



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 886 970	2 434 746
Sum inntekter		2 886 970	2 434 746
Kostnader			
Varekostnad		873 398	567 644
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 655	350 537
Annen driftskostnad	2	1 186 021	1 059 919
Sum kostnader		2 503 074	1 978 100
Driftsresultat		383 896	456 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 843	48 585
Sum finansinntekter		65 843	48 585
Annen rentekostnad		841 878	314 272
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		842 078	314 272
Netto finans		-776 235	-265 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 339	190 958
Skattekostnad på resultat	3	-86 095	42 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 244	148 948
Årsresultat		-306 244	148 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 244	148 948
Totalresultat		-306 244	148 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			148 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-306 244	
Sum overføringer og disponeringer		-306 244	148 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 176 843	15 039 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 540	72 436
Sum varige driftsmidler		15 234 383	15 111 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	830 372	1 371 141
Sum finansielle anleggsmidler		830 372	1 371 141
Sum anleggsmidler		16 064 755	16 483 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 808	-102 988
Andre kortsiktige fordringer		331 157	366 896
Konsernfordringer		30 250	
Sum fordringer		445 215	263 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 084	175 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 084	175 519
Sum omløpsmidler		802 298	439 427
SUM EIENDELER		16 867 054	16 922 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 754 564	2 912 314
Sum innskutt egenkapital		1 854 564	3 012 314
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		851 506
Sum opptjent egenkapital			-851 506
Sum egenkapital	4	1 854 564	2 160 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	495 425	581 520
Sum avsetninger for forpliktelser		495 425	581 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	13 619 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	13 619 375
Sum langsiktig gjeld		14 395 425	14 200 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	343 609	376 930
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		273 456	183 882
Sum kortsiktig gjeld		617 065	560 812
Sum gjeld		15 012 490	14 761 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 867 054	16 922 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325498

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 305 384
MÆLAGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 886 970	2 434 746
Sum inntekter		2 886 970	2 434 746
Kostnader			
Varekostnad		873 398	567 644
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 655	350 537
Annen driftskostnad	2	1 186 021	1 059 919
Sum kostnader		2 503 074	1 978 100
Driftsresultat		383 896	456 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 843	48 585
Sum finansinntekter		65 843	48 585
Annen rentekostnad		841 878	314 272
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		842 078	314 272
Netto finans		-776 235	-265 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 339	190 958
Skattekostnad på resultat	3	-86 095	42 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 244	148 948
Årsresultat		-306 244	148 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 244	148 948
Totalresultat		-306 244	148 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			148 948
Overført fra annen egenkapital	4	-306 244	
Sum overføringer og disponeringer		-306 244	148 948



Organisasjonsnr: 996 305 384
MELAGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	15 176 843	15 039 512
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	57 540	72 436
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		15 234 383	15 111 948
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	830 372	1 371 141
---------	---	---------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		830 372	1 371 141
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 064 755	16 483 088
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 808	-102 988
-----------------	--	--------	----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		331 157	366 896
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		30 250	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		445 215	263 908
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		357 084	175 519
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		357 084	175 519
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		802 298	439 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 867 054	16 922 515
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	1 754 564	2 912 314
Sum innskutt egenkapital		1 854 564	3 012 314
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		851 506
Sum opptjent egenkapital			-851 506
Sum egenkapital	4	1 854 564	2 160 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	495 425	581 520
Sum avsetninger for forpliktelseser		495 425	581 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	13 619 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	13 619 375
Sum langsiktig gjeld		14 395 425	14 200 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	343 609	376 930
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		273 456	183 882
Sum kortsiktig gjeld		617 065	560 812
Sum gjeld		15 012 490	14 761 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 867 054	16 922 515



Organisasjonsnr: 996 305 384
MÆLAGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

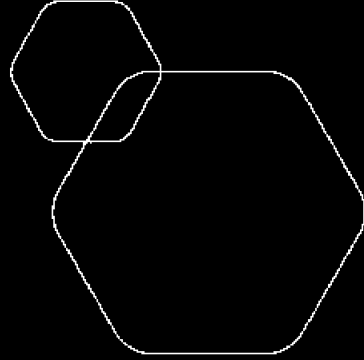
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Huu-Tri Pettersen Ho
2024-02-26

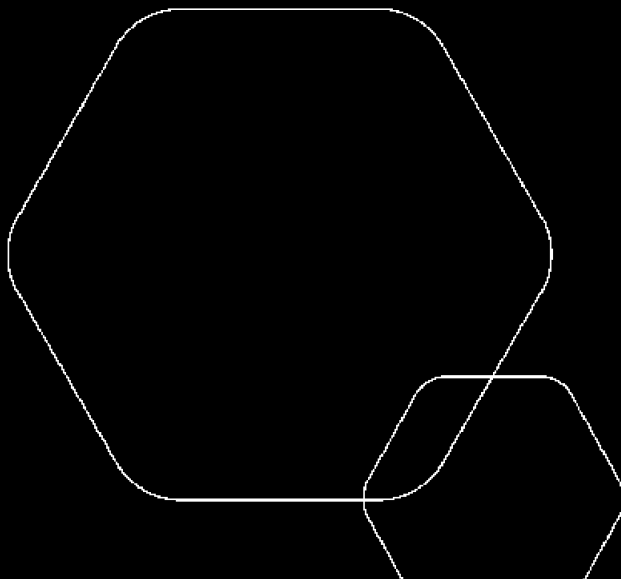
 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-03-10



Årsregnskap 2023

Mælagata 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 305 384



RESULTATREGNSKAP

MÆLAGATA 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 886 970	2 434 746
Sum driftsinntekter		2 886 970	2 434 746
Varekostnad		873 398	567 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 655	350 537
Annen driftskostnad	2	1 186 021	1 059 919
Sum driftskostnader		2 503 074	1 978 100
Driftsresultat		383 896	456 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 843	48 585
Annen rentekostnad		841 878	314 272
Annen finanskostnad		200	0
Resultat av finansposter		-776 235	-265 687
Resultat før skattekostnad		-392 339	190 958
Skattekostnad på resultat	3	-86 095	42 010
Resultat		-306 244	148 948
Årsresultat		-306 244	148 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	148 948
Overført fra annen egenkapital	4	306 244	0
Sum overføringer		-306 244	148 948



BALANSE

MÆLAGATA 58 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 176 843	15 039 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 540	72 436
Sum varige driftsmidler		15 234 383	15 111 948
Lån til foretak i samme konsern	5	830 372	1 371 141
Sum finansielle anleggsmidler		830 372	1 371 141
Sum anleggsmidler		16 064 755	16 483 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 808	-102 988
Andre kortsiktige fordringer		331 157	366 896
Konsernfordringer		30 250	0
Sum fordringer		445 215	263 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 084	175 519
Sum omløpsmidler		802 298	439 427
Sum eiendeler		16 867 054	16 922 515



BALANSE

MÆLAGATA 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 754 564	2 912 314
Sum innskutt egenkapital		1 854 564	3 012 314
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-851 506
Sum opptjent egenkapital		0	-851 506
Sum egenkapital	4	1 854 564	2 160 808
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	495 425	581 520
Sum avsetning for forpliktelser		495 425	581 520
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	13 619 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	13 619 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	343 609	376 930
Annen kortsiktig gjeld		273 456	183 882
Sum kortsiktig gjeld		617 065	560 812
Sum gjeld		15 012 490	14 761 707
Sum egenkapital og gjeld		16 867 054	16 922 515

21.02.2024

Styret i Mælagata 58 AS

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utleie av eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Andre grunnareal	Bygning	FTI	Inventar	Sum
Ansk.kost 01.01.2023	0	17 216 548	1 682 154	74 451	18 973 153
Tilgang	100 000	353 782	112 309		566 091
Ansk.kost 31.12.2023	100 000	17 570 330	1 794 463	74 451	19 539 244
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	3 506 697	781 253	16 911	4 304 861
Bokført verdi 31.12.2023	100 000	14 063 633	1 013 210	57 540	15 234 384
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	3 162 366	696 825	2 015	3 861 206
Årets avskrivninger	0	344 331	84 428	14 896	443 655
Avskrivningstid	Ingen avskrivning	50 år	20 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 095	42 010
Skattekostnad ordinært resultat	-86 095	42 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-392 339	190 958
Permanente forskjeller	995	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 938	-237 093
Skattepliktig inntekt	-529 282	-46 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-96 687
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 827 347	2 689 409	-137 938
Sum	2 827 347	2 689 409	-137 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 417	-46 135	529 282
Grunnlag for utsatt skatt	2 251 930	2 643 274	391 344
Utsatt skatt (22 %)	495 425	581 520	86 096

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 912 314	-851 506	2 160 808
Årets resultat		-306 244		-306 244
Overføring til dekning av tap		-851 506	851 506	0
Pr 31.12.2023	100 000	1 754 564	0	1 854 564



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Pancom Property AS	830 372	1 371 141
Kundefordringer konsern	30 250	0
Sum	860 622	1 371 141
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	16 720	68 400
Sum	16 720	68 400

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆLAGATA 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 900 000	-13 619 375
Sum	-13 900 000	-13 619 375

Andel gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 3 år, men har 18,5 års profil. Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 20 000 000 i gnr. 4, bnr. 295 Skien kommune