidler | 7 896 300 |

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Alle aksjene eies av Oslotech AS.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til daglig leder eller styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|-----------------|---------------|
| | 2021 |
| <u>Revisjon</u> | <u>23 000</u> |
| <u>Sum</u> | <u>23 000</u> |

Revisjonshonorar er relatert til BDO sin revisjon i 2020.
Deloitte er revisor fra 2021.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 108 438 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -88 101 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 20 337 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -60 911 | 1 394 777 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -492 898 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -901 879 |
| Skattepliktig inntekt | -60 911 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 108 438 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -108 438 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -31 529 | -92 440 | -60 911 |
| Sum | -31 529 | -92 440 | -60 911 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -60 911 | 0 | 60 911 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 92 440 | 92 440 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 363 739 | 0 | 463 739 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | 0 |
| Utbytte | | -363 739 | | -363 739 |
| Årsresultat | 0 | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |

Note 8 - Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet inngår i konsernet Oslotech AS.
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Oslotech AS, Gaustadalléen 21, 0349 Oslo.

| Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til Oslotech AS | 13 349 284 | 11 267 634 |

Gjelden er renteberegnet.



Note 9 - Ansvarlig lån

Oslotech AS har ytet selskapet et ansvarlig lån på kr 2 000 000.
Lånet står tilbake for selskapets øvrige gjeld og avdras ikke før etter nærmere avtale med låntakers bankforbindelse. Lånet blir renteberegnet.